

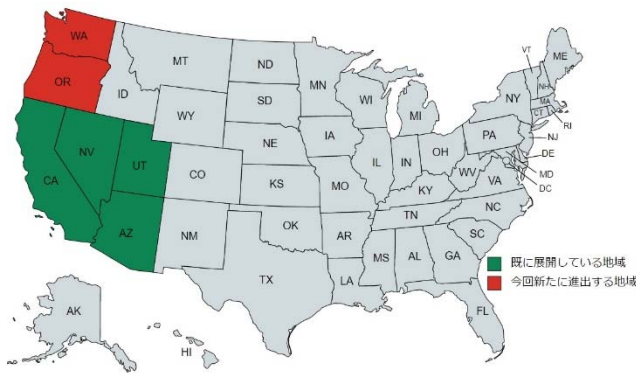
米国子会社 Sekisui House US Holdings が Holt Homes を完全子会社化

戸建住宅販売事業展開エリアをオレゴン州・ワシントン州に拡大

安全・安心・快適を実現する技術など国内事業で培った積水ハウステクノロジーの移植を推進

積水ハウス株式会社の米国子会社である Sekisui House US Holdings, LLC は、米国オレゴン州ポートランド地区近郊で戸建住宅分譲事業を展開する Holt Homes の事業及び関連する土地資産（総称して Holt Homes Group。以下「Holt 社」）を譲り受け、完全子会社といたしました。これにより、積水ハウスグループは米国4州で展開している戸建住宅販売事業エリアを、オレゴン州・ワシントン州にも拡大します。

Holt 社は、成長を続ける住宅市場の一つであるオレゴン州ポートランド地区においてトップクラスのホームビルダーです（2021年 建築許可件数シェア 第2位）。Holt 社は、宅地開発事業者としても大手の一社であり、保有・開発する優良な宅地を活用して住宅を建設・販売する垂直型の事業運営により、成長市場での確かなシェアを実現し、高い収益性と顧客満足度の獲得を両立していることが Holt 社の強みです。



戸建住宅販売事業展開エリア



Holt 社の戸建住宅商品

積水ハウスグループは、2020年に創業60年を迎え、次の30年に向けて、“「わが家」を世界一幸せな場所にする”というビジョンを掲げ、その実現のため、日本で培った住宅建築技術とライフスタイル提案による高付加価値の提供等といった積水ハウステクノロジーの普及を進めています。

米国においては、2017年に Woodside Homes Company, LLC（以下「Woodside 社」）を完全子会社化し、ユタ州・カリフォルニア州・アリゾナ州・ネバダ州で戸建住宅販売事業を展開しています。完全子会社化以降、Woodside 社に積水ハウステクノロジーの移植を行い、同社は顧客中心のプレミアムブランドとして大きな成長を遂げています。

当社グループは、2025年度にグローバルで年間10,000戸供給を目標とし、Holt 社の完全子会社化により事業展開エリアを西海岸北西部へ拡大します。また、Holt 社に積水ハウステクノロジーを移植し、価格営業から価値営業への転換、施工プロセスの改善などを行い、顧客への高い付加価値の提供と企業価値の向上を実現してまいります。

1. Holt Homes Group について

Holt 社は、戸建住宅分譲事業及び土地開発分譲事業を展開しており、ポートランド地区を中心に 31 コミュニティ・約 4,800 区画を所有・運営しています。2017 年に戸建住宅分譲事業を開始し、2021 年度引渡戸数は約 700 戸と初年度の 84 戸から大きな成長を遂げており、開発許認可プロセスが厳格なポートランド地区で、競合他社が宅地供給で制約を受ける中、宅地保有区画数と収益力で競争優位性を持ちます。

ポートランド地区は、サンフランシスコ・ベイエリアの生活コスト上昇を背景に、大企業およびハイテク・スタートアップ企業の集積が進んでおり、今後も高い住宅需要が見込まれ、Holt 社につきましても将来的に大きな成長が見込まれます。

2. 会社概要

■Holt Homes Group 概要

総称	Holt Homes Group	
本社	ワシントン州バンクーバー市	
代表者	Greg Kubicek (Holt 社 CEO)	
事業内容	戸建住宅分譲事業及び宅地開発分譲事業	
創業	2017 年	
従業員数	116 名	
総資産	426 百万米ドル	
純資産	234 百万米ドル	
	2020 年 12 月期	2021 年 12 月期
売上高	252 百万米ドル	362 百万米ドル
営業利益	23 百万米ドル	45 百万米ドル
住宅売上戸数	450 戸	695 戸

3. 業績への影響

Holt 社は今期（2022 年 1 月期）より当社の連結子会社となりますが、当社の今期の連結業績に与える影響は軽微です。

来期（2023 年 1 月期）連結業績の計画については、3 月上旬に改めて発表予定です。