

各 位

上場会社名 積水ハウス株式会社  
 代表者 代表取締役社長 阿部 俊則  
 (コード番号 1928)  
 問合せ先責任者 執行役員 コーポレート・コミュニケーション部長 山口 英大  
 (TEL 06-6440-3445)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成20年9月1日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

## 平成21年1月期通期連結業績予想数値の修正(平成20年2月1日～平成21年1月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	1,580,000	89,000	90,000	48,000	70.99
今回発表予想(B)	1,515,000	72,000	75,000	10,000	14.79
増減額(B-A)	△65,000	△17,000	△15,000	△38,000	———
増減率(%)	△4.1	△19.1	△16.7	△79.2	———
(ご参考)前期実績 (平成20年1月期)	1,597,807	109,727	114,086	60,352	87.70

## 平成21年1月期通期個別業績予想数値の修正(平成20年2月1日～平成21年1月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	1,170,000	65,000	67,500	36,000	53.23
今回発表予想(B)	1,102,000	52,000	57,000	1,000	1.48
増減額(B-A)	△68,000	△13,000	△10,500	△35,000	———
増減率(%)	△5.8	△20.0	△15.6	△97.2	———
(ご参考)前期実績 (平成20年1月期)	1,195,245	86,745	92,982	50,179	72.90

## 修正の理由

世界的金融不安による信用収縮及びそれにともなう景気後退により株式市場も大きな影響を受け、当社の保有する投資有価証券につきましても評価損92億9千9百万円を特別損失として計上することとなりました。  
 また、不動産市況の悪化にともなう全国的な地価下落は、当社グループの保有分譲用不動産にも影響を及ぼすこととなりました。その結果、地価が著しく下落したものについて、その簿価と時価の差額約350億円を特別損失として計上することとなりました。  
 売上高につきましては、都市再開発事業で売り上げを予定しておりました台場ガーデンシティの契約キャンセル及び分譲マンションをはじめとする不動産販売事業の低迷により下方修正の止む無きに至りました。  
 以上の理由により、平成20年9月に発表の損益計画を修正いたします。

以 上