

FINANCIAL FACTBOOK

— 平成26年1月期 —

*Profile of Sekisui House, Ltd.
Fiscal 2013*



目次 INDEX

	Page
新設住宅着工戸数および当社住宅建築戸数の推移 Changes in numbers of new housing starts in Japan and housing constructed by Sekisui House, Ltd.	1
業績推移 Changes in business results	2
会社別の概要 Summary of Subsidiaries and Affiliates	3
セグメントの状況(連結) Segment breakdown (Consolidated)	4-5
連結貸借対照表(資産の部) Consolidated Balance Sheets(Assets)	6
販売用土地推移(連結) Trend in land for sale (Consolidated)	7
分譲建物推移(連結) Trend in buildings for sale (Consolidated)	8
主要開発プロジェクトの概要 Summary of major development projects	8
連結貸借対照表(負債・純資産の部) Consolidated Balance Sheets(Liabilities and Net assets)	9
連結経営指標推移 Consolidated Financial analysis	10
人員 Employee	11
セグメント別構成 Segments of Sekisui House group	11-12
受注の状況・受注残高の状況(個別) The state of orders and The state of accumulated orders (Non-consolidated)	13-14
売上高の状況(個別) The state of sales (Non-consolidated)	15
営業拠点数 Sales offices of Sekisui House	16
当社住宅の傾向 Trend in housing constructed by Sekisui House	16
契約(受注)顧客特性推移表 Item-wise ratios of house buyers	17
積和不動産借り上げ入居率等 Trend in Sekiwa Real Estate block leasing operation	17
設備投資等 Capital expenditure	17
株式分布状況表 The state of share distribution	18

新設住宅着工戸数および当社住宅建築戸数の推移

Changes in numbers of new housing starts in Japan and housing constructed by Sekisui House, Ltd.

	(暦年ベース : Calendar year) (単位 : 戸・Units)										
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014 (予想)
持家 Owner-occupied houses	369,852	353,282	358,519	314,865	318,508	284,631	305,221	305,626	311,589	354,772	314,000
分譲住宅 Built for sale houses	345,501	369,103	379,181	294,777	300,078	168,837	201,888	234,571	246,810	263,931	253,000
マンション Condominiums	204,081	229,352	238,614	168,918	182,555	76,678	90,597	116,755	123,203	127,599	-
戸建 detached houses	139,242	137,836	138,261	124,238	115,785	91,254	110,358	116,798	122,590	134,888	-
貸家 Rented houses	464,976	504,191	543,463	441,733	464,763	321,469	298,014	285,832	318,521	356,263	315,000
給与住宅 Corporate houses	8,720	9,546	9,228	9,366	10,136	13,473	8,003	8,088	5,877	5,059	6,000
合計 Total	1,189,049	1,236,122	1,290,391	1,060,741	1,093,485	788,410	813,126	834,117	882,797	980,025	888,000

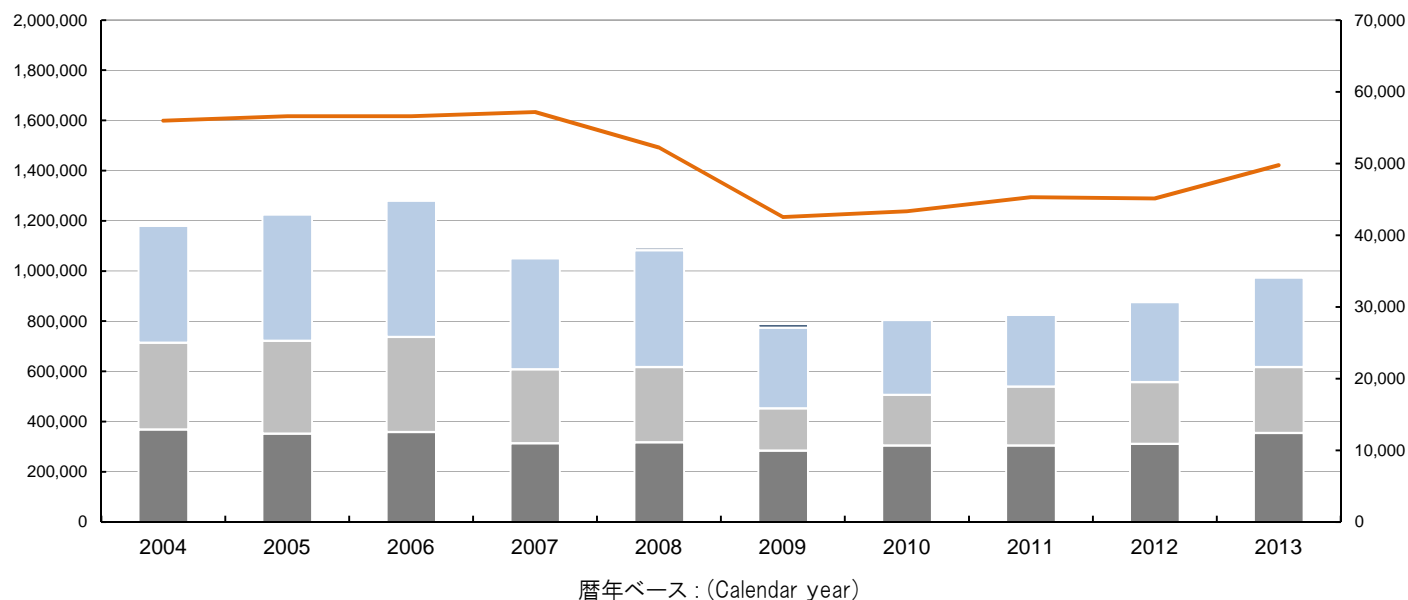
*予想については、住団連の「平成26年1月度 経営者の住宅景況感調査報告」に基づくものです。
The forecast is based on the "Report of Survey on Housing Business Sentiment of Managers in January 2014" of the Japan Federation of Housing Organization.

当 社 Sekisui House, Ltd. (Feb.-Jan.)

戸建住宅 (請負) Custom detached houses	16,042	16,193	15,237	14,095	13,427	12,018	13,079	14,712	13,945	15,049	15,100
分譲住宅 Built for sale houses	4,372	4,749	5,673	4,911	3,962	3,766	2,942	2,479	2,246	2,368	2,400
賃貸住宅 Rental housing	33,996	33,562	33,699	36,077	33,244	25,474	25,287	27,177	27,869	30,414	33,900
マンション (分譲) Condominiums	1,579	2,096	1,969	2,079	1,588	1,254	2,009	932	1,038	1,921	1,350
合計 Total	55,989	56,600	56,578	57,162	52,221	42,512	43,317	45,300	45,098	49,752	52,750
当社シェア Sekisui's market share in Japan	4.7%	4.5%	4.4%	5.5%	5.0%	5.5%	5.3%	5.4%	5.1%	5.1%	5.9%

*2011年度の当社賃貸住宅には、東日本大震災発生後、被災地に建設した仮設住宅を含んでおりません。
Our Rental housing for FY2011 excludes temporary housing which we constructed in disaster-hit areas after the Great East Japan Earthquake.

(戸) (Units) 持家 Owner-occupied houses 分譲住宅 Built for sale houses
貸家 Rented houses 給与住宅 Corporate houses
当社 Sekisui House, Ltd. (Feb.-Jan.) (戸) (Units)



業績推移

Changes in business results

(単位: 百万円)
(Millions of yen)

連結損益計算書 Consolidated Statements of Income

	2009	2010	2011	2012	2013
売上高 Net sales	1,353,186	1,488,369	1,530,577	1,613,816	1,805,102
売上総利益 Gross profit	156,336	257,208	275,324	299,503	358,499
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	195,091	200,853	204,426	213,306	226,569
営業利益 Operating income	△ 38,754	56,354	70,897	86,196	131,930
受取利息・配当金 Interest income and dividends income	1,934	2,159	2,648	2,775	2,961
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	387	916	449	312	2,848
営業外収益合計 Total non-operating income	6,353	6,871	5,923	10,981	10,424
支払利息 Interest expenses	2,965	2,638	1,885	1,620	995
営業外費用合計 Total non-operating expenses	6,357	6,954	6,746	5,411	4,559
経常利益 Recurring income	△ 38,758	56,271	70,075	91,767	137,794
特別利益 Extraordinary income	6	134	-	-	468
特別損失 Extraordinary loss	7,668	2,592	7,874	5,306	5,742
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes and minority interests	△ 46,421	53,814	62,200	86,461	132,520
法人税等 income taxes	△ 17,170	23,370	33,216	37,873	49,388
当期純利益 Net income	△ 29,277	30,421	28,962	46,458	79,801
1株当たり当期純利益(円) Basic net income per share	△ 43.32円	45.02円	42.90円	69.17円	118.63円
1株当たり配当金(円) Dividend per share	10.00円	21.00円	20.00円	28.00円	43.00円
配当性向(%) Dividend payout ratio	-	46.65%	46.62%	40.48%	36.25%

会社別の概要

Summary of Subsidiaries and Affiliates

(単位:百万円)
(Millions of yen)

									(上段)当期 Current period (下段)前期 Previous period	
	売上高 Net Sales	売上総利益 Gross profit	販管費 SG&A	営業利益 Operating income	経常利益 Recurring income	特別利益 Extraordinary income	特別損失 Extraordinary loss	当期純利益 Net income	総資産 Total assets	純資産 Net assets
積水ハウス Sekisui House	1,155,802	233,310	157,120	76,189	88,721	164	4,985	55,585	1,393,396	729,445
	1,022,340	192,749	148,022	44,727	55,964	229	4,627	31,038	1,278,174	668,770
積和不動産(連結) Sekiwa Real Estate(Consolidated)	159,456	20,252	12,175	8,077	8,038	179	1,579	3,346	70,855	42,330
	188,361	22,015	14,307	7,708	7,878	107	184	4,420	82,609	39,071
積和不動産関東 Sekiwa Real Estate Kanto	38,696	3,942	2,496	1,445	1,459	—	236	733	18,931	1,213
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
積和不動産東北 Sekiwa Real Estate Tohoku	28,539	4,319	1,859	2,459	2,486	0	0	1,521	15,183	6,402
	26,710	3,823	1,800	2,023	2,033	—	1	1,147	13,804	5,350
積和不動産中部(連結) Sekiwa Real Estate Chubu(Consolidated)	106,195	15,755	9,546	6,209	6,203	1	202	3,623	44,342	25,948
	103,337	14,570	9,117	5,452	5,503	—	199	3,027	42,223	23,286
積和不動産関西 Sekiwa Real Estate Kansai	80,514	10,774	6,119	4,654	4,559	—	15	2,731	56,117	31,182
	76,390	9,921	5,900	4,020	3,968	—	440	1,937	49,244	29,212
積和不動産中国 Sekiwa Real Estate Chugoku	31,381	5,789	3,453	2,336	2,337	0	10	1,405	19,496	8,876
	29,886	5,381	3,377	2,004	2,018	0	0	1,162	18,052	7,936
積和不動産九州 Sekiwa Real Estate Kyushu	27,591	2,802	1,939	862	862	—	2	518	6,860	2,655
	29,009	2,809	2,050	759	770	—	40	474	6,618	2,184
小計(積和不動産グループ計15社) Subtotal (15 Sekiwa Real Estate Group companies)	477,436	64,892	38,280	26,611	26,518	181	2,062	14,222	235,444	121,022
	458,000	59,420	37,063	22,356	22,564	107	871	12,390	215,417	109,157
積和建設等 20社 20 Sekiwa Construction companies and others	286,768	21,096	8,582	12,513	12,988	16	30	7,734	92,394	50,186
	247,673	16,744	7,972	8,772	9,238	9	12	5,115	79,256	43,961
積水ハウスリフォーム Sekisui House Remodeling	73,898	18,471	12,850	5,620	6,015	—	1	3,513	29,033	13,689
	66,043	16,537	11,574	4,962	5,305	—	9	2,994	22,481	11,395
積水ハウス梅田オペレーション Sekisui House Umeda Operation	8,260	1,736	1,388	347	353	—	6	209	3,165	1,213
	7,248	1,621	1,394	226	241	7	4	140	3,200	1,073
その他 8社(国内子会社) 8 Other Companies	8,979	2,382	1,101	1,280	1,309	13	14	818	6,330	2,412
	4,222	1,638	1,013	624	638	13	13	360	3,567	1,871
その他 129社(海外子会社) 129 Other Companies	90,686	21,783	12,719	9,064	8,389	—	—	2,761	425,500	301,226
	55,921	14,424	10,349	4,074	5,493	—	—	1,450	281,312	205,087
※積和不動産㈱については、2013年8月1日をもって、積和不動産㈱及び積和不動産関東㈱へと会社分割を行っています。 Sekiwa Real Estate, Ltd. was split into Sekiwa Real Estate, Ltd. and Sekiwa Real Estate Kanto, Ltd. as of August 1, 2013.										
連結会社全体 Gross	2,101,833	363,672	232,044	131,628	144,295	375	7,101	84,843	2,185,265	1,219,196
	1,861,450	303,136	217,390	85,745	99,447	366	5,540	53,489	1,883,411	1,041,317
連結消去 Eliminations and others	△ 296,731	△ 5,172	△ 5,474	302	△ 6,501	92	△ 1,358	△ 5,042	△ 416,259	△ 277,781
	△ 247,634	△ 3,632	△ 4,083	450	△ 7,680	△ 366	△ 233	△ 7,030	△ 344,138	△ 227,253
連結決算 Consolidated	1,805,102	358,499	226,569	131,930	137,794	468	5,742	79,801	1,769,005	941,415
	1,613,816	299,503	213,306	86,196	91,767	—	5,306	46,458	1,539,272	814,063
連単倍率 Consolidated / Non-Consolidated	1.56	1.54	1.44	1.73	1.55	2.85	1.15	1.44	1.27	1.29
	1.58	1.55	1.44	1.93	1.64	—	1.15	1.50	1.20	1.22

セグメントの状況(連結)

Segment breakdown (Consolidated)

1. 受注高 Orders

(単位:百万円)
(Millions of yen)

			2010	2011	2012	2013
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業	Custom detached houses	469,232	467,702	495,511	525,072
	賃貸住宅事業	Rental housing	267,202	300,354	327,144	426,644
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業	Remodeling	95,094	104,086	116,339	135,123
	不動産フィー事業	Real estate management fees	361,988	378,247	393,978	408,403
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業	Houses for sale	145,974	124,312	135,409	132,511
	マンション事業	Condominiums	68,579	60,717	72,048	76,649
	都市再開発事業	Urban redevelopment	35,408	24,520	45,528	44,658
	国際事業	Overseas Business	31,752	60,021	54,198	82,599
	その他	Other Businesses	53,128	57,538	64,585	96,907
合計		Total	1,528,362	1,577,501	1,704,743	1,928,571

2. 売上高 Sales

			2010	2011	2012	2013
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業	Custom detached houses	455,239	475,330	465,149	517,691
	賃貸住宅事業	Rental housing	277,659	289,027	303,712	356,202
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業	Remodeling	91,443	102,180	111,548	125,046
	不動産フィー事業	Real estate management fees	361,988	378,247	393,978	408,403
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業	Houses for sale	146,470	127,123	127,810	133,405
	マンション事業	Condominiums	77,185	39,681	52,538	63,083
	都市再開発事業	Urban redevelopment	22,208	37,720	45,528	42,428
	国際事業	Overseas Business	6,825	24,264	54,844	85,392
	その他	Other Businesses	49,348	57,002	58,704	73,447
合計		Total	1,488,369	1,530,577	1,613,816	1,805,102

3. 受注残高 Accumulated Orders

			2010	2011	2012	2013
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業	Custom detached houses	224,255	216,628	246,990	254,372
	賃貸住宅事業	Rental housing	207,775	219,101	242,533	312,975
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業	Remodeling	14,021	15,927	20,717	30,794
	不動産フィー事業	Real estate management fees	-	-	-	-
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業	Houses for sale	31,466	28,656	36,255	35,361
	マンション事業	Condominiums	6,878	27,914	47,424	60,989
	都市再開発事業	Urban redevelopment	13,200	-	-	2,230
	国際事業	Overseas Business	28,723	64,480	63,833	61,040
	その他	Other Businesses	25,466	26,002	31,883	55,344
合計		Total	551,787	598,711	689,639	813,108

セグメントの状況(連結)

Segment breakdown (Consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

1. 営業利益 Operating income

			2010	2011	2012	2013
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業	Custom detached houses	45,772	52,476	48,800	65,813
	賃貸住宅事業	Rental housing	26,195	26,595	27,547	36,492
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業	Remodeling	8,530	9,624	11,542	14,037
	不動産フィー事業	Real estate management fees	12,429	14,260	17,039	20,064
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業	Houses for sale	516	3,685	1,580	8,143
	マンション事業	Condominiums	△ 1,009	△ 9,947	1,004	3,978
	都市再開発事業	Urban redevelopment	4,812	9,974	9,787	8,561
	国際事業	Overseas Business	△ 2,065	△ 3,176	4,247	8,581
その他		Other Businesses	△ 3,950	△ 35	△ 445	1,690
消去又は全社		Eliminatioins and back office	△ 34,876	△ 32,560	△ 34,907	△ 35,434
合計		Total	56,354	70,897	86,196	131,930

2. 営業利益率 Operating Profit Margin

			2010	2011	2012	2013
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業	Custom detached houses	10.1%	11.0%	10.5%	12.7%
	賃貸住宅事業	Rental housing	9.3%	9.2%	9.1%	10.2%
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業	Remodeling	9.3%	9.4%	10.3%	11.2%
	不動産フィー事業	Real estate management fees	3.4%	3.8%	4.3%	4.9%
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業	Houses for sale	0.4%	2.9%	1.2%	6.1%
	マンション事業	Condominiums	△ 1.3%	△ 25.1%	1.9%	6.3%
	都市再開発事業	Urban redevelopment	21.6%	26.4%	21.5%	20.2%
	国際事業	Overseas Business	△ 30.3%	△ 13.1%	7.7%	10.0%
その他		Other Businesses	△ 8.0%	△ 0.1%	△ 0.8%	2.3%
合計		Total	3.8%	4.6%	5.3%	7.3%

3. 売上総利益率 Gross Margin

			2010	2011	2012	2013
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業	Custom detached houses	22.9%	23.6%	23.6%	24.9%
	賃貸住宅事業	Rental housing	21.3%	21.5%	20.6%	21.3%
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業	Remodeling	22.8%	22.6%	23.2%	24.5%
	不動産フィー事業	Real estate management fees	11.0%	11.7%	12.3%	12.8%
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業	Houses for sale	12.0%	14.2%	12.4%	16.9%
	マンション事業	Condominiums	6.8%	△ 13.9%	10.6%	14.6%
	都市再開発事業	Urban redevelopment	28.6%	29.5%	24.7%	23.7%
	国際事業	Overseas Business	15.6%	17.3%	26.6%	25.0%
その他		Other Businesses	9.4%	15.2%	14.6%	16.0%
合計		Total	17.3%	18.0%	18.6%	19.9%

連結貸借対照表(資産の部)

Consolidated Balance Sheets (Assets)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2009	2010	2011	2012	2013
資産の部 Assets					
流動資産 Current assets					
現金預金 Cash and deposits	149,330	151,983	169,524	180,232	182,134
受取手形及び完成工事未収入金 Notes receivable, accounts receivable from completed construction contracts	11,391	35,545	36,530	38,612	46,182
有価証券 Short-term investment securities	1,274	5	5,000	2,098	1,044
棚卸資産 Inventories	597,443	550,435	616,332	648,822	753,594
未成工事支出金 Costs on uncompleted construction contracts	47,540	12,212	8,344	8,455	10,558
分譲建物 Buildings for sale	115,643	131,737	135,541	149,674	178,220
分譲土地・未成分譲土地 Undeveloped land and Land for sale in lots	428,411	400,323	465,635	483,092	553,516
その他流動資産 Other	93,631	86,922	90,676	87,948	96,881
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 2,137	△ 2,361	△ 1,989	△ 1,823	△ 1,246
流動資産合計 Total current assets	850,933	822,530	916,074	955,891	1,078,589
固定資産 Noncurrent assets					
有形固定資産 Property, plant and equipment	342,233	352,131	354,135	386,983	466,534
建物及び構築物 Buildings and structures	131,828	131,540	131,326	140,235	194,169
土地 Land	189,361	193,249	191,355	210,654	235,023
その他 Other	21,042	27,342	31,453	36,093	37,341
無形固定資産 Intangible assets	9,070	9,809	14,331	15,329	16,546
投資その他資産 Investments and other assets	151,708	156,837	161,287	181,067	207,333
固定資産合計 Total noncurrent assets	503,012	518,778	529,754	583,381	690,415
資産合計 Total assets	1,353,946	1,341,308	1,445,828	1,539,272	1,769,005

販売用土地推移

Trend in land for sale

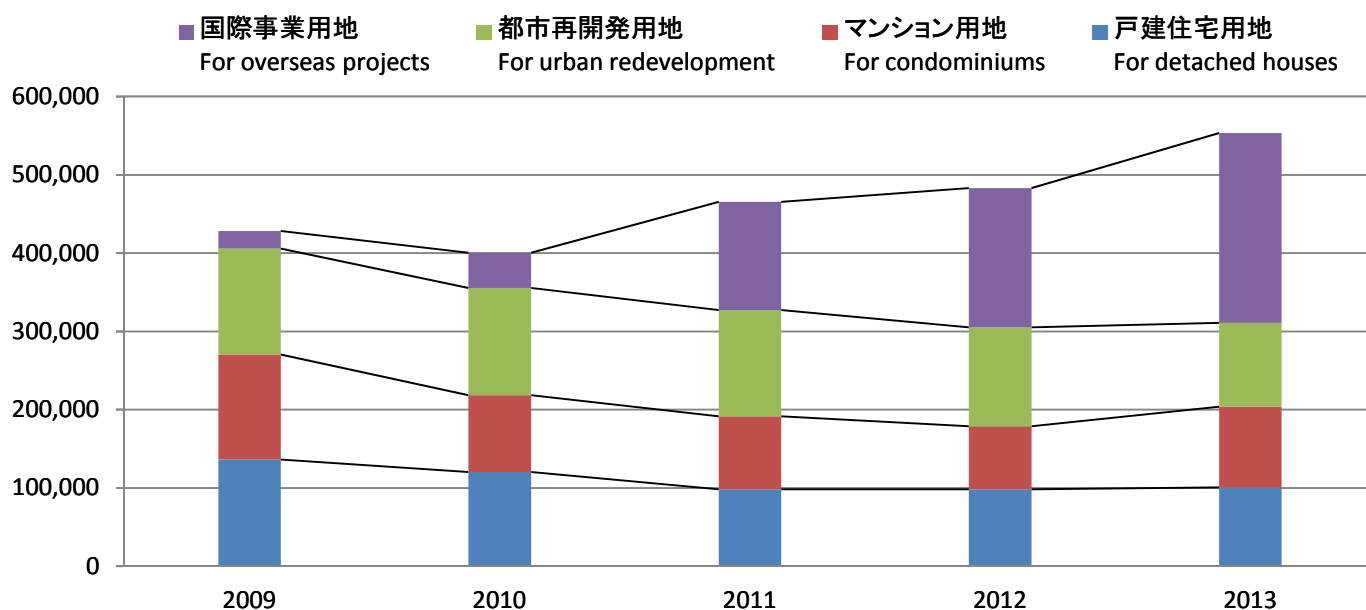
(単位: 百万円)
(Millions of yen)

	2009	2010	2011	2012	2013
新規受入 New acceptance	15,853	65,219	146,251	122,244	180,377
当期売上(原価ベース) Sales (Cost base)	106,585	91,144	73,628	100,539	106,229
評価損 Loss on evaluation	64,042	2,163	7,310	4,248	3,722
販売用土地期末残高 Balance at the end of the fiscal year	428,411	400,323	465,635	483,092	553,516

販売用土地(分譲土地・未成分譲土地)用途別内訳 Details of land for sale in lots and undeveloped land for sale by use

(単位: 百万円)
(Millions of yen)

	2009	2010	2011	2012	2013
国際事業用地 For overseas projects	22,549	44,975	138,531	178,078	242,420
都市再開発用地 For urban redevelopment	135,206	136,939	135,707	125,987	107,276
マンション用地 For condominiums	134,323	98,042	93,026	80,873	103,034
戸建住宅用地 For detached houses	136,332	120,365	98,370	98,152	100,785
合計 Total	428,411	400,323	465,635	483,092	553,516



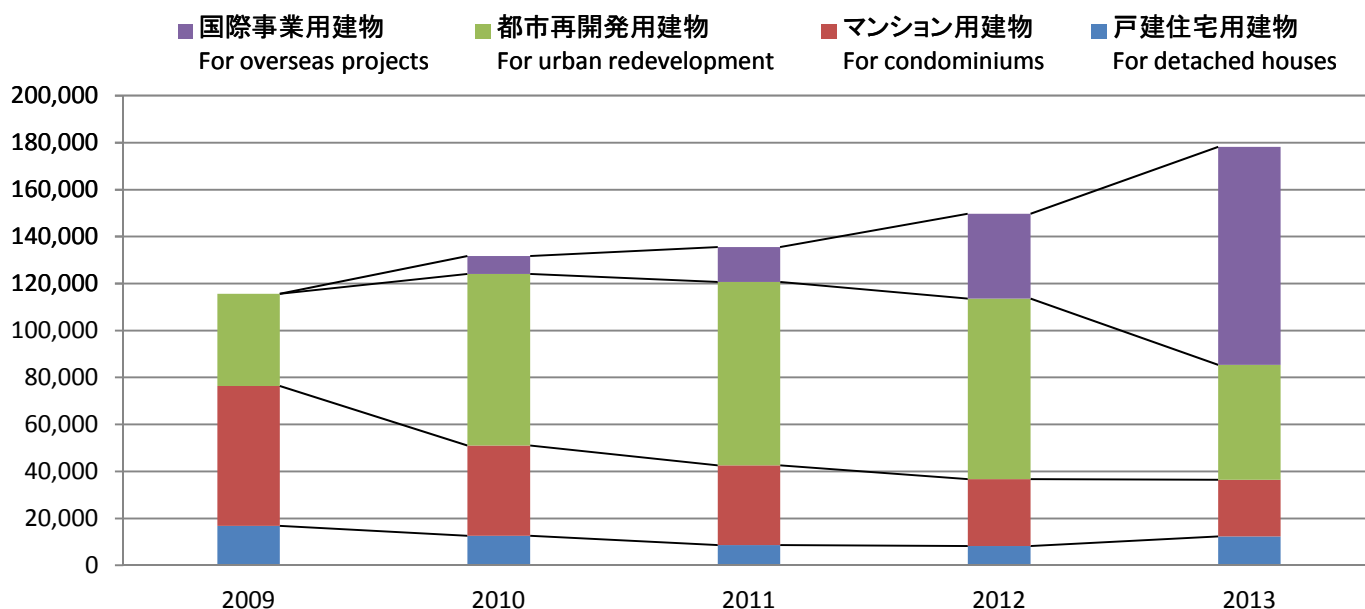
分譲建物推移

Trend in buildings for sale

分譲建物用途別内訳
Details of buildings for sale

(単位: 百万円)
(Millions of yen)

	2009	2010	2011	2012	2013
国際事業用建物 For overseas projects	-	7,590	14,792	36,122	92,788
都市再開発用建物 For urban redevelopment	39,222	73,117	78,186	76,887	48,967
マンション用建物 For condominiums	59,585	38,492	33,918	28,461	24,174
戸建住宅用建物 For detached houses	16,835	12,537	8,644	8,203	12,289
合計 Total	115,643	131,737	135,541	149,674	178,220



主要開発プロジェクトの概要

Summary of major development projects

今後の方針 Future positioning	プロジェクト名 Project name	所在地 Location	概要 Notes	敷地面積 Area (approx.)	延床面積 Floor space (approx.)	完成予定 Completion period	
【出口戦略】 Exit strategy	本町ガーデンシティ Homomachi Garden City	大阪市 Osaka	オフィス、ホテル等 Office building, Hotel, etc	約3,700㎡	約50,000㎡	完成済 Completed	
	本町南ガーデンシティ Homomachi Minami Garden City	大阪市 Osaka	オフィスビル Office building	約3,700㎡	約47,000㎡	完成済 Completed	
	開発後不動産環境に応じ売却 Sell after development if real estate environment permits	ガーデンシティ品川御殿山 Garden City Shinagawa Gotenyama	東京都 品川区 Shinagawa, Tokyo	オフィスビル Office building	約15,940㎡	約63,900㎡	完成済 Completed
	御殿山SHビル Gotenyama SH Building	東京都 品川区 Shinagawa, Tokyo	オフィスビル Office building	約6,850㎡	約20,000㎡	完成済 Completed	
【保有戦略】 Hold strategy 付加価値の高い資産として保有 Hold as high value-added assets	グランフロント大阪 Grand Front Osaka	大阪市 Osaka	オフィス、マンション等 Office building, Condos, etc	約37,900㎡	約483,600㎡	完成済 Completed	
	ザ・リッツ・カールトンホテル京都 The Ritz Carlton Hotel Kyoto	京都市 Kyoto	ホテル Hotel	約5,900㎡	約24,700㎡	完成済 Completed	

連結貸借対照表(負債・純資産の部)

Consolidated Balance Sheets (Liabilities and net Assets)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

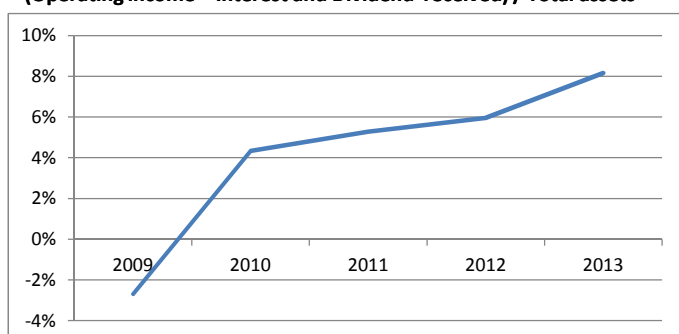
	2009	2010	2011	2012	2013
負債の部 Liabilities					
流動負債 Current liabilities					
支払手形・工事未払金 Notes payable, accounts payable for construction contracts	135,658	149,714	138,538	150,587	174,726
未成工事受入金 Advances received on uncompleted construction contracts	90,425	75,539	76,272	87,886	116,352
短期借入金 Short-term loans payable	-	25	18,970	18,696	38,009
1年内償還予定の社債 Current portion of bonds	-	-	59,995	-	-
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term loans payable	172,901	27,454	2,108	50,201	45,587
未払法人税等 Income taxes payable	4,810	9,038	27,043	26,840	31,085
その他 Other	56,670	62,316	85,323	76,811	96,899
流動負債合計 Total current liabilities	460,466	324,088	408,251	411,024	502,659
固定負債 Noncurrent liabilities					
社債 Bonds payable	59,986	129,990	70,000	90,000	90,000
新株予約権付社債 Convertible bonds	-	-	50,000	50,000	36,390
長期借入金 Long-term loans payable	28,778	54,560	62,660	58,130	77,391
その他 Other	88,419	94,639	104,542	116,053	121,148
固定負債合計 Total noncurrent liabilities	177,184	279,190	287,202	314,184	324,929
負債合計 Total liabilities	637,650	603,279	695,454	725,208	827,589
純資産 Net assets					
株主資本 Shareholder's equity	710,429	732,021	746,028	777,688	846,843
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income	5,308	4,940	△ 2,198	28,718	84,101
新株予約権 Subscription rights to shares	232	292	365	429	474
少数株主持分 Minority interests	325	774	6,178	7,228	9,996
純資産合計 Total net assets	716,295	738,029	750,374	814,063	941,415
負債・純資産合計 Total liabilities and net assets	1,353,946	1,341,308	1,445,828	1,539,272	1,769,005
	2009	2010	2011	2012	2013
有利子負債 Interest-bearing Liabilities	261,666	212,030	265,331	268,622	289,860
D/Eレシオ(%)=有利子負債/自己資本 Debt/Equity ratio(%)	36.56%	28.77%	35.67%	33.31%	31.14%

連結経営指標推移

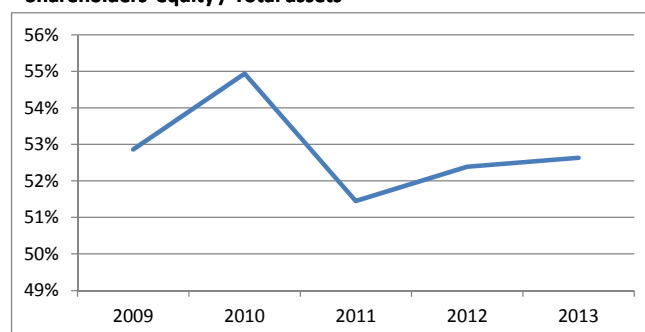
Consolidated Financial analysis

指 標	2009	2010	2011	2012	2013
総資産事業利益率(ROA) (Operating income + Interest and Dividends received) / Total assets	-2.69%	4.34%	5.28%	5.96%	8.15%
総資産営業利益率 Operating income / Total assets	-2.83%	4.18%	5.09%	5.78%	7.98%
総資本当期純利益率 Net income / Total assets	-2.14%	2.26%	2.08%	3.11%	4.82%
株主資本利益率(ROE) Net income / Shareholders' equity	-3.98%	4.19%	3.91%	5.99%	9.19%
売上高対総利益率 Gross profit / Sales	11.55%	17.28%	17.99%	18.56%	19.86%
売上高対営業利益率 Operating income / Sales	-2.86%	3.79%	4.63%	5.34%	7.31%
総資産回転率 Sales / Total assets (times)	0.99回	1.10回	1.10回	1.08回	1.09回
株主資本比率 Shareholders' equity / Total assets	52.86%	54.94%	51.45%	52.39%	52.63%
1株当たり純資産 Shareholders' equity / Shares (yen)	1,059.18円	1,090.67円	1,107.43円	1,200.63円	1,358.60円
株価収益率 (PER) Stock price at the end of year / Net income per share (times)	-	17.75倍	16.69倍	14.54倍	12.09倍
株価純資産倍率 (PBR) Stock price at the end of year / Shareholders' Equity per share (times)	0.81倍	0.73倍	0.65倍	0.84倍	1.06倍

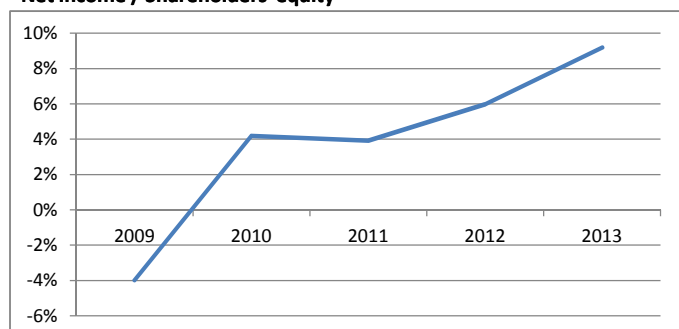
総資産事業利益率
(Operating income + Interest and Dividend received) / Total assets



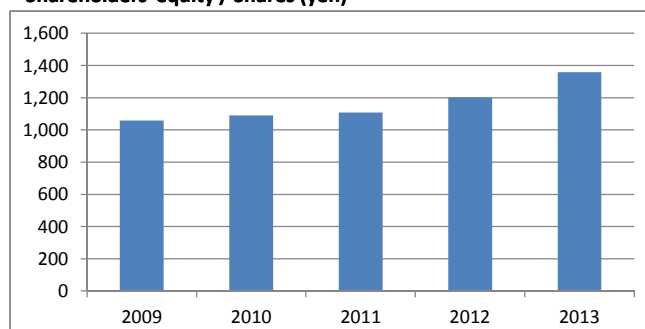
株主資本比率
Shareholders' equity / Total assets



株主資本利益率
Net income / Shareholders' equity



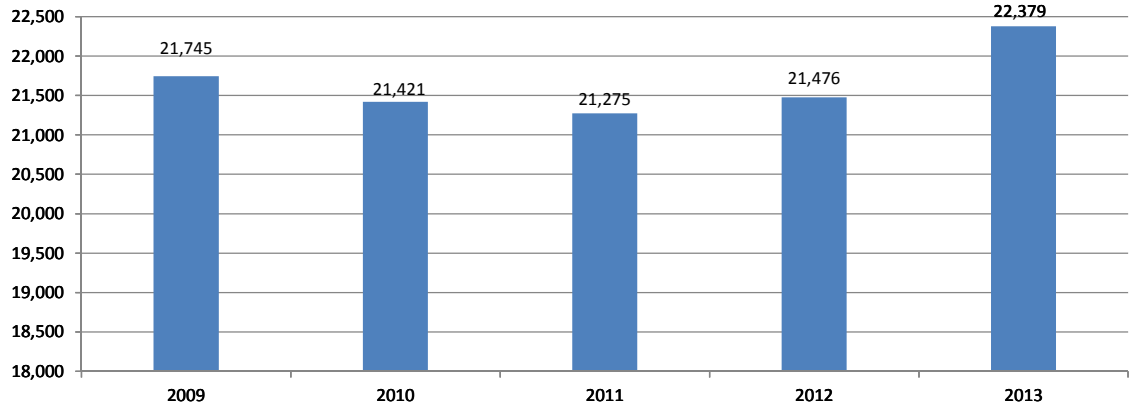
1株当たり純資産
Shareholders' equity / Shares (yen)



人員

Employee

	2009	2010	2011	2012	2013
人員数 The number of employees	21,745	21,421	21,275	21,476	22,379

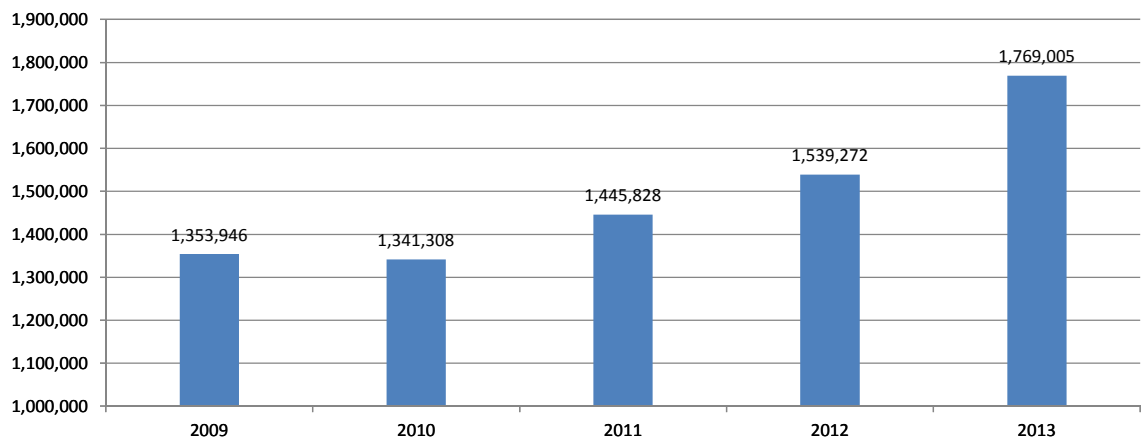


セグメント別構成 Segments of Sekisui House Group

資産 Assets

(単位：百万円)
(Millions of yen)

			2010	2011	2012	2013
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業	Custom detached houses	82,959	78,187	76,025	83,024
	賃貸住宅事業	Rental housing	36,969	35,288	36,989	43,906
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業	Remodeling	8,076	8,753	10,172	12,995
	不動産フィー事業	Real estate management fees	75,484	85,742	90,295	90,425
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業	Houses for sale	171,463	140,089	137,529	137,124
	マンション事業	Condominiums	138,906	129,728	112,434	131,123
	都市再開発事業	Urban redevelopment	507,099	513,878	539,498	572,730
	国際事業	Overseas Business	76,684	218,885	302,433	446,166
その他		Other Businesses	9,055	8,926	9,632	13,589
事務管理部門		Back Office	234,609	226,349	224,261	237,918
合計		Total	1,341,308	1,445,828	1,539,272	1,769,005



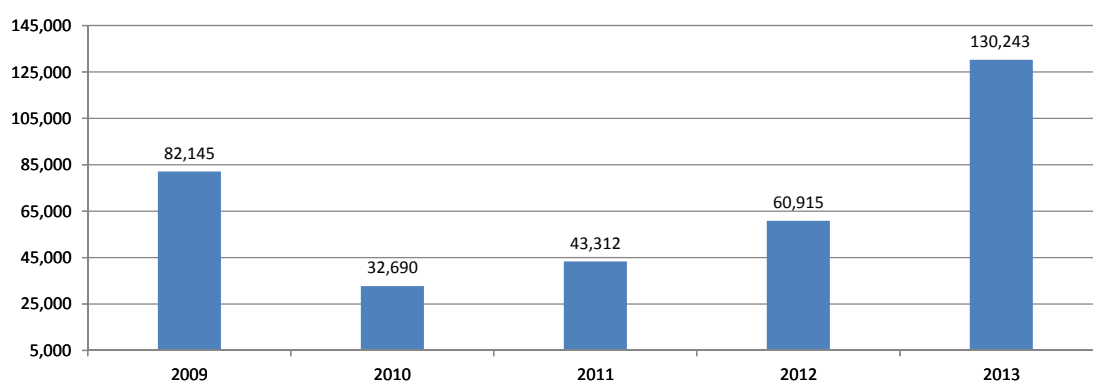
セグメント別構成

Segments of Sekisui House Group

設備投資額 Capital expenditure

(単位：百万円)
(Millions of yen)

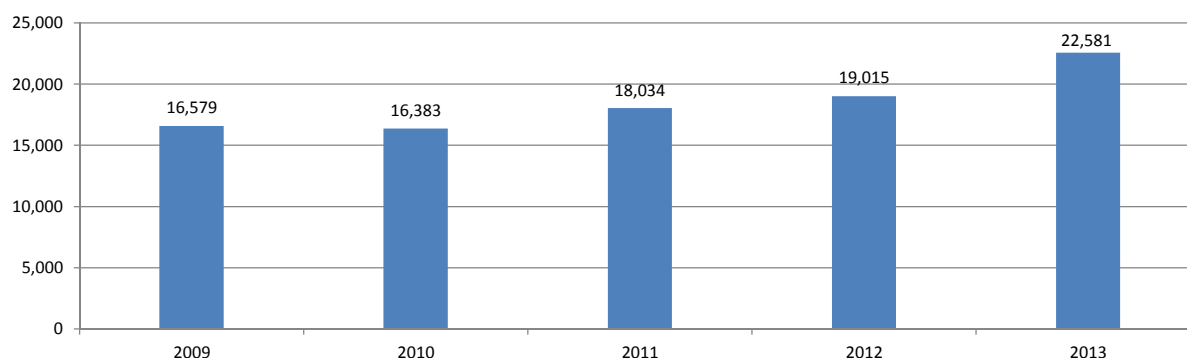
			2010	2011	2012	2013
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業	Custom detached houses	6,522	6,242	6,800	7,882
	賃貸住宅事業	Rental housing	1,867	1,004	1,415	1,903
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業	Remodeling	29	46	19	11
	不動産フィー事業	Real estate management fees	635	1,068	1,200	1,814
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業	Houses for sale	1,575	1,076	1,258	1,341
	マンション事業	Condominiums	24	45	33	1
	都市再開発事業	Urban redevelopment	18,382	23,363	45,542	109,108
	国際事業	Overseas Business	1,424	7,369	2,682	1,561
その他		Other Businesses	82	52	78	2,370
事務管理部門		Back Office	2,146	3,043	1,885	4,247
合計		Total	32,690	43,312	60,915	130,243



減価償却実施額 Depreciation expense

(単位：百万円)
(Millions of yen)

			2010	2011	2012	2013
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業	Custom detached houses	4,649	5,292	5,428	5,704
	賃貸住宅事業	Rental housing	1,846	1,992	2,046	2,213
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業	Remodeling	94	96	101	104
	不動産フィー事業	Real estate management fees	444	475	1,124	1,424
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業	Houses for sale	1,165	1,071	1,059	1,065
	マンション事業	Condominiums	82	58	54	89
	都市再開発事業	Urban redevelopment	4,877	5,119	5,748	8,294
	国際事業	Overseas Business	102	586	589	1,088
その他		Other Businesses	348	460	501	644
事務管理部門		Back Office	2,771	2,880	2,363	1,952
合計		Total	16,383	18,034	19,015	22,581



受注高の状況(個別)

The state of orders(Non-consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2009		Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2012		Fiscal 2013	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom detached houses										
鉄骨戸建	Steel frame				9,715	331,961	9,871	347,121	9,579	358,359
シャーウッド戸建	Wood frame				3,732	128,777	4,106	140,215	4,340	154,942
小計	Subtotal				13,447	460,739	13,977	487,337	13,919	513,302
賃貸住宅事業 Rental housing										
シャーマゾン	Low-rise apartments				4,826	265,041	4,858	286,352	5,499	375,074
RC請負	RC contracts				121	39,216	144	44,839	185	63,380
小計	Subtotal				4,947	304,258	5,002	331,191	5,684	438,455
分譲住宅事業 Houses for sale										
鉄骨戸建	Steel frame				1,881	54,231	1,859	54,166	1,671	50,855
シャーウッド戸建	Wood frame				453	13,432	633	18,208	670	20,281
土地	Land					41,115		44,254		41,921
小計	Subtotal				2,334	108,779	2,492	116,628	2,341	113,058
分譲マンション事業 Condominiums										
分譲マンション建物	Condominiums					33,666		38,510		38,593
分譲マンション土地	Land					21,672		29,682		33,344
小計	Subtotal					55,338		68,192		71,938
都市再開発事業 Urban redevelopment										
						16,680		33,242		34,048
その他 Other Businesses										
エクステリア	Exteriors					51,087		58,548		89,340
その他	Other					14,854		15,082		16,514
小計	Subtotal					65,942		73,630		105,854
合計	Total				20,728	1,011,737	21,471	1,110,223	21,944	1,276,658

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2009		Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2012		Fiscal 2013	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
工業化住宅請負 Built to Order Housing										
鉄骨戸建	Steel frame	9,699	298,661	10,381	343,302					
シャーウッド戸建	Wood frame	2,946	98,088	3,682	124,827					
戸建計	Subtotal	12,645	396,750	14,063	468,129					
シャーマゾン	Low-rise apartments	4,253	218,359	4,496	242,988					
小計	Subtotal	16,898	615,110	18,559	711,118					
不動産販売 Real Estate for Sale										
鉄骨戸建	Steel frame	3,135	86,393	2,441	68,342					
シャーウッド戸建	Wood frame	597	16,882	555	15,608					
戸建計	Subtotal	3,732	103,275	2,996	83,950					
土地	Land		65,253		51,738					
小計	Subtotal	3,732	168,528	2,996	135,688					
分譲マンション建物	Condominiums		25,193		37,103					
分譲マンション土地	Land		18,377		29,462					
小計	Subtotal		43,571		66,566					
都市再開発事業	Urban redevelopment		-		18,441					
小計	Subtotal	3,732	212,099	2,996	220,696					
不動産賃貸 Real Estate for Leasing										
			10,101		10,350					
その他 Other Businesses										
RC請負	RC contracts	100	32,801	71	30,134					
エクステリア	Exteriors		42,642		50,148					
その他	Other		5,019		5,672					
小計	Subtotal	100	80,462	71	85,955					
合計	Total	20,730	917,774	21,626	1,028,120					

受注残高の状況(個別)

The state of accumulated orders (Non-consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2009		Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2012		Fiscal 2013	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom detached houses										
鉄骨戸建	Steel frame				4,882	147,664	5,347	167,944	5,232	170,881
シャーウッド戸建	Wood frame			2,133	65,591	2,493	75,072	2,555	77,823	
小計	Subtotal			7,015	213,255	7,840	243,016	7,787	248,705	
賃貸住宅事業 Rental housing										
シャーマゾン	Low-rise apartments			3,219	161,899	3,450	183,759	4,087	241,863	
RC請負	RC contracts			294	60,845	322	62,906	395	80,585	
小計	Subtotal			3,513	222,744	3,772	246,665	4,482	322,448	
分譲住宅事業 Houses for sale										
鉄骨戸建	Steel frame			587	14,102	682	16,249	662	17,182	
シャーウッド戸建	Wood frame			156	3,934	308	7,125	306	7,455	
土地	Land				5,821		9,331		7,464	
小計	Subtotal			743	23,857	990	32,705	968	32,103	
分譲マンション事業 Condominiums										
分譲マンション建物	Condominiums				16,765		28,215		32,610	
分譲マンション土地	Land				10,298		18,474		28,215	
小計	Subtotal				27,063		46,689		60,825	
都市再開発事業 Urban redevelopment										
その他	Other Businesses									2,230
エクステリア	Exteriors				26,163		31,977		55,176	
その他	Other				893		807		1,226	
小計	Subtotal				27,057		32,784		56,403	
合計	Total				11,271	513,977	12,602	601,860	13,237	722,715

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2009		Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2012		Fiscal 2013	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
工業化住宅請負 Built to Order Housing										
鉄骨戸建	Steel frame	4,659	155,300	5,138	156,055					
シャーウッド戸建	Wood frame	1,576	54,962	2,188	65,405					
戸建計	Subtotal	6,235	210,262	7,326	221,460					
シャーマゾン	Low-rise apartments	3,006	154,509	3,338	154,752					
小計	Subtotal	9,241	364,771	10,664	376,212					
不動産販売 Real Estate for Sale										
鉄骨戸建	Steel frame	661	18,498	694	17,324					
シャーウッド戸建	Wood frame	139	4,038	192	5,031					
戸建計	Subtotal	800	22,536	886	22,355					
土地	Land		8,223		7,936					
小計	Subtotal	800	30,759	886	30,291					
分譲マンション建物	Condominiums		9,020		3,684					
分譲マンション土地	Land		5,543		2,462					
小計	Subtotal		14,563		6,146					
都市再開発事業	Urban redevelopment									13,200
小計	Subtotal	800	45,322	886	49,637					
不動産賃貸 Real Estate for Leasing										
その他 Other Businesses										
RC請負	RC contracts	298	80,602	271	63,966					
エクステリア	Exteriors		21,918		25,731					
その他	Other		405		252					
小計	Subtotal	298	102,926	271	89,949					
合計	Total	10,339	513,020	11,821	515,799					

売上高の状況（個別）

The state of sales (Non-consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2009			Fiscal 2010			Fiscal 2011			Fiscal 2012			Fiscal 2013		
	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom detached houses															
鉄骨戸建 Steel frame							9,971	10,905	340,352	9,406	10,180	326,841	9,694	10,656	355,422
シャーウッド戸建 Wood frame							3,787	3,807	128,591	3,746	3,765	130,734	4,278	4,393	152,191
小計 Subtotal							13,758	14,712	468,944	13,152	13,945	457,576	13,972	15,049	507,613
賃貸住宅事業 Rental housing															
シャーメゾン LOW-rise apartments							4,945	27,194	257,894	4,627	24,435	264,492	4,862	27,757	316,970
RC請負 RC contracts							98	2,754	42,337	116	3,434	42,778	112	2,657	45,701
小計 Subtotal							5,043	29,948	300,232	4,743	27,869	307,270	4,974	30,414	362,671
分譲住宅事業 Houses for sale															
鉄骨戸建 Steel frame							1,988	1,990	57,453	1,764	1,765	52,019	1,691	1,695	49,922
シャーウッド戸建 Wood frame							489	489	14,529	481	481	15,017	672	673	19,950
土地 Land									43,230			40,744			43,787
小計 Subtotal							2,477	2,479	115,213	2,245	2,246	107,781	2,363	2,368	113,659
分譲マンション事業 Condominiums															
分譲マンション建物 Condominiums							19	932	20,585	16	1,038	27,060	13	1,921	34,198
分譲マンション土地 Land									13,835			21,506			23,602
小計 Subtotal							19	932	34,420	16	1,038	48,567	13	1,921	57,801
都市再開発事業 Urban redevelopment															
									29,880			33,242			31,818
その他 Other Businesses															
エクステリア Exteriors									50,655			52,734			66,141
その他 Other									14,213			15,168			16,095
小計 Subtotal									64,868			67,903			82,236
合計 Total							21,297	48,071	1,013,559	20,156	45,098	1,022,340	21,322	49,752	1,155,802

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2009			Fiscal 2010			Fiscal 2011			Fiscal 2012			Fiscal 2013		
	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts
工業化住宅請負 Built to Order Housing															
鉄骨戸建 Steel frame	9,182	9,236	289,057	9,902	9,994	342,547									
シャーウッド戸建 Wood frame	2,773	2,782	91,800	3,070	3,085	114,384									
戸建計 Subtotal	11,955	12,018	380,858	12,972	13,079	456,932									
シャーメゾン Low-rise apartments	4,171	23,743	213,403	4,164	22,922	242,745									
小計 Subtotal	16,126	35,761	594,261	17,136	36,001	699,677									
不動産販売 Real Estate for Sale															
鉄骨戸建 Steel frame	3,098	3,165	85,137	2,408	2,440	69,516									
シャーウッド戸建 Wood frame	600	601	17,001	502	502	14,615									
戸建計 Subtotal	3,698	3,766	102,138	2,910	2,942	84,131									
土地 Land			68,575			52,025									
小計 Subtotal	3,698	3,766	170,714	2,910	2,942	136,156									
分譲マンション建物 Condominiums	21	1,254	31,318	29	2,009	42,439									
分譲マンション土地 Land			21,013			32,543									
小計 Subtotal	21	1,254	52,331	29	2,009	74,983									
都市再開発事業 Urban redevelopment			1,725			5,241									
小計 Subtotal	3,719	5,020	224,770	2,939	4,951	216,380									
不動産賃貸 Real Estate for Leasing															
			10,101			10,350									
その他 Other Businesses															
RC請負 RC contracts	106	1,731	33,606	98	2,365	46,770									
エクステリア Exteriors			42,755			46,335									
その他 Other			4,858			5,825									
小計 Subtotal	106	1,731	81,219	98	2,365	98,932									
合計 Total	19,951	42,512	910,353	20,173	43,317	1,025,341									

営業拠点数 Sales offices of Sekisui House

積水ハウス
Sekisui House, Ltd

	2010.01	2011.01	2012.01	2013.01	2014.01	2014.02
支店 Branch	126	123	124	123	125	124
カスタマーセンター Customers Center	65	32	30	30	30	29
プレハブ展示場 Display home	338	306	294	290	294	292
SW展示場 SHAWOOD display home	135	126	126	126	127	126
シャーマン展示場 SHA-MAISON display home	2	4	5	7	7	7

積水ハウスのリフォーム
Sekisui House Remodeling, Ltd

	2010.01	2011.01	2012.01	2013.01	2014.01	2014.02
営業所 Branch	38	39	42	41	40	40

当社住宅の傾向 Trend in housing constructed by Sekisui House

(単位: 千円)
(Thousands of yen)

	2009	2010	2011	2012	2013	
請負戸建* Built to Order Detached Houses	1棟当たり売上金額 Sales per detached house	31,158	31,720	33,113	33,442	34,503
	1棟当たり面積 Floor area per detached house	138.91 m ²	138.81 m ²	139.21 m ²	139.93 m ²	141.09 m ²
	3.3m ² 当たり売上金額 Sales per 3.3m ² of detached house	741	755	786	790	808
土地付建売 建物部分* Built for Sale Houses without Land	1棟当たり売上金額 Sales per built for sale house	24,610	25,780	26,872	27,182	27,878
	1棟当たり面積 Floor area per built for sale house	123.71 m ²	122.33 m ²	121.67 m ²	122.72 m ²	122.77 m ²
賃貸住宅 Rental housing	1棟当たり売上金額 Sales per building	51,163	51,385	52,638	55,196	61,284
	1棟当たり面積 Floor area per building	293.10 m ²	295.61 m ²	292.29 m ²	301.67 m ²	324.95 m ²
	3.3m ² 当たり売上金額 Sales per 3.3m ² of rental housing	577	574	595	604	623
土地 Land	1区画当たり売上金額 Sales per land	17,130	16,013	16,853	16,529	16,360
	1区画当たり面積 Area per land	205.38 m ²	207.50 m ²	207.42 m ²	206.64 m ²	205.29 m ²

*戸建住宅は鉄骨・シャードの新築物件のみを対象。また売建分譲による建物分はここでは請負戸建に含めています。(RC、リフォームを含めず)

Detached houses consist of newly built houses with steel-frame and wood-frame. Built to order houses on lands sold are also included in detached houses. (RC and remodeling excluded.)

契約(受注)顧客特性推移表(個別)

Item-wise ratios of house buyers (Non-Consolidated)

	11.02-11.07	11.08-12.01	12.02-12.07	12.08-13.01	13.02-13.07	13.08-14.01	
自己資金比率 Buyers own funds as against total amount	40.4%	40.2%	38.4%	39.3%	40.7%	42.4%	
建替比率 Percentage of re-builders	36.4%	37.1%	34.9%	35.8%	35.6%	34.1%	
二世帯住宅 Percentage of two-generation duplex	23.2%	21.9%	21.7%	20.9%	21.1%	22.0%	
紹介比率 Percentage of referral orders	(戸建のみ) Detached Houses	27.5%	26.6%	24.5%	23.0%	23.5%	27.2%
	(集合建含) Include Apartment	40.4%	38.0%	35.8%	37.0%	37.5%	38.8%
展示場比率 Percentage of buyers who decided to buy on tour to display home	63.9%	65.8%	68.6%	69.8%	70.0%	65.3%	
坪単価(千円) Unit price per 3.3 m ² (thousands of yen)	752	754	760	768	786	807	
給与所得者割合 Percentage of company employees	55.4%	54.5%	57.0%	55.4%	55.4%	53.3%	

積和不動産借り上げ入居率・管理室数

Trend in Sekiwa Real Estate block leasing operation

	2009	2010	2011	2012	2013
シャームゾン入居率 Occupancy ratio of Sha Maison properties	94.5%	95.0%	95.6%	96.0%	96.2%
管理室数 Units under management	454,751	472,570	489,967	506,353	526,276

設備投資等(個別)

Capital expenditure (Non-Consolidated)

	2009	2010	2011	2012	2013
工場関係 Factories	1,784	5,811	3,337	3,897	6,665
賃貸物件 Real estate for rent	64,396	10,461	12,963	34,648	93,143
その他 Others	5,497	6,228	8,126	7,729	11,086
設備投資合計 Total	71,677	22,501	24,425	46,275	110,895
研究開発費 R & D expenditure	5,033	4,619	4,327	4,284	4,478
減価償却実施額 Depreciation expense	13,161	12,809	14,216	14,102	17,155

(単位:百万円)
(Millions of yen)

株式分布状況表

The state of share distribution

	平成26年1月期末(2014年1月31日) As of January 31, 2014			平成26年1月期 第2四半期末(2013年7月31日) As of July 31, 2013			平成25年1月期末(2013年1月31日) As of January 31, 2013		
	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage
政府及び公共団体 Government	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
金融機関 Financial institutions	175	229,081,659	33.35	179	249,176,876	36.81	160	260,019,876	38.41
銀行 Banks	44	35,701,933	5.20	50	36,246,933	5.35	44	35,133,933	5.19
信託銀行 Trust Banks	28	138,744,815	20.20	29	157,722,632	23.30	30	167,466,632	24.74
生命保険会社 Life insurance companies	32	32,491,385	4.73	28	32,714,685	4.83	26	34,815,685	5.14
損害保険会社 Nonlife insurance companies	4	11,618,432	1.69	5	11,869,432	1.75	4	12,071,432	1.78
その他金融機関 Other financial institutions	67	10,525,094	1.53	67	10,623,194	1.57	56	10,532,194	1.56
金融商品取引業者 Securities companies	39	18,331,244	2.67	55	19,819,205	2.93	42	19,999,220	2.95
外国人 Foreigners	589	251,437,098	36.60	516	211,233,404	31.21	502	195,870,450	28.94
法人 Companies	577	251,413,567	36.60	507	211,217,873	31.20	488	195,847,914	28.93
個人 Individuals	12	23,531	0.00	9	15,531	0.00	14	22,536	0.00
その他法人 Other companies	878	105,783,487	15.40	875	106,565,040	15.74	889	106,277,198	15.70
個人・その他 Individuals and others	39,339	80,766,643	11.76	34,931	85,005,867	12.56	36,913	89,661,845	13.25
自己名義株式 Treasury stock	1	1,494,947	0.22	1	5,084,686	0.75	1	5,056,489	0.75
合 計 Total	41,021	686,895,078	100.00	36,557	676,885,078	100.00	38,507	676,885,078	100.00

議決権を有する株主 Total number of shareholders with voting rights

総議決権数 Total number of voting rights

期中平均株式数(個別)

Average total number of shares issued during the term(non-consolidated)

期中平均株式数(連結)

Average total number of shares issued during the term(consolidated)

期末発行済株式数(個別)

Total number of shares issued (non-consolidated)

期末発行済株式数(連結)

Total number of shares issued (consolidated)

36,098 名 Shareholders

6,841,908 個 Rights

672,852,633 株 Shares ※

672,674,097 株 Shares ※

685,400,131 株 Shares ※

685,221,431 株 Shares ※

※自己株式数を除く Excluding treasury stock

(平均1人当たり持ち株数)Average number of shares per shareholder

平成26年1月期末 (Jan. 31, 2014) 16,745 株 Shares

平成26年1月期第2四半期末 (July 31, 2013) 18,516 株 Shares

平成25年1月期末 (Jan. 31, 2013) 17,578 株 Shares

平成26年1月期に行った自己株式の買入れ 72,277 株 Shares

(Repurchase of shares during the term) (取得総額 97百万円)
(Total of 97 million yen)