


2023年度第1四半期

(2023.2.1 – 2023.4.30)

— 決算概要 —

1. 業績概要
 2. 財政状態
 3. キャッシュ・フロー、投資の状況
 4. セグメント情報
 - 請負型ビジネス
 - ストック型ビジネス
 - 開発型ビジネス
 - 国際ビジネス
- 〈参考〉 通期見通し

2023年6月8日



積水ハウス株式会社

積水ハウスのグローバルビジョン

「わが家」を世界一幸せな場所にする

ハード・ソフト・サービスを
融合し、幸せを提案

- ✓ 生活を編み込む「life knit design」
- ✓ データドリブンのDXによる価値創出
- ✓ PLATFORM HOUSE / 健康サービス・生活サービスの提供

ESG経営の
リーディングカンパニーに

- ✓ 住まいを通じて環境課題の解決に貢献
- ✓ 従業員の自律を成長ドライバーにする
- ✓ イノベーション&コミュニケーション

積水ハウステクノロジーを
世界のデファクトスタンダードに

- ✓ 米国 南東部地域への進出
- ✓ 安全性・快適性・デザインを武器としたハード（SHAWOOD）の展開
- ✓ 生活提案力、顧客アプローチ、ブランド等のソフト浸透

国内の“安定成長”と 海外の“積極的成長”

経営資源の活用・価値向上



人的資本



DX・データ



商品・サービス



成長投資

積水ハウスグループのコアコンピタンス

技術力

施工力

顧客基盤

セグメント構成の見直し

- 2023年度より事業戦略と組織の連動性をさらに高め資本効率の向上を図るため、事業単位別の管理方法を導入しセグメント構成を見直し。本資料では、前期（2022年度）の各数値においては、新セグメントへ組替後の数値を記載。

旧（～2022年度）		新（2023年度～）	概要	主要会社
請負型		請負型		
戸建住宅		戸建住宅	注文住宅・分譲住宅（外構含む）の販売	積水ハウス（※） 積水ハウスノイエ
賃貸住宅		賃貸・事業用建物	賃貸住宅（シャームゾン）、 商業・オフィス用建築物等（外構含む）の請負・販売	積水ハウス（※）
建築・土木		建築・土木	在来工法建築物の設計・施工 土木工事の設計・施工	鴻池組グループ
ストック型		ストック型		
不動産フィー		賃貸住宅管理	賃貸住宅（シャームゾン）の借上・管理業務	積水ハウス不動産グループ
リフォーム		リフォーム	当社施工の住宅（戸建・賃貸）のリフォーム 一般物件のリフォーム	積水ハウスリフォーム（※） 積水ハウス不動産グループ（※）
開発型		開発型		
分譲住宅		仲介・不動産	住宅用地・既存住宅の仲介・販売 収益用不動産（土地・建物）の仲介・販売	積水ハウス 積水ハウス不動産グループ
マンション		マンション	分譲マンションの開発・販売・管理	積水ハウス - 関連子会社
都市再開発		都市再開発	都市部を中心としたホテル等の開発・管理 地方部“Trip Base”	積水ハウス - 関連子会社
国際事業		国際事業		海外子会社
その他	(5)	その他		国内子会社

- (1) 建築・土木事業
- (2) 不動産フィー事業
- (3) 分譲住宅事業
- (4) マンション事業、都市再開発事業
- (5) その他

- ①積水ハウス請負の部分を【賃貸・事業用建物】に変更
- ②鴻池組請負の部分は【建築・土木】から変更なし
- ①賃貸住宅管理の部分を【賃貸住宅管理】に変更
- ②仲介の部分を【仲介・不動産】に変更
- ①建物の部分を【戸建住宅】に変更
- ②土地の部分を【仲介・不動産】に変更
- 積水ハウス不動産グループの不動産事業の部分を【仲介・不動産】に変更
- 外構の部分を建物用途に応じて、【戸建住宅】と【賃貸・事業用建物】に変更

※下請として、積水ハウス建設を含む

1. 業績概要

- ・第6次中期経営計画初年度1Qは、国際事業の物件売却の差異などにより減収減益。
- ・通期計画に対し、売上高23%、営業利益21%のインラインで進捗。

(単位：億円)

	2022年度1Q 2022.2-2022.4	2023年度1Q 2023.2-2023.4	増減額	増減率
売上高	7,436	7,082	△353	△4.8%
売上総利益	1,631	1,380	△251	△15.4%
売上総利益率	21.9%	19.5%	△2.4p	—
販管費	754	823	69	9.2%
営業利益	877	557	△320	△36.5%
営業利益率	11.8%	7.9%	△3.9p	—
営業外収支	△16	△26	△9	—
経常利益	861	530	△330	△38.3%
特別利益	—	89	89	—
特別損失	25	3	△21	△84.5%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	574	419	△155	△27.1%
EPS	85.40円	63.33円		

→ 営業外収支 主な内訳

- ・為替差損益：6億円
(前期比+3億円)
- ・支払利息：25億円
(前期比+17億円)
- ・持分法投資損益：△5億円
(前期比+12億円)

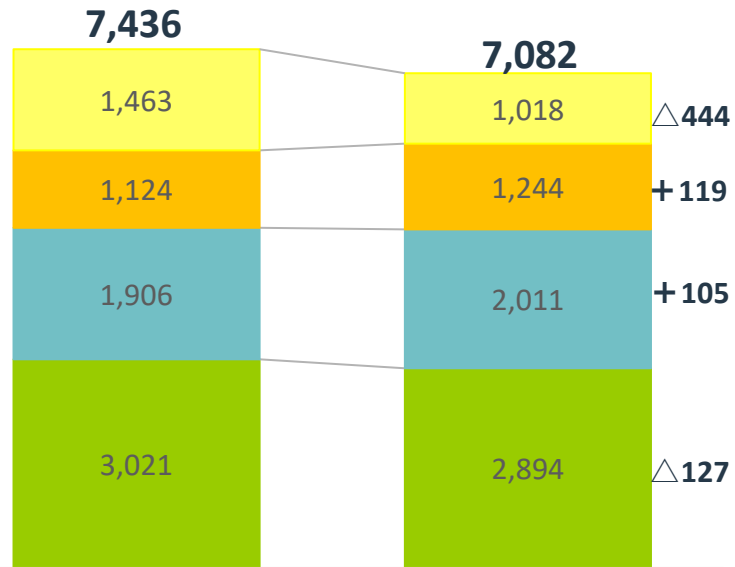
→ 特別利益 主な内訳

- ・シンガポール事業
関係会社株式売却益：82億円

1. 業績概要 – ビジネスモデル別

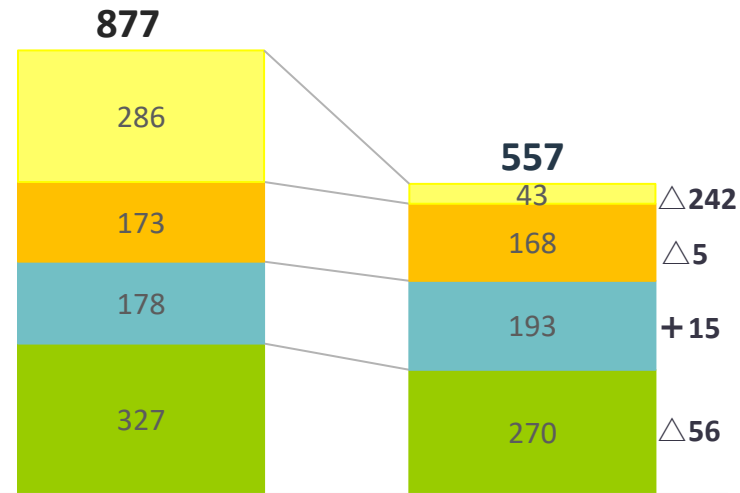
(単位：億円)

売上高



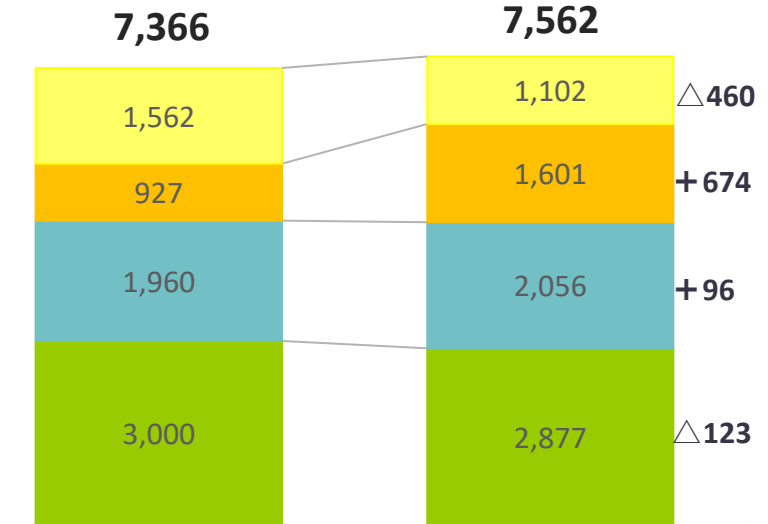
2022年度1Q 2023年度1Q
 ■ 請負型 ■ ストック型 ■ 開発型 ■ 国際

営業利益



2022年度1Q 2023年度1Q
 ■ 請負型 ■ ストック型 ■ 開発型 ■ 国際

受注高

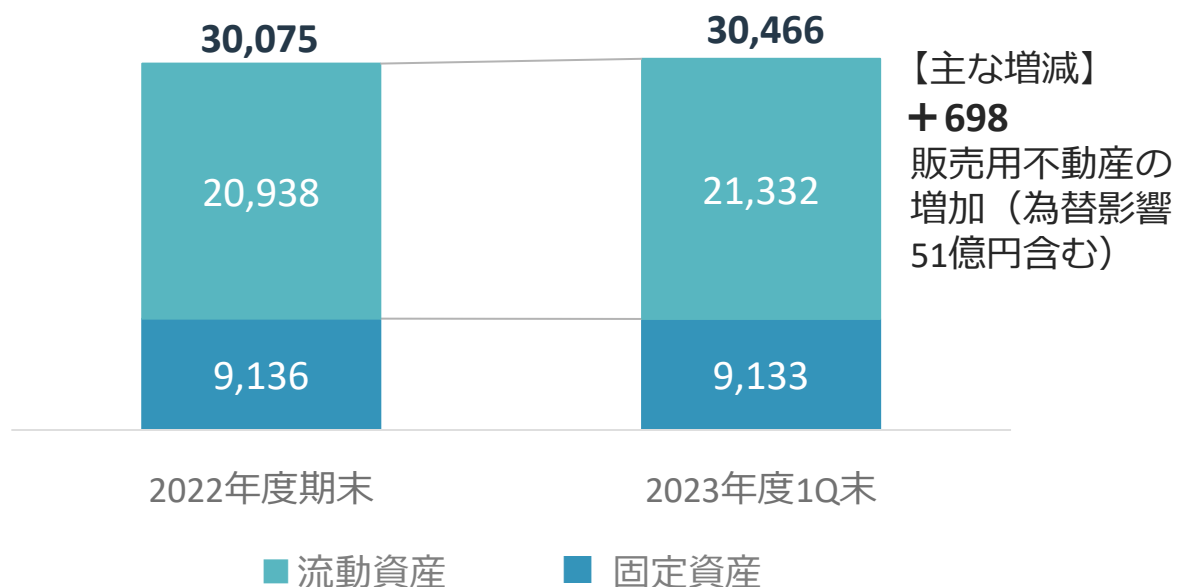


2022年度1Q 2023年度1Q
 ■ 請負型 ■ ストック型 ■ 開発型 ■ 国際

2. 財政状態

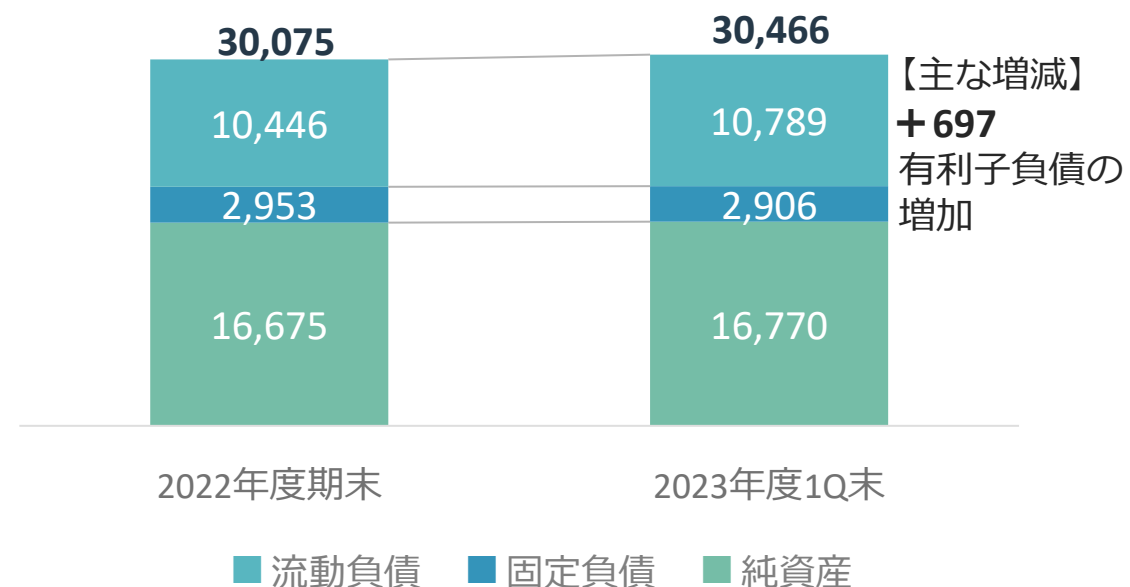
連結貸借対照表

資産



負債・純資産

(単位：億円)



販売用不動産の状況

(単位：億円)

	2022年度期末	2023年度1Q末	増減額
販売用不動産*	14,354	15,052	698
戸建住宅 / 賃貸・事業用建物	66	83	17
仲介・不動産	2,390	2,779	388
マンション	2,036	2,248	212
都市再開発	309	67	△242
国際事業	9,550	9,874	323

*分譲建物・分譲土地・未成分譲土地の合計

有利子負債の状況

	2022年度期末	2023年度1Q末	増減額
有利子負債（億円）	6,071	6,769	697
D/Eレシオ（倍）	0.37	0.41	0.04p
自己資本比率	54.3%	53.9%	△0.4p

3. キャッシュ・フロー、投資の状況

キャッシュ・フローの状況

(単位：億円)

	2022年度1Q 2022.2-2022.4	2023年度1Q 2023.2-2023.4	増減額
営業活動によるキャッシュ・フロー	286	△494	△781
投資活動によるキャッシュ・フロー	△176	△98	77
フリー・キャッシュ・フロー	110	△593	△704
財務活動によるキャッシュ・フロー	△176	284	461
現金および現金同等物の期末残高	5,202	3,030	△2,172

【主な増減】

棚卸資産の増減額（△は増加）：前期303億円、当期△515億円

短期社債の純増減額（△は減少）：前期－、当期900億円

投資の状況

(単位：億円)

	2022年度1Q 2022.2-2022.4	2023年度1Q 2023.2-2023.4	増減額	2023年度 通期計画
資本的支出	191	222	31	850
減価償却費	58	71	12	280

4. セグメント情報 – 請負型ビジネス

- ・ 戸建住宅事業、賃貸・事業用建物事業ともに、資材価格高騰等の影響を受け減益。
- ・ 賃貸住宅（シャームゾン）、法人向け事業用建物の受注は好調に推移。
- ・ 建築・土木事業は、減収減益なるも利益率は改善傾向。

売上高 (単位：億円)

	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額	増減率
戸建住宅	1,143	1,058	△84	△7.4%
賃貸・事業用建物	1,248	1,256	8	0.7%
建築・土木	630	579	△50	△8.0%
請負型ビジネス合計	3,021	2,894	△127	△4.2%

売上総利益率

	2022年度1Q	2023年度1Q	増減
戸建住宅	23.5%	22.4%	△1.1p
賃貸・事業用建物	25.5%	23.6%	△1.9p
建築・土木	11.0%	11.6%	0.6p
請負型ビジネス合計	21.7%	20.8%	△0.9p

営業利益 (単位：億円)

	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額	増減率
戸建住宅	95	62	△32	△34.5%
賃貸・事業用建物	198	178	△20	△10.4%
建築・土木	33	30	△3	△9.7%
請負型ビジネス合計	327	270	△56	△17.3%

営業利益率

	2022年度1Q	2023年度1Q	増減
戸建住宅	8.3%	5.9%	△2.4p
賃貸・事業用建物	15.9%	14.2%	△1.7p
建築・土木	5.4%	5.3%	△0.1p
請負型ビジネス合計	10.8%	9.4%	△1.4p

■ 各セグメントを構成する主な事業（下線はセグメント構成の見直しに伴い組み入れた事業）

戸建住宅

注文住宅・分譲住宅の販売（外構含む）

賃貸・事業用建物

賃貸住宅（シャームゾン）・商業/オフィス用建築物（当社が請け負うRC含む）等の請負・販売（外構含む）

建築・土木

在来工法建築物の設計・施工、土木工事の設計・施工

[主要会社：積水ハウス、積水ハウス ノイ工]

[主要会社：積水ハウス]

[主要会社：鴻池組グループ]

4. セグメント情報 – 請負型ビジネス

受注高 (単位：億円)

	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額	増減率
戸建住宅	1,165	1,126	△39	△3.4%
賃貸・事業用建物	1,174	1,225	51	4.4%
建築・土木	660	525	△134	△20.4%
請負型ビジネス合計	3,000	2,877	△123	△4.1%

受注残高 (単位：億円)

	2022年度 期末	2023年度 1Q末	増減額
戸建住宅	2,353	2,421	67
賃貸・事業用建物	4,903	4,872	△31
建築・土木	3,756	3,702	△53
請負型ビジネス合計	11,013	10,996	△17

1棟当たり単価 (単位：万円)

	2022年度 実績	2023年度 1Q	増減額
戸建住宅 (建売住宅除く)	4,619	4,853	234
賃貸住宅 (シャームゾン)	14,161	15,222	1,061

■ 戸建住宅
グリーンファーストゼロ (ZEH) 比率：93% (4月)
3・4階建て比率 (金額ベース)：8.8%

■ 賃貸住宅 (シャームゾン)
シャームゾンZEH比率：76%
3・4階建て比率 (金額ベース)：92.2%

4. セグメント情報 – ストック型ビジネス

- ・ 賃貸住宅管理事業は増収増益。好立地・高品質、入居者ファーストの建物供給により、管理室数の増加と高水準の入居率を維持。
- ・ リフォーム事業は戸建住宅対象に提案型・環境型リフォーム、賃貸住宅対象に資産価値の維持向上に向けたリノベーション提案を継続推進。大規模リフォームの受注増加により、利益率改善も継続。

売上高 (単位：億円)

	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額	増減率
賃貸住宅管理	1,544	1,612	68	4.4%
リフォーム	362	399	36	10.1%
ストック型ビジネス合計	1,906	2,011	105	5.5%

売上総利益率

	2022年度1Q	2023年度1Q	増減
賃貸住宅管理	15.0%	15.2%	0.2p
リフォーム	24.7%	24.4%	△0.3p
ストック型ビジネス合計	16.9%	17.0%	0.1p

営業利益 (単位：億円)

	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額	増減率
賃貸住宅管理	136	146	9	6.8%
リフォーム	41	47	6	15.1%
ストック型ビジネス合計	178	193	15	8.7%

営業利益率

	2022年度1Q	2023年度1Q	増減
賃貸住宅管理	8.9%	9.1%	0.2p
リフォーム	11.5%	12.0%	0.5p
ストック型ビジネス合計	9.4%	9.6%	0.2p

■ 各セグメントを構成する主な事業（下線はセグメント構成の見直しに伴い組み入れた事業）

賃貸住宅管理

賃貸住宅（シャームゾン）の借上・管理業務

[主要会社：積水ハウス不動産グループ]

リフォーム

当社施工の住宅（戸建・賃貸）のリフォーム、一般物件のリフォーム

[主要会社：積水ハウスリフォーム、積水ハウス不動産グループ] 9

4. セグメント情報 – ストック型ビジネス

受注高 (単位：億円)

	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額	増減率
賃貸住宅管理	1,544	1,612	68	4.4%
リフォーム	415	443	27	6.6%
ストック型ビジネス合計	1,960	2,056	96	4.9%

受注残高 (単位：億円)

	2022年度 期末	2023年度 1Q末	増減額
賃貸住宅管理	—	—	—
リフォーム	365	410	44
ストック型ビジネス合計	365	410	44

賃貸住宅管理：管理室数・入居率

	2022年度 期末	2023年度 1Q末	増減
管理室数 (万室)	69.1	69.6	0.5
入居率	97.8%	98.2%	0.4p

4. セグメント情報 – 開発型ビジネス

- 仲介・不動産事業は、優良な土地の仕入れ強化と積水ハウス不動産各社による好調な不動産販売が寄与し増収増益。
- マンション事業は、大型物件の前期引き渡し完了の影響により減収減益。売上・受注ともに計画通りに進捗。
- 都市再開発事業は、計画に沿って物件売却が進捗し、増収増益。

	売上高 (単位：億円)				売上総利益率		
	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額	増減率	2022年度1Q	2023年度1Q	増減
仲介・不動産	528	610	82	15.6%	20.2%	23.2%	3.0p
マンション	411	159	△252	△61.2%	30.6%	18.5%	△12.1p
都市再開発	184	474	289	156.7%	15.7%	19.5%	3.8p
開発型ビジネス合計	1,124	1,244	119	10.7%	23.3%	21.2%	△2.1p

	営業利益 (単位：億円)				営業利益率		
	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額	増減率	2022年度1Q	2023年度1Q	増減
仲介・不動産	44	73	28	65.1%	8.4%	12.0%	3.6p
マンション	102	13	△89	△87.2%	25.0%	8.3%	△16.7p
都市再開発	26	81	55	209.7%	14.3%	17.3%	3.0p
開発型ビジネス合計	173	168	△5	△3.1%	15.4%	13.5%	△1.9p

■ 各セグメントを構成する主な事業（下線はセグメント構成の見直しに伴い組み入れた事業）

仲介・不動産	住宅用地・既存住宅・収益用不動産（土地・建物）の仲介・販売
マンション	分譲マンションの開発・販売・管理
都市再開発	都市部を中心としたホテル等の開発・管理、地方部“Trip Base”

[主要会社：積水ハウス、積水ハウス不動産グループ]

[主要会社：積水ハウス、関連子会社]

[主要会社：積水ハウス、関連子会社]

4. セグメント情報 – 開発型ビジネス

受注高 (単位：億円)

	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額	増減率
仲介・不動産	677	747	69	10.3%
マンション	212	257	44	21.0%
都市再開発	36	596	560	—
開発型ビジネス合計	927	1,601	674	72.7%

受注残高 (単位：億円)

	2022年度 期末	2023年度 1Q末	増減額
仲介・不動産	424	560	136
マンション	774	872	97
都市再開発	—	122	122
開発型ビジネス合計	1,198	1,555	357

都市開発系 物件売却 (単位：億円)

	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額
物件売却による売上高	277	450	172
物件売却による売上利益	63	107	43

4. セグメント情報 – 国際ビジネス

- アメリカの戸建住宅事業は、Chesmar社連結化に伴い増収。のれんの確定による原価の増加や償却などにより減益。一方、ビルダー各社の受注は回復傾向。マルチファミリー事業は、計画通り1物件の引渡し完了。
- オーストラリアは引渡し計画通り完了するものの、分譲マンション引渡しの端境期、戸建住宅の販売戸数減少などから減収減益。

(単位：億円)

	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額	増減率
売上高	1,463	1,018	△444	△30.4%
売上総利益率	25.8%	16.5%	△9.3p	－
営業利益	286	43	△242	△84.7%
営業利益率	19.6%	4.3%	△15.3p	－
受注高	1,562	1,102	△460	△29.5%

	2022年度 期末	2023年度 1Q末	増減額
受注残高	2,123	2,207	83
投資残高	10,645	10,843	198

参考：為替レート

	期中平均レート		
	2022年度 1Q	2023年度 1Q	2023年度 計画
(単位：円)			
アメリカ	117.10	133.26	130.00
オーストラリア	84.79	90.77	89.00
中国	18.43	19.33	19.00
シンガポール	86.53	99.96	98.00
イギリス	156.36	162.82	160.00

4. セグメント情報 – 国際ビジネス

国別詳細	売上高			営業利益			経常利益		
	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額
アメリカ	1,014	963	△51	209	53	△156	205	29	△176
戸建住宅事業	453	629	175	61	△19	△81	-	-	-
コミュニティ開発事業	223	154	△68	67	46	△20	-	-	-
賃貸住宅開発事業	335	179	△156	75	24	△50	-	-	-
オーストラリア	329	51	△277	48	△3	△51	48	△2	△51
中国	118	2	△115	32	△2	△34	32	△1	△33
シンガポール※	-	-	-	-	-	-	1	83	81
イギリス※	-	-	-	-	-	-	△17	-	△17
その他・共通費	0	0	△0	△3	△4	△0	△2	△4	△1
合計	1,463	1,018	△444	286	43	△242	268	104	△163

※持分法適用（2023年度1Qのシンガポールの経常利益は持分投資損益及び持分売却益（特別利益））

	受注高			受注残高			投資残高		
	2022年度1Q	2023年度1Q	増減額	2022年度期末	2023年度1Q末	増減額	2022年度期末	2023年度1Q末	増減額
アメリカ	1,042	1,024	△17	1,347	1,407	60	8,453	8,617	163
戸建住宅事業	752	870	117	664	904	240	3,149	3,144	△5
コミュニティ開発事業	267	131	△136	510	487	△22	974	927	△46
賃貸住宅開発事業	14	22	8	171	14	△156	4,367	4,535	168
オーストラリア	509	75	△434	775	799	23	1,716	1,780	64
中国	11	2	△8	-	-	-	49	49	0
シンガポール	-	-	-	-	-	-	418	388	△30
イギリス	-	-	-	-	-	-	7	8	0
合計	1,562	1,102	△460	2,123	2,207	83	10,645	10,843	198

4. セグメント情報

(単位：億円)

		2022年度1Q					2023年度1Q				
		売上高	営業利益	営業利益率	売上総利益率	受注高	売上高	営業利益	営業利益率	売上総利益率	受注高
請負型	戸建住宅	1,143	95	8.3%	23.5%	1,165	1,058	62	5.9%	22.4%	1,126
	賃貸・事業用建物	1,248	198	15.9%	25.5%	1,174	1,256	178	14.2%	23.6%	1,225
	建築・土木	630	33	5.4%	11.0%	660	579	30	5.3%	11.6%	525
	小計	3,021	327	10.8%	21.7%	3,000	2,894	270	9.4%	20.8%	2,877
ストック型	賃貸住宅管理	1,544	136	8.9%	15.0%	1,544	1,612	146	9.1%	15.2%	1,612
	リフォーム	362	41	11.5%	24.7%	415	399	47	12.0%	24.4%	443
	小計	1,906	178	9.4%	16.9%	1,960	2,011	193	9.6%	17.0%	2,056
開発型	仲介・不動産	528	44	8.4%	20.2%	677	610	73	12.0%	23.2%	747
	マンション	411	102	25.0%	30.6%	212	159	13	8.3%	18.5%	257
	都市再開発	184	26	14.3%	15.7%	36	474	81	17.3%	19.5%	596
	小計	1,124	173	15.4%	23.3%	927	1,244	168	13.5%	21.2%	1,601
国際事業		1,463	286	19.6%	25.8%	1,562	1,018	43	4.3%	16.5%	1,102
その他		23	7	31.6%	60.6%	23	35	9	26.7%	57.3%	35
消去または全社		△102	△95	—	—	△107	△121	△129	—	—	△110
合計		7,436	877	11.8%	21.9%	7,366	7,082	557	7.9%	19.5%	7,562

(単位：億円)

	2022年度 実績	2023年度 計画	増減額	増減率
売上高	29,288	30,800	1,511	5.2%
売上総利益	5,842	6,100	257	4.4%
営業利益	2,614	2,650	35	1.3%
経常利益	2,572	2,590	17	0.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,845	1,930	84	4.6%
EPS	276.58円	295.05円	18.47円	6.7%
ROA	9.1%	8.8%	—	—
ROE	11.9%	11.6%	—	—
1株当たり配当金	110.00円	118.00円	8.00円	7.3%
配当性向	39.8%	40.0%	—	—

〈参考〉 通期見通し (セグメント情報)

		売上高 (単位：億円)				受注高 (単位：億円)			
		2022年度 実績	2023年度 (通期)			2022年度 実績	2023年度 (通期)		
			計画	対前期 増減額	前期比		計画	対前期 増減額	前期比
請負型	戸建住宅	4,764	4,820	55	1.2%	4,702	4,850	147	3.1%
	賃貸・事業用建物	5,063	5,350	286	5.7%	5,205	5,500	294	5.7%
	建築・土木	2,673	2,730	56	2.1%	2,576	2,490	△86	△3.4%
	小計	12,500	12,900	399	3.2%	12,484	12,840	355	2.8%
ストック型	賃貸住宅管理	6,172	6,380	207	3.4%	6,172	6,380	207	3.4%
	リフォーム	1,669	1,790	120	7.2%	1,701	1,820	118	7.0%
	小計	7,842	8,170	327	4.2%	7,873	8,200	326	4.1%
開発型	仲介・不動産	2,210	2,790	579	26.2%	2,302	2,800	497	21.6%
	マンション	971	1,100	128	13.3%	882	900	17	1.9%
	都市再開発	861	1,240	378	44.0%	713	1,240	526	73.8%
	小計	4,042	5,130	1,087	26.9%	3,898	4,940	1,041	26.7%
国際事業		5,211	4,825	△386	△7.4%	4,185	4,765	579	13.9%
その他		94	110	15	16.3%	95	110	14	15.6%
消去または全社		△402	△335	67	—	△444	△335	109	—
合計		29,288	30,800	1,511	5.2%	28,092	30,520	2,427	8.6%

〈参考〉 通期見通し (セグメント情報)

		営業利益 (単位: 億円)				営業利益率		売上総利益率	
		2022年度 実績	2023年度 (通期)			2022年度 実績	2023年度 計画	2022年度 実績	2023年度 計画
			計画	対前期 増減額	前期比				
請負型	戸建住宅	414	440	25	6.1%	8.7%	9.1%	22.8%	23.8%
	賃貸・事業用建物	744	820	75	10.1%	14.7%	15.3%	24.4%	24.7%
	建築・土木	118	100	△18	△15.4%	4.4%	3.7%	10.0%	9.3%
	小計	1,277	1,360	82	6.5%	10.2%	10.5%	20.7%	21.1%
ストック型	賃貸住宅管理	475	490	14	3.0%	7.7%	7.7%	14.2%	14.3%
	リフォーム	224	240	15	7.0%	13.4%	13.4%	25.4%	25.7%
	小計	700	730	29	4.3%	8.9%	8.9%	16.6%	16.8%
開発型	仲介・不動産	175	230	54	31.2%	7.9%	8.2%	19.6%	18.5%
	マンション	137	160	22	16.3%	14.2%	14.5%	23.0%	22.7%
	都市再開発	51	180	128	250.9%	6.0%	14.5%	7.3%	16.5%
	小計	364	570	205	56.5%	9.0%	11.1%	17.8%	18.9%
国際事業		738	490	△248	△33.7%	14.2%	10.2%	23.6%	21.7%
その他		18	10	△8	△47.1%	20.0%	9.1%	55.5%	54.5%
消去または全社		△484	△510	△25	—	—	—	—	—
合計		2,614	2,650	35	1.3%	8.9%	8.6%	19.9%	19.8%

本資料は、当社が信頼できると考える情報に基づいて作成されておりますが、その正確性および完全性に関しては保証できません。本資料に記載されている将来予測等に関する情報は、発表日時点での当社の判断であります。

また、当社は将来予想に関する情報を更新または修正して公表する義務を負うものではありません。実際の業績等は今後の様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があることをご了承下さい。