

Section 5

財務データ・ 会社・株式情報

連結財務諸表	222
11 年ハイライト(連結)	226
会社情報	230
株式情報	231
社外からの主な評価と受賞実績	232

連結財務諸表

連結貸借対照表

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (2022年1月31日)	当連結会計年度 (2023年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	515,283	332,903
受取手形・完成工事未収入金	132,471	—
受取手形・完成工事未収入金等	—	157,123
未成工事支出金	18,299	17,202
分譲建物	436,973	534,391
分譲土地	589,879	723,941
未成分譲土地	149,828	177,095
その他の棚卸資産	9,501	12,160
その他	101,672	140,200
貸倒引当金	△1,179	△1,136
流動資産合計	1,952,729	2,093,883
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	365,224	388,523
機械装置及び運搬具	71,333	75,108
工具、器具及び備品	37,007	39,657
土地	284,788	277,568
リース資産	5,157	19,746
建設仮勘定	49,597	32,080
減価償却累計額	△272,397	△278,123
有形固定資産合計	540,711	554,562
無形固定資産		
のれん	250	31,406
工業所有権	31	716
借地権	2,575	2,292
ソフトウェア	14,586	14,807
施設利用権	201	172
電話加入権	308	258
その他	34	1,462
無形固定資産合計	17,988	51,117
投資その他の資産		
投資有価証券	190,334	191,500
長期貸付金	5,793	5,636
退職給付に係る資産	7,206	32,501
繰延税金資産	24,091	18,219
その他	62,626	62,321
貸倒引当金	△294	△2,206
投資その他の資産合計	289,759	307,973
固定資産合計	848,459	913,653
資産合計	2,801,189	3,007,537

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (2022年1月31日)	当連結会計年度 (2023年1月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	111,022	124,420
電子記録債務	96,635	102,416
短期借入金	219,218	305,503
1年内償還予定の社債	—	30,000
1年内返済予定の長期借入金	16,235	71,664
未払法人税等	43,021	34,641
未成工事受入金	207,798	192,236
賞与引当金	31,270	36,497
役員賞与引当金	1,385	1,019
完成工事補償引当金	3,897	4,906
その他	137,416	141,337
流動負債合計	867,903	1,044,643
固定負債		
社債	170,000	20,000
長期借入金	136,556	157,372
長期預り敷金保証金	59,079	59,535
繰延税金負債	464	933
役員退職慰労引当金	864	692
退職給付に係る負債	30,733	29,286
その他	14,626	27,525
固定負債合計	412,325	295,347
負債合計	1,280,229	1,339,990
純資産の部		
株主資本		
資本金	202,591	202,591
資本剰余金	258,989	259,864
利益剰余金	940,135	1,056,475
自己株式	△20,975	△50,656
株主資本合計	1,380,740	1,468,274
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	41,488	40,449
繰延ヘッジ損益	141	623
為替換算調整勘定	47,245	99,689
退職給付に係る調整累計額	4,323	23,793
その他の包括利益累計額合計	93,199	164,556
新株予約権	186	134
非支配株主持分	46,832	34,581
純資産合計	1,520,959	1,667,546
負債純資産合計	2,801,189	3,007,537

連結財務諸表

連結損益計算書

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (自 2021年2月1日 至 2022年1月31日)	当連結会計年度 (自 2022年2月1日 至 2023年1月31日)
売上高	2,589,579	2,928,835
売上原価	2,060,702	2,344,537
売上総利益	528,877	584,297
販売費及び一般管理費		
販売費	56,031	54,787
一般管理費	242,684	268,020
販売費及び一般管理費合計	298,716	322,808
営業利益	230,160	261,489
営業外収益		
受取利息	2,604	2,284
受取配当金	1,904	2,096
為替差益	1,134	—
その他	3,446	4,526
営業外収益合計	9,088	8,907
営業外費用		
支払利息	3,836	5,317
持分法による投資損失	1,238	2,087
為替差損	—	723
その他	4,080	4,995
営業外費用合計	9,155	13,124
経常利益	230,094	257,272
特別利益		
関係会社清算益	3,088	16,813
投資有価証券売却益	1,166	397
関係会社株式売却益	2,246	5
特別利益合計	6,501	17,216
特別損失		
減損損失	539	2,898
貸倒引当金繰入額	—	1,991
固定資産除売却損	1,629	1,759
投資有価証券売却損	51	128
投資有価証券評価損	21	—
新型コロナウイルス感染症による損失	19	—
特別損失合計	2,261	6,778
税金等調整前当期純利益	234,334	267,710
法人税、住民税及び事業税	75,789	77,214
法人税等調整額	△5,470	△831
法人税等合計	70,319	76,383
当期純利益	164,015	191,327
非支配株主に帰属する当期純利益	10,109	6,806
親会社株主に帰属する当期純利益	153,905	184,520

連結包括利益計算書

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (自 2021年2月1日 至 2022年1月31日)	当連結会計年度 (自 2022年2月1日 至 2023年1月31日)
当期純利益	164,015	191,327
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	862	△ 703
為替換算調整勘定	40,766	44,957
退職給付に係る調整額	15,103	19,373
持分法適用会社に対する持分相当額	4,315	7,976
その他の包括利益合計	61,048	71,604
包括利益	225,063	262,931
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	215,253	255,876
非支配株主に係る包括利益	9,810	7,054

連結財務諸表

連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2021年2月1日 至 2022年1月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					その他の包括利益累計額					新株予約権	非支配株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	為替換算 調整勘定	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計			
当期首残高	202,591	258,989	839,985	△6,883	1,294,682	40,174	△45	2,355	△10,631	31,852	508	41,842	1,368,887
会計方針の変更による累積的影響額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
会計方針の変更を反映した当期首残高	202,591	258,989	839,985	△6,883	1,294,682	40,174	△45	2,355	△10,631	31,852	508	41,842	1,368,887
当期変動額													
剰余金の配当	—	—	△55,608	—	△55,608	—	—	—	—	—	—	—	△55,608
親会社株主に帰属する当期純利益	—	—	153,905	—	153,905	—	—	—	—	—	—	—	153,905
自己株式の取得	—	—	—	△15,015	△15,015	—	—	—	—	—	—	—	△15,015
自己株式の処分	—	—	△361	923	562	—	—	—	—	—	—	—	562
連結範囲の変動	—	—	2,214	—	2,214	—	—	—	—	—	—	—	2,214
連結子会社株式の取得による持分の増減	—	△0	—	—	△0	—	—	—	—	—	—	—	△0
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	—	—	—	—	—	1,314	187	44,890	14,955	61,347	△322	4,989	66,014
当期変動額合計	—	△0	100,149	△14,091	86,057	1,314	187	44,890	14,955	61,347	△322	4,989	152,072
当期末残高	202,591	258,989	940,135	△20,975	1,380,740	41,488	141	47,245	4,323	93,199	186	46,832	1,520,959

当連結会計年度(自 2022年2月1日 至 2023年1月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					その他の包括利益累計額					新株予約権	非支配株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	為替換算 調整勘定	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計			
当期首残高	202,591	258,989	940,135	△20,975	1,380,740	41,488	141	47,245	4,323	93,199	186	46,832	1,520,959
会計方針の変更による累積的影響額	—	—	△1,715	—	△1,715	—	—	—	—	—	—	—	△1,715
会計方針の変更を反映した当期首残高	202,591	258,989	938,419	△20,975	1,379,025	41,488	141	47,245	4,323	93,199	186	46,832	1,519,243
当期変動額													
剰余金の配当	—	—	△66,400	—	△66,400	—	—	—	—	—	—	—	△66,400
親会社株主に帰属する当期純利益	—	—	184,520	—	184,520	—	—	—	—	—	—	—	184,520
自己株式の取得	—	—	—	△30,014	△30,014	—	—	—	—	—	—	—	△30,014
自己株式の処分	—	—	△64	333	269	—	—	—	—	—	—	—	269
連結範囲の変動	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
連結子会社株式の取得による持分の増減	—	874	—	—	874	—	—	—	—	—	—	—	874
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	—	—	—	—	—	△1,039	481	52,443	19,470	71,356	△52	△12,250	59,053
当期変動額合計	—	874	118,055	△29,680	89,249	△1,039	481	52,443	19,470	71,356	△52	△12,250	148,302
当期末残高	202,591	259,864	1,056,475	△50,656	1,468,274	40,449	623	99,689	23,793	164,556	134	34,581	1,667,546

連結財務諸表

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (自 2021年2月1日 至 2022年1月31日)	当連結会計年度 (自 2022年2月1日 至 2023年1月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	234,334	267,710
減価償却費	24,069	26,711
減損損失	539	2,898
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	3,382	980
退職給付に係る資産の増減額(△は増加)	158	112
受取利息及び受取配当金	△4,508	△4,380
支払利息	3,836	5,317
持分法による投資損益(△は益)	1,238	2,087
投資有価証券売却損益(△は益)	△1,114	△269
投資有価証券評価損益(△は益)	21	—
関係会社清算損益(△は益)	△3,088	△16,813
関係会社株式売却損益(△は益)	△2,246	△5
貸倒引当金繰入額	—	1,991
売上債権の増減額(△は増加)	13,462	△24,158
棚卸資産の増減額(△は増加)	△85,515	△38,493
仕入債務の増減額(△は減少)	17,640	8,276
未成工事受入金の増減額(△は減少)	△7,059	△20,526
その他	△16,001	3,887
小計	179,149	215,326
利息及び配当金の受取額	8,151	11,437
利息の支払額	△4,530	△6,812
法人税等の支払額	△64,735	△94,487
営業活動によるキャッシュ・フロー	118,034	125,464

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (自 2021年2月1日 至 2022年1月31日)	当連結会計年度 (自 2022年2月1日 至 2023年1月31日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△82,951	△92,162
有形固定資産の売却による収入	727	2,843
投資有価証券の取得による支出	△11,487	△5,163
投資有価証券の売却及び償還による収入	3,670	3,010
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△35,701	△69,595
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による収入	87	—
貸付けによる支出	△2,187	△753
貸付金の回収による収入	11,669	1,014
その他	2,467	△4,604
投資活動によるキャッシュ・フロー	△113,706	△165,409
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	33,219	37,357
長期借入れによる収入	26,748	66,291
長期借入金の返済による支出	△64,168	△21,768
社債の償還による支出	△30,000	△120,000
配当金の支払額	△55,608	△66,400
自己株式の取得による支出	△15,015	△30,014
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	△0	△15,956
その他	△6,876	△5,288
財務活動によるキャッシュ・フロー	△111,701	△155,780
現金及び現金同等物に係る換算差額	20,124	13,298
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△87,248	△182,426
現金及び現金同等物の期首残高	600,234	515,174
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	2,188	—
現金及び現金同等物の期末残高	515,174	332,747

11 年ハイライト(連結)

財務データ

(単位: 百万円)

(年度)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
経営成績											
売上高	1,613,816	1,805,102	1,912,721	1,858,879	2,026,931	2,159,363	2,160,316	2,415,186	2,446,904	2,589,579	2,928,835
売上総利益	299,503	358,499	368,446	373,867	418,297	445,082	444,596	478,036	473,511	528,877	584,297
売上総利益率(%)	18.6	19.9	19.3	20.1	20.6	20.6	20.6	19.8	19.4	20.4	19.9
販売費及び一般管理費	213,306	226,569	221,851	224,222	234,132	249,541	255,373	272,780	286,992	298,716	322,808
営業利益	86,196	131,930	146,595	149,645	184,164	195,540	189,223	205,256	186,519	230,160	261,489
営業利益率(%)	5.3	7.3	7.7	8.1	9.1	9.1	8.8	8.5	7.6	8.9	8.9
経常利益	91,767	137,794	156,426	160,589	190,989	203,678	195,190	213,905	184,697	230,094	257,272
親会社株主に帰属する当期純利益	46,458	79,801	90,224	84,302	121,853	133,224	128,582	141,256	123,542	153,905	184,520
投資収益性											
ROE(%)	6.0	9.2	9.0	7.9	11.3	11.6	10.8	11.5	9.5	11.0	11.9
ROA(%) ^{*1}	6.0	8.2	8.4	8.3	9.4	9.0	8.3	8.8	7.3	8.6	9.1
資産・有利子負債の状況											
総資産	1,539,272	1,769,005	1,929,409	2,029,794	2,184,895	2,419,012	2,413,035	2,634,748	2,625,861	2,801,189	3,007,537
純資産	814,063	941,415	1,079,064	1,068,428	1,118,264	1,208,121	1,196,923	1,306,850	1,368,887	1,520,959	1,667,546
自己資本	806,406	930,944	1,068,423	1,057,696	1,103,359	1,194,975	1,182,808	1,266,195	1,326,535	1,473,940	1,632,830
自己資本比率(%)	52.39	52.63	55.38	52.11	50.50	49.40	49.02	48.06	50.52	52.62	54.29
有利子負債	268,622	289,860	351,731	426,013	491,017	622,084	639,510	586,891	562,966	549,862	607,198
D/E レシオ(倍)	0.33	0.31	0.33	0.40	0.45	0.52	0.54	0.46	0.42	0.37	0.37
総資産回転率(回)	1.08	1.09	1.03	0.94	0.96	0.94	0.89	0.96	0.93	0.95	1.01

*1 (営業利益+受取利息+受取配当金+持分法による投資損益)÷総資産

11ヵ年ハイライト(連結)

(単位:百万円)

(年度)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
キャッシュ・フロー											
営業活動によるキャッシュ・フロー	82,582	78,073	117,358	45,884	115,820	165,355	125,088	363,766	191,972	118,034	125,464
投資活動によるキャッシュ・フロー	△58,124	△80,637	△128,529	△76,166	△107,397	△76,150	△70,184	△65,229	△95,504	△113,706	△ 165,409
財務活動によるキャッシュ・フロー	△17,289	△782	19,611	32,084	5,511	30,154	△31,030	△148,160	△77,614	△111,701	△ 155,780
現金及び現金同等物の期末残高	179,242	181,324	195,008	192,338	204,701	324,693	342,898	583,297	600,234	515,174	332,747
投資の状況											
設備投資額	60,915	130,243	121,550	81,258	98,277	68,799	58,680	73,255	96,609	89,512	95,330
減価償却費	19,015	22,581	25,692	24,438	23,125	21,983	22,155	21,518	21,726	24,069	26,711
研究開発費(R&D)	4,318	4,507	4,726	4,772	4,991	5,181	6,041	7,313	9,665	9,478	9,562
企業価値											
期末時価総額	680,946	985,007	1,067,964	1,329,946	1,297,656	1,379,985	1,123,051	1,630,703	1,382,375	1,584,699	1,678,159
期末株価(円)	1,006.0	1,434.0	1,526.0	1,874.0	1,828.5	1,998.0	1,626.0	2,361.0	2,019.0	2,314.5	2,451.0
1株当たり情報											
1株当たり当期純利益(EPS)(円)	69.17	118.63	130.91	120.16	175.48	193.06	186.53	205.79	181.18	227.37	276.58
1株当たり純資産(BPS)(円)	1,200.63	1,358.60	1,527.52	1,508.81	1,598.90	1,731.60	1,718.82	1,852.62	1,948.12	2,184.36	2,466.04
配当金(円)	28.00	43.00	50.00	54.00	64.00	77.00	79.00	81.00	84.00	90.00	110.00
配当性向(%)	40.5	36.2	38.2	44.9	36.5	39.9	42.4	39.4	46.4	39.6	39.8
株価指標											
株価収益率(PER)(倍)	14.54	12.09	11.66	15.60	10.42	10.35	8.72	11.47	11.14	10.18	8.86
株価純資産倍率(PBR)(倍)	0.84	1.06	1.00	1.24	1.14	1.15	0.95	1.27	1.04	1.06	0.99

11ヵ年ハイライト(連結)

事業で注力する指標

(単位:百万円)

(年度)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
新設住宅着工戸数(戸)*1											
持家	311,589	354,772	285,270	283,366	292,287	284,283	283,235	288,738	261,088	285,575	253,287
分譲住宅	246,810	263,931	237,428	241,201	250,532	255,191	255,263	267,696	240,268	243,944	255,487
マンション	123,203	127,599	110,475	115,652	114,570	114,830	110,510	117,803	107,884	101,292	108,198
戸建	122,590	134,888	125,421	123,624	133,739	138,189	142,393	147,522	130,753	141,094	145,992
貸家	318,521	356,263	362,191	378,718	418,543	419,397	396,404	342,289	306,753	321,376	345,080
給与住宅	5,877	5,059	7,372	6,014	5,875	5,770	7,468	6,400	7,231	5,589	5,675
合計	882,797	980,025	892,261	909,299	967,237	964,641	942,370	905,123	815,340	856,484	859,529
当社住宅建築戸数(戸)											
戸建住宅(請負)	13,945	15,049	13,104	11,248	11,105	10,617	9,822	10,663	8,411	8,349	7,842
分譲住宅	2,246	2,368	2,162	2,364	2,071	2,677	2,336	2,589	1,958	2,261	2,219
賃貸住宅	27,869	30,414	34,709	32,631	35,156	32,937	30,078	27,981	26,033	25,321	27,203
マンション(分譲)	1,038	1,921	1,250	2,002	1,231	1,184	1,499	2,081	1,510	2,320	1,865
合計	45,098	49,752	51,225	48,245	49,563	47,415	43,735	43,314	37,912	38,251	39,129
当社シェア(%)	5.1	5.1	5.7	5.3	5.1	4.9	4.6	4.8	4.6	4.5	4.6
累積建築戸数(国内)*2	2,135,437	2,185,189	2,236,414	2,284,659	2,334,222	2,381,637	2,425,372	2,468,686	2,506,598	2,544,849	2,583,978
累積建築戸数(海外)	1,966	3,494	4,706	5,345	8,251	12,731	16,137	22,301	27,953	33,166	38,767
当社住宅の傾向											
請負住宅											
1棟当たり売上金額(千円)	33,442	34,503	35,659	37,002	37,292	38,074	38,753	39,935	41,388	42,656	46,196
1棟当たり面積(m ²)	139.93	141.09	140.25	140.43	138.63	137.94	138.03	137.68	135.91	135.04	137.41
賃貸住宅											
1棟当たり売上金額(千円)	55,196	61,284	68,549	76,771	83,612	93,959	100,194	102,415	117,962	126,566	141,619
1棟当たり面積(m ²)	301.67	324.95	346.64	366.10	385.19	418.35	432.28	427.67	470.83	485.52	515.23
積水ハウス不動産借上げ入居率・管理室数											
入居率*3(%)	96.0	96.2	96.4	96.5	96.5	96.7	97.8	97.7	97.7	97.9	97.8
管理室数(戸)	506,353	526,276	545,757	565,471	584,096	601,582	619,494	639,780	657,190	674,125	691,635

*1 暦年ベース

*2 2016年度よりグループ全体の数値を表示

*3 2018年度より月末時点から「月内」数値に変更

11ヵ年ハイライト(連結)

セグメント別売上高・営業利益

(単位:百万円)

(年度)		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
売上高	請負型ビジネス												
	戸建住宅事業	465,149	517,691	427,044	393,786	383,129	371,171	357,944	390,995	323,332	352,732	352,463	
	賃貸住宅事業	303,712	356,202	398,483	400,601	440,312	442,845	416,062	360,026	358,745	384,022	426,116	
	建築・土木事業	—	—	—	—	—	—	—	120,986	302,837	261,930	298,777	
	小計	768,862	873,894	825,527	794,388	823,442	814,017	774,006	872,008	984,915	998,685	1,077,357	
	ストック型ビジネス												
	リフォーム事業	111,548	125,046	134,166	134,458	133,498	136,843	141,416	152,729	141,090	156,167	165,910	
	不動産フィー事業	393,978	408,403	428,227	448,751	469,132	489,891	514,035	534,876	557,632	584,969	619,271	
	小計	505,527	533,450	562,393	583,210	602,631	626,735	655,452	687,606	698,722	741,136	785,182	
	開発型ビジネス												
	分譲住宅事業	127,810	133,405	118,730	137,484	142,014	155,481	148,880	151,268	139,151	191,488	238,252	
	マンション事業	52,538	63,083	56,699	81,470	66,125	77,497	89,581	103,984	77,091	90,612	90,883	
	都市再開発事業	45,528	42,428	178,344	93,038	130,491	103,777	173,391	131,920	104,953	102,736	135,320	
小計	225,877	238,917	353,774	311,993	338,631	336,756	411,853	387,173	321,195	384,837	464,456		
国際ビジネス													
国際事業	54,844	85,392	79,835	89,522	182,127	306,716	245,953	389,866	370,686	388,936	521,124		
その他	58,704	73,447	91,190	79,764	80,099	75,137	73,050	78,531	71,384	75,984	80,715		
合計	1,613,816	1,805,102	1,912,721	1,858,879	2,026,931	2,159,363	2,160,316	2,415,186	2,446,904	2,589,579	2,928,835		
営業利益	請負型ビジネス												
	戸建住宅事業	48,800	65,813	48,894	47,208	49,514	48,043	42,255	45,942	32,231	42,475	38,309	
	賃貸住宅事業	27,547	36,492	45,825	51,918	60,832	60,883	50,376	49,710	47,052	56,047	58,407	
	建築・土木事業	—	—	—	—	—	—	—	3,730	16,051	15,146	13,214	
	小計	76,347	102,306	94,719	99,127	110,347	108,926	92,632	99,383	95,335	113,668	109,931	
	ストック型ビジネス												
	リフォーム事業	11,542	14,037	14,997	15,847	17,544	19,760	21,109	23,535	20,479	25,546	27,561	
	不動産フィー事業	17,039	20,064	23,405	26,819	31,278	33,133	39,407	41,054	43,869	50,480	50,659	
	小計	28,582	34,101	38,402	42,667	48,823	52,893	60,516	64,589	64,348	76,027	78,221	
	開発型ビジネス												
	分譲住宅事業	1,580	8,143	8,491	11,919	8,822	13,460	11,088	12,259	7,586	14,548	20,777	
	マンション事業	1,004	3,978	4,738	8,031	2,248	9,229	6,478	10,134	8,817	12,486	13,403	
	都市再開発事業	9,787	8,561	25,802	24,747	23,414	16,994	40,403	17,045	16,565	11,276	15,051	
小計	12,372	20,683	39,032	44,698	34,485	39,684	57,970	39,439	32,969	38,311	49,233		
国際ビジネス													
国際事業	4,247	8,581	4,419	△5,673	25,172	29,761	16,340	44,551	39,708	50,147	73,860		
その他	△445	1,690	3,123	2,511	726	1,234	△44	△273	△2,480	△1,208	△439		
消去または全社	△34,907	△35,434	△33,102	△33,686	△35,390	△36,960	△38,192	△42,434	△43,363	△46,786	△49,317		
合計	86,196	131,930	146,595	149,645	184,164	195,540	189,223	205,256	186,519	230,160	261,489		

※2020年度より「建築・土木事業」を報告セグメントとしており、2019年度については組み替え後の数値を表示しています。

会社情報 (2023年1月31日現在)

会社概要

社名	積水ハウス株式会社
本社	〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号 梅田スカイビル タワーイースト
設立年月日	1960年8月1日
従業員数	29,052名(連結) 14,932名(単体)
資本金	2,025億9,120万円
生産拠点	国内5カ所 (宮城県、茨城県、静岡県、兵庫県、山口県)
研究所	総合住宅研究所、住生活研究所
営業拠点	支店・営業所 112カ所 カスタマーズセンター 30カ所 展示場 308カ所
関係会社	連結子会社 345社(国内54社、海外291社) 積水ハウス不動産グループ 14社 積水ハウスリフォーム株式会社 積和建設各社 15社 ^{*1} 積水ハウスノイエ株式会社 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社 株式会社鴻池組 ほか 持分法適用会社 40社(国内11社、海外29社)

^{*1} 積和建設各社は2023年2月1日より社名を積水ハウス建設各社に変更しました。

拠点情報



海外拠点

詳細は Section 3 をご覧ください。
→ P.71 国際ビジネスにおける展開エリアと主なプロジェクト

※ TLM: Tomorrow's Life Museum

株式情報

(2023年1月31日現在)

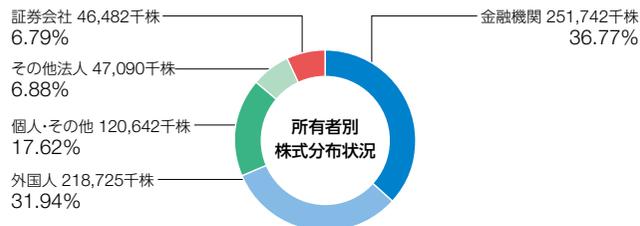
発行可能株式総数	1,978,281,000株
発行済株式の総数	684,683,466株 (うち自己株式22,384,361株)
単元株式数	100株
株主総数	122,811名

大株主 (上位10名)

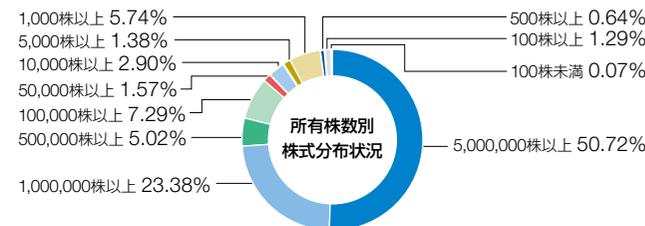
株主名	持株数	持株比率
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	112,607千株	17.00%
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	40,785千株	6.16%
SMBC日興証券株式会社	24,048千株	3.63%
積水化学工業株式会社	22,168千株	3.35%
積水ハウス育資会	20,183千株	3.05%
STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234	14,326千株	2.16%
株式会社三菱UFJ銀行	10,899千株	1.65%
日本証券金融株式会社	7,961千株	1.20%
第一生命保険株式会社	7,903千株	1.19%
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505103	7,851千株	1.19%

※1 積水ハウス育資会は、当社の従業員持株会です。
 ※2 当社は、自己株式22,384千株を保有していますが、上記大株主から除いています。持株比率については、持株数を発行済株式の総数より自己株式を控除した数で除して算定しています。

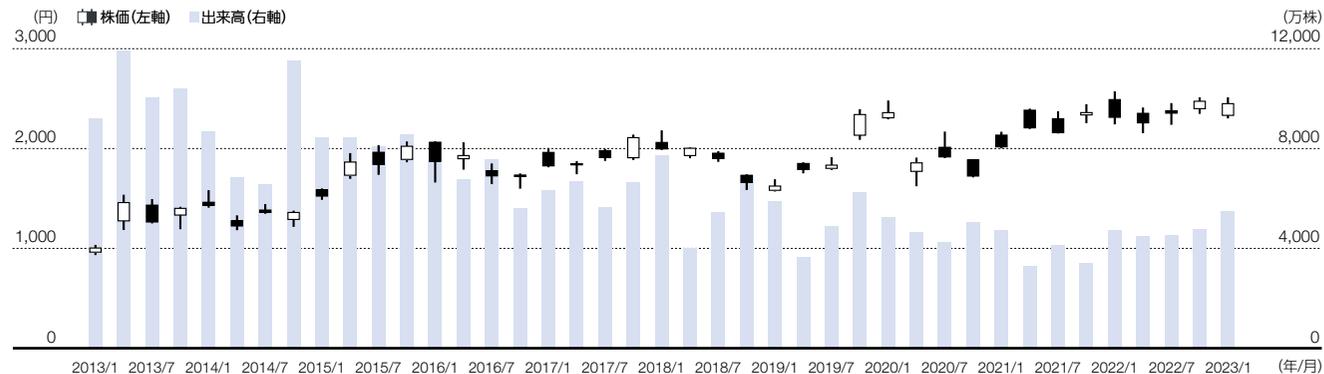
株式の状況



※個人・その他には、自己株式22,384千株を含んでいます。



株価の推移



※四半期ごとに期末の月間データ (東京証券取引所) でチャートを作成しています。

株主総利回り

年度	2018	2019	2020	2021	2022
積水ハウス	85.3%	126.2%	113.3%	132.6%	144.9%
TOPIX (配当込み)	87.2%	96.1%	105.7%	113.2%	121.1%

社外からの主な評価と受賞実績

※2023年度の受賞も一部含まれます。

E:環境

「第5回エコプロアワード」環境大臣賞を受賞

2022年
9月

主催：一般社団法人サステナブル経営推進機構
☑ ニュースリリース



CDP「気候変動」「フォレスト」の両分野で最高評価「Aリスト」に選定

2022年
12月

主催：国際環境非営利団体CDP
☑ ニュースリリース



「2022年度省エネ大賞」省エネ事例部門 省エネルギーセンター会長賞受賞

2022年
12月

主催：一般財団法人省エネルギーセンター
☑ ニュースリリース



第4回「ESGファイナンス・アワード・ジャパン」 環境サステナブル企業部門の銀賞を受賞

2023年
2月

主催：環境省
☑ ニュースリリース



S:社会

「PRIDE指標2022」において「レインボー認定」評価を取得 (+5年連続ゴールド受賞)

2022年
11月

主催：任意団体work with Pride
☑ ニュースリリース



「WEPs AWARDS 2022」1位を受賞

2022年
11月

主催：UN Women アジア太平洋地域事務所
☑ ニュースリリース



「第15回ペアレンティングアワード」を受賞

2022年
11月

ペアレンティングアワード実行委員会
(株式会社アクセスインターナショナル)
☑ ニュースリリース



「2023年ブルームバーク男女平等指数」に選定(3年連続)

2023年
1月

主催：ブルームバーク社



社外からの主な評価と受賞実績

「D & I Award 2022」BEST WORKPLACE部門に認定

2023年
2月 主催：株式会社JobRainbow「健康経営優良法人2023」大規模法人部門(ホワイト500)に認定
(4年連続)2023年
3月 主催：経済産業省

ESG全般

「ディスクロージャー優良企業選定」2年連続第1位を獲得

2022年
10月 主催：公益社団法人日本証券アナリスト協会
[☑ ニュースリリース](#)Institutional Investor 誌「2023 All-Japan Executive Team」ランキング
3年連続で「Best CEO」を獲得2023年
4月 主催：ブルームバーグ社
[☑ ニュースリリース](#)

また、世界最大の年金資産規模を有する年金積立金管理運用独立行政法人 (GPIF) が選定した6つのESG指数すべての構成銘柄として、各指数が選定された当初から採用されています。

GPIFが選定したESG指数		指数カテゴリ	当社選定
MSCIジャパン ESGセレクト・ リーダーズ指数	2023 CONSTITUENT MSCIジャパン ESGセレクト・リーダーズ指数	ESG(総合)	
MSCI日本株 女性活躍指数 (WIN)	2023 CONSTITUENT MSCI日本株 女性活躍指数 (WIN)	S(社会)	2017年7月～
FTSE Blossom Japan Index	 FTSE Blossom Japan Index	ESG(総合)	
S&P/JPX カーボン・ エフィシエント指数	 S&P/JPX カーボン エフィシエント 指数	ESG(環境)	2018年9月～
FTSE Blossom Japan Sector Relative Index	 FTSE Blossom Japan Sector Relative Index	ESG(総合)	2022年3月～
Morningstar Japan ex-REIT Gender Diversity Tilt Index	 MORNINGSTAR GenDi J Japan ex-REIT Gender Diversity Tilt Index TOP CONSTITUENT 2022	S(社会)	2023年3月～

THE INCLUSION OF SEKISUI HOUSE, LTD. IN ANY MSCI INDEX, AND THE USE OF MSCI LOGOS, TRADEMARKS, SERVICE MARKS OR INDEX NAMES HEREIN, DO NOT CONSTITUTE A SPONSORSHIP, ENDORSEMENT OR PROMOTION OF SEKISUI HOUSE, LTD. BY MSCI OR ANY OF ITS AFFILIATES. THE MSCI INDEXES ARE THE EXCLUSIVE PROPERTY OF MSCI. MSCI AND THE MSCI INDEX NAMES AND LOGOS ARE TRADEMARKS OR SERVICE MARKS OF MSCI OR ITS AFFILIATES.

[☑ MORNINGSTARのロゴ使用に関する免責事項についてはこちら](#)