

FINANCIAL FACTBOOK

— 平成27年1月期 —

*Profile of Sekisui House, Ltd.
Fiscal 2014*



目次 INDEX

	Page
新設住宅着工戸数および当社住宅建築戸数の推移 Changes in numbers of new housing starts in Japan and housing constructed by Sekisui House, Ltd.	1
業績推移 Changes in business results	2
会社別の概要 Summary of Subsidiaries and Affiliates	3
セグメントの状況(連結) Segment breakdown (Consolidated)	4-5
連結貸借対照表(資産の部) Consolidated Balance Sheets(Assets)	6
販売用土地推移(連結) Trend in land for sale (Consolidated)	7
分譲建物推移(連結) Trend in buildings for sale (Consolidated)	8
主要開発プロジェクトの概要 Summary of major development projects	8
連結貸借対照表(負債・純資産の部) Consolidated Balance Sheets(Liabilities and net assets)	9
連結経営指標推移 Consolidated financial analysis	10
従業員数(連結) Employee (Consolidated)	11
セグメント別構成 Segments of Sekisui House group	11-12
受注の状況・受注残高の状況(個別) The state of orders and accumulated orders (Non-consolidated)	13-14
売上高の状況(個別) The state of sales (Non-consolidated)	15
営業拠点数 Sales offices of Sekisui House	16
当社住宅の傾向 Trend in housing constructed by Sekisui House	16
契約(受注)顧客特性推移表(個別) Item-wise ratios of house buyers (Non-consolidated)	17
積和不動産借り上げ入居率・管理室数 Trend in Sekiwa Real Estate block leasing operation	17
設備投資等(個別) Capital expenditure (Non-consolidated)	17
株式分布状況表 The state of share distribution	18

新設住宅着工戸数および当社住宅建築戸数の推移

Changes in numbers of new housing starts in Japan and housing constructed by Sekisui House, Ltd.

	(暦年ベース : Calendar year) (単位 : 戸・Units)										
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015 (予想)
持家 Owner-occupied houses	353,282	358,519	314,865	318,508	284,631	305,221	305,626	311,589	354,772	285,270	291,000
分譲住宅 Built for sale houses	369,103	379,181	294,777	300,078	168,837	201,888	234,571	246,810	263,931	237,428	234,000
マンション Condominiums	229,352	238,614	168,918	182,555	76,678	90,597	116,755	123,203	127,599	110,475	-
戸建 detached houses	137,836	138,261	124,238	115,785	91,254	110,358	116,798	122,590	134,888	125,421	-
貸家 Rented houses	504,191	543,463	441,733	464,763	321,469	298,014	285,832	318,521	356,263	362,191	353,000
給与住宅 Corporate houses	9,546	9,228	9,366	10,136	13,473	8,003	8,088	5,877	5,059	7,372	8,000
合計 Total	1,236,122	1,290,391	1,060,741	1,093,485	788,410	813,126	834,117	882,797	980,025	892,261	886,000

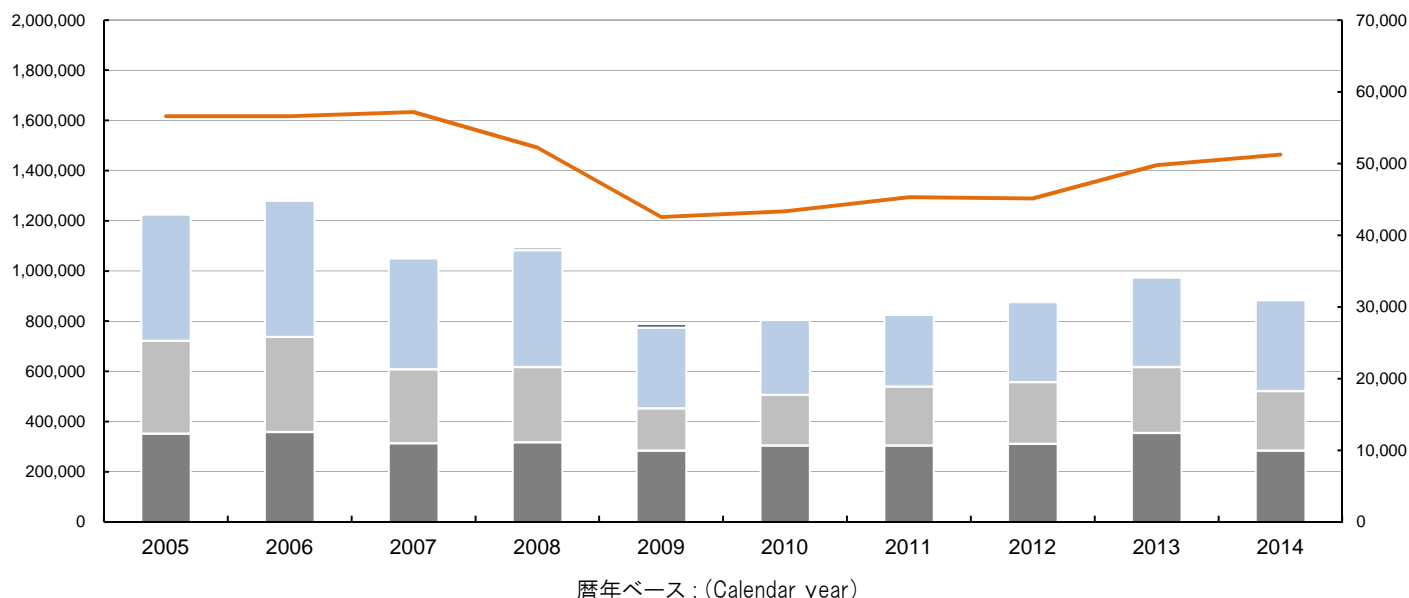
*予想については、住団連の「平成27年1月度 経営者の住宅景況感調査報告」に基づくものです。
The forecast is based on the "Report of Survey on Housing Business Sentiment of Managers in January 2015" of the Japan Federation of Housing Organization.

当 社 Sekisui House, Ltd. (Feb.-Jan.)

戸建住宅 (請負) Custom detached houses	16,193	15,237	14,095	13,427	12,018	13,079	14,712	13,945	15,049	13,104	11,800
分譲住宅 Built for sale houses	4,749	5,673	4,911	3,962	3,766	2,942	2,479	2,246	2,368	2,162	2,070
賃貸住宅 Rental housing	33,562	33,699	36,077	33,244	25,474	25,287	27,177	27,869	30,414	34,709	36,600
マンション (分譲) Condominiums	2,096	1,969	2,079	1,588	1,254	2,009	932	1,038	1,921	1,250	2,000
合計 Total	56,600	56,578	57,162	52,221	42,512	43,317	45,300	45,098	49,752	51,225	52,470
当社シェア Sekisui's market share in Japan	4.5%	4.4%	5.5%	5.0%	5.5%	5.3%	5.4%	5.1%	5.1%	5.7%	5.9%

*2011年度の当社賃貸住宅には、東日本大震災発生後、被災地に建設した仮設住宅を含んでおりません。
Our Rental housing for FY2011 excludes temporary housing which we constructed in disaster-hit areas after the Great East Japan Earthquake.

(戸) (Units) 持家 Owner-occupied houses 分譲住宅 Built for sale houses
貸家 Rented houses 給与住宅 Corporate houses
当社 Sekisui House, Ltd. (Feb.-Jan.) (戸) (Units)



業績推移

Changes in business results

(単位:百万円)
(Millions of yen)

連結損益計算書 Consolidated Statements of Income

	2010	2011	2012	2013	2014
売上高 Net sales	1,488,369	1,530,577	1,613,816	1,805,102	1,912,721
売上総利益 Gross profit	257,208	275,324	299,503	358,499	368,446
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	200,853	204,426	213,306	226,569	221,851
営業利益 Operating income	56,354	70,897	86,196	131,930	146,595
受取利息・配当金 Interest income and dividends income	2,159	2,648	2,775	2,961	3,443
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	916	449	312	2,848	5,307
営業外収益合計 Total non-operating income	6,871	5,923	10,981	10,424	14,787
支払利息 Interest expenses	2,638	1,885	1,620	995	1,107
営業外費用合計 Total non-operating expenses	6,954	6,746	5,411	4,559	4,957
経常利益 Recurring income	56,271	70,075	91,767	137,794	156,426
特別利益 Extraordinary income	134	-	-	468	6,154
特別損失 Extraordinary loss	2,592	7,874	5,306	5,742	10,373
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes and minority interests	53,814	62,200	86,461	132,520	152,207
法人税等 income taxes	23,370	33,216	37,873	49,388	59,889
当期純利益 Net income	30,421	28,962	46,458	79,801	90,224
1株当たり当期純利益(円) Basic net income per share	45.02円	42.90円	69.17円	118.63円	130.91円
1株当たり配当金(円) Dividend per share	21.00円	20.00円	28.00円	43.00円	50.00円
配当性向(%) Dividend payout ratio	46.65%	46.62%	40.48%	36.25%	38.19%

会社別の概要

Summary of Subsidiaries and Affiliates

(単位:百万円)
(Millions of yen)

									(上段)当期 Current period (下段)前期 Previous period	
	売上高 Net Sales	売上総利益 Gross profit	販管費 SG&A	営業利益 Operating income	経常利益 Recurring income	特別利益 Extraordinary income	特別損失 Extraordinary loss	当期純利益 Net income	総資産 Total assets	純資産 Net assets
積水ハウス Sekisui House	1,228,135	239,052	148,465	90,586	106,357	6,145	9,444	66,168	1,409,518	771,998
	1,155,802	233,310	157,120	76,189	88,721	164	4,985	55,585	1,393,396	729,445
積和不動産(連結) Sekiwa Real Estate (Consolidated)	120,362	15,986	8,929	7,057	6,940	11	490	3,654	72,912	42,780
	159,456	20,252	12,175	8,077	8,038	179	1,579	3,346	70,855	42,330
積和不動産関東 Sekiwa Real Estate Kanto	86,299	9,915	5,648	4,266	4,285	—	27	2,526	24,190	4,851
	38,696	3,942	2,496	1,445	1,459	—	236	733	18,931	1,213
積和不動産東北 Sekiwa Real Estate Tohoku	30,074	4,741	1,940	2,800	2,840	—	0	1,750	16,711	7,538
	28,539	4,319	1,859	2,459	2,486	0	0	1,521	15,183	6,402
積和不動産中部(連結) Sekiwa Real Estate Chubu (Consolidated)	112,748	17,140	10,010	7,129	7,150	—	255	4,143	48,647	28,926
	106,195	15,755	9,546	6,209	6,203	1	202	3,623	44,342	25,948
積和不動産関西 Sekiwa Real Estate Kansai	85,493	12,034	6,297	5,737	5,622	—	12	3,379	57,513	33,484
	80,514	10,774	6,119	4,654	4,559	—	15	2,731	56,117	31,182
積和不動産中国 Sekiwa Real Estate Chugoku	33,533	6,231	3,603	2,627	2,643	0	0	1,629	21,209	9,955
	31,381	5,789	3,453	2,336	2,337	0	10	1,405	19,496	8,876
積和不動産九州 Sekiwa Real Estate Kyushu	28,919	3,597	2,277	1,320	1,319	—	0	894	7,806	3,342
	27,591	2,802	1,939	862	862	—	2	518	6,860	2,655
小計 Sekiwa Real Estate Subtotal	503,975	71,629	39,919	31,709	31,577	11	796	18,448	253,827	134,088
	477,436	64,892	38,280	26,611	26,518	181	2,062	14,222	235,444	121,022
積和建設等 20社 20 Sekiwa Construction companies and others	277,618	19,579	8,946	10,633	11,078	30	29	6,459	93,135	54,255
	286,768	21,096	8,582	12,513	12,988	16	30	7,734	92,394	50,186
積水ハウスリフォーム Sekisui House Remodeling	76,565	18,849	13,102	5,747	6,056	—	0	3,610	28,275	15,894
	73,898	18,471	12,850	5,620	6,015	—	1	3,513	29,033	13,689
積水ハウス梅田オペレーション Sekisui House Umeda Operation	9,129	1,844	1,482	361	350	—	12	201	4,139	1,796
	8,260	1,736	1,388	347	353	—	6	209	3,165	1,213
その他 8社(国内子会社) 8 Other Companies	13,469	2,903	1,274	1,629	1,262	13	18	677	6,207	2,327
	8,979	2,382	1,101	1,280	1,309	13	14	818	6,330	2,412
その他 148社(海外子会社) 148 Other Companies	84,819	19,136	14,009	5,127	5,543	—	467	△ 38	585,891	387,872
	90,686	21,783	12,719	9,064	8,389	—	—	2,761	425,500	301,226

※積和不動産㈱については、2013年8月1日をもって、積和不動産㈱及び積和不動産関東㈱(2013年4月1日設立)へと会社分割を行っています。
As of August 1, 2013, Sekiwa Real Estate, Ltd. was split into Sekiwa Real Estate, Ltd. and Sekiwa Real Estate Kanto, Ltd. (established on April 1, 2013.)

連結会社全体 Gross	2,193,713	372,995	227,200	145,794	162,227	6,200	10,769	95,527	2,380,995	1,368,231
	2,101,833	363,672	232,044	131,628	144,295	375	7,101	84,843	2,185,265	1,219,196
連結消去 Eliminations and others	△ 280,991	△ 4,548	△ 5,349	800	△ 5,801	△ 46	△ 396	△ 5,302	△ 451,585	△ 289,166
	△ 296,731	△ 5,172	△ 5,474	302	△ 6,501	92	△ 1,358	△ 5,042	△ 416,259	△ 277,781
連結決算 Consolidated	1,912,721	368,446	221,851	146,595	156,426	6,154	10,373	90,224	1,929,409	1,079,064
	1,805,102	358,499	226,569	131,930	137,794	468	5,742	79,801	1,769,005	941,415
連単倍率 Consolidated / Non-Consolidated	1.56	1.54	1.49	1.62	1.47	1.00	1.10	1.36	1.37	1.40
	1.56	1.54	1.44	1.73	1.55	2.85	1.15	1.44	1.27	1.29

セグメントの状況(連結)

Segment breakdown (Consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

1. 受注高 Orders

		2010	2011	2012	2013	2014
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses	469,232	467,702	495,511	525,072	388,648
	賃貸住宅事業 Rental housing	267,202	300,354	327,144	426,644	408,525
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling	95,094	104,086	116,339	135,123	125,647
	不動産フィー事業 Real estate management fees	361,988	378,247	393,978	408,403	428,227
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale	145,974	124,312	135,409	132,511	122,260
	マンション事業 Condominiums	68,579	60,717	72,048	76,649	65,771
	都市再開発事業 Urban redevelopment	35,408	24,520	45,528	44,658	176,114
	国際事業 Overseas Business	31,752	60,021	54,198	82,599	94,539
その他 Other Businesses	53,128	57,538	64,585	96,907	82,884	
合計 Total		1,528,362	1,577,501	1,704,743	1,928,571	1,892,619

2. 売上高 Sales

		2010	2011	2012	2013	2014
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses	455,239	475,330	465,149	517,691	427,044
	賃貸住宅事業 Rental housing	277,659	289,027	303,712	356,202	398,483
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling	91,443	102,180	111,548	125,046	134,166
	不動産フィー事業 Real estate management fees	361,988	378,247	393,978	408,403	428,227
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale	146,470	127,123	127,810	133,405	118,730
	マンション事業 Condominiums	77,185	39,681	52,538	63,083	56,699
	都市再開発事業 Urban redevelopment	22,208	37,720	45,528	42,428	178,344
	国際事業 Overseas Business	6,825	24,264	54,844	85,392	79,835
その他 Other Businesses	49,348	57,002	58,704	73,447	91,190	
合計 Total		1,488,369	1,530,577	1,613,816	1,805,102	1,912,721

3. 受注残高 Accumulated Orders

		2010	2011	2012	2013	2014
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses	224,255	216,628	246,990	254,372	215,976
	賃貸住宅事業 Rental housing	207,775	219,101	242,533	312,975	323,018
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling	14,021	15,927	20,717	30,794	22,275
	不動産フィー事業 Real estate management fees	-	-	-	-	-
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale	31,466	28,656	36,255	35,361	38,890
	マンション事業 Condominiums	6,878	27,914	47,424	60,989	70,061
	都市再開発事業 Urban redevelopment	13,200	-	-	2,230	-
	国際事業 Overseas Business	28,723	64,480	63,833	61,040	75,745
その他 Other Businesses	25,466	26,002	31,883	55,344	47,037	
合計 Total		551,787	598,711	689,639	813,108	793,006

セグメントの状況(連結)

Segment breakdown (Consolidated)

1. 営業利益 Operating income

(単位:百万円)
(Millions of yen)

		2010	2011	2012	2013	2014
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses	45,772	52,476	48,800	65,813	48,894
	賃貸住宅事業 Rental housing	26,195	26,595	27,547	36,492	45,825
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling	8,530	9,624	11,542	14,037	14,997
	不動産フィー事業 Real estate management fees	12,429	14,260	17,039	20,064	23,405
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale	516	3,685	1,580	8,143	8,491
	マンション事業 Condominiums	△ 1,009	△ 9,947	1,004	3,978	4,738
	都市再開発事業 Urban redevelopment	4,812	9,974	9,787	8,561	25,802
	国際事業 Overseas Business	△ 2,065	△ 3,176	4,247	8,581	4,419
その他 Other Businesses		△ 3,950	△ 35	△ 445	1,690	3,123
消去又は全社 Eliminations and back office		△ 34,876	△ 32,560	△ 34,907	△ 35,434	△ 33,102
合計 Total		56,354	70,897	86,196	131,930	146,595

2. 営業利益率 Operating Profit Margin

		2010	2011	2012	2013	2014
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses	10.1%	11.0%	10.5%	12.7%	11.4%
	賃貸住宅事業 Rental housing	9.3%	9.2%	9.1%	10.2%	11.5%
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling	9.3%	9.4%	10.3%	11.2%	11.2%
	不動産フィー事業 Real estate management fees	3.4%	3.8%	4.3%	4.9%	5.5%
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale	0.4%	2.9%	1.2%	6.1%	7.2%
	マンション事業 Condominiums	△ 1.3%	△ 25.1%	1.9%	6.3%	8.4%
	都市再開発事業 Urban redevelopment	21.6%	26.4%	21.5%	20.2%	14.5%
	国際事業 Overseas Business	△ 30.3%	△ 13.1%	7.7%	10.0%	5.5%
その他 Other Businesses		△ 8.0%	△ 0.1%	△ 0.8%	2.3%	3.4%
合計 Total		3.8%	4.6%	5.3%	7.3%	7.7%

3. 売上総利益率 Gross Margin

		2010	2011	2012	2013	2014
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses	22.9%	23.6%	23.6%	24.9%	24.8%
	賃貸住宅事業 Rental housing	21.3%	21.5%	20.6%	21.3%	21.7%
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling	22.8%	22.6%	23.2%	24.5%	23.6%
	不動産フィー事業 Real estate management fees	11.0%	11.7%	12.3%	12.8%	13.4%
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale	12.0%	14.2%	12.4%	16.9%	17.6%
	マンション事業 Condominiums	6.8%	△ 13.9%	10.6%	14.6%	17.6%
	都市再開発事業 Urban redevelopment	28.6%	29.5%	24.7%	23.7%	15.5%
	国際事業 Overseas Business	15.6%	17.3%	26.6%	25.0%	23.1%
その他 Other Businesses		9.4%	15.2%	14.6%	16.0%	15.1%
合計 Total		17.3%	18.0%	18.6%	19.9%	19.3%

連結貸借対照表(資産の部)

Consolidated Balance Sheets (Assets)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2010	2011	2012	2013	2014
資産の部 Assets					
流動資産 Current assets					
現金預金 Cash and deposits	151,983	169,524	180,232	182,134	195,989
受取手形及び完成工事未収入金 Notes receivable, accounts receivable from completed construction contracts	35,545	36,530	38,612	46,182	53,943
有価証券 Short-term investment securities	5	5,000	2,098	1,044	439
棚卸資産 Inventories	550,435	616,332	648,822	753,594	787,354
未成工事支出金 Costs on uncompleted construction contracts	12,212	8,344	8,455	10,558	8,647
分譲建物 Buildings for sale	131,737	135,541	149,674	178,220	232,567
分譲土地・未成分譲土地 Undeveloped land and Land for sale in lots	400,323	465,635	483,092	553,516	536,397
その他流動資産 Other	86,922	90,676	87,948	96,881	92,797
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 2,361	△ 1,989	△ 1,823	△ 1,246	△ 1,257
流動資産合計 Total current assets	822,530	916,074	955,891	1,078,589	1,129,266
固定資産 Noncurrent assets					
有形固定資産 Property, plant and equipment	352,131	354,135	386,983	466,534	543,711
建物及び構築物 Buildings and structures	131,540	131,326	140,235	194,169	214,498
土地 Land	193,249	191,355	210,654	235,023	301,088
その他 Other	27,342	31,453	36,093	37,341	28,124
無形固定資産 Intangible assets	9,809	14,331	15,329	16,546	16,123
投資その他資産 Investments and other assets	156,837	161,287	181,067	207,333	240,307
固定資産合計 Total noncurrent assets	518,778	529,754	583,381	690,415	800,143
資産合計 Total assets	1,341,308	1,445,828	1,539,272	1,769,005	1,929,409

販売用土地推移(連結)

Trend in land for sale (Consolidated)

(単位: 百万円)
(Millions of yen)

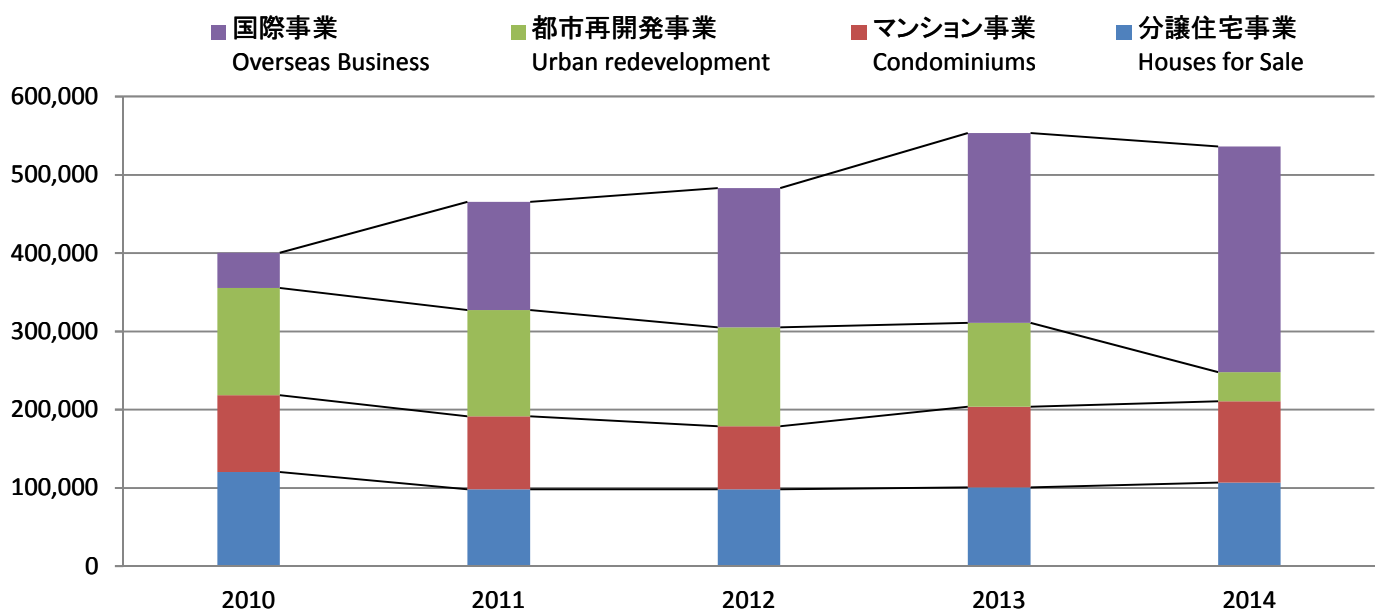
	2010	2011	2012	2013	2014
新規受入 New acceptance	65,219	146,251	122,244	180,377	160,233
当期売上(原価ベース) Sales (Cost base)	91,144	73,628	100,539	106,229	175,320
評価損 Loss on evaluation	2,163	7,310	4,248	3,722	2,031
販売用土地期末残高 Balance at the end of the fiscal year	400,323	465,635	483,092	553,516	536,397

販売用土地(分譲土地・未成分譲土地)用途別内訳

Details of land for sale in lots and undeveloped land for sale by use

(単位: 百万円)
(Millions of yen)

	2010	2011	2012	2013	2014
国際事業 Overseas Business	44,975	138,531	178,078	242,420	288,564
都市再開発事業 Urban redevelopment	136,939	135,707	125,987	107,276	37,032
マンション事業 Condominiums	98,042	93,026	80,873	103,034	104,001
分譲住宅事業 Houses for Sale	120,365	98,370	98,152	100,785	106,798
合計 Total	400,323	465,635	483,092	553,516	536,397



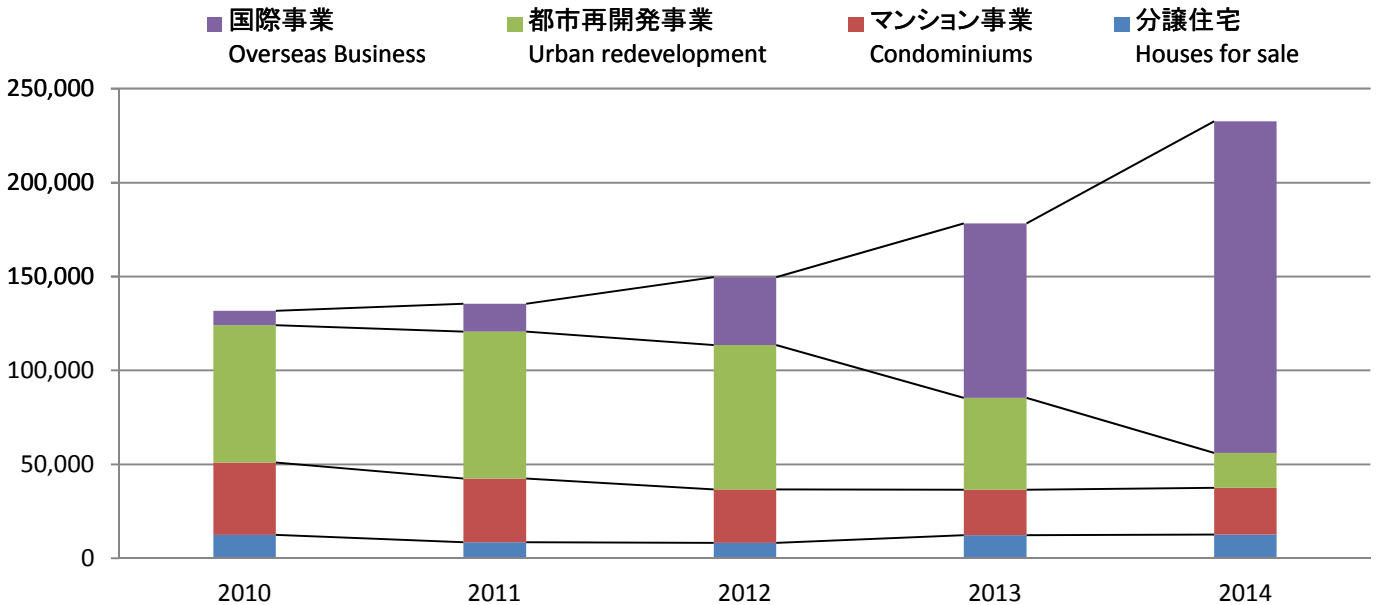
分譲建物推移(連結)

Trend in buildings for sale (Consolidated)

分譲建物用途別内訳
Details of buildings for sale

(単位: 百万円)
(Millions of yen)

	2010	2011	2012	2013	2014
国際事業 Overseas projects	7,590	14,792	36,122	92,788	176,460
都市再開発事業 Urban redevelopment	73,117	78,186	76,887	48,967	18,485
マンション事業 Condominiums	38,492	33,918	28,461	24,174	24,892
戸建住宅事業 Houses for Sale	12,537	8,644	8,203	12,289	12,728
合計 Total	131,737	135,541	149,674	178,220	232,567



主要開発プロジェクトの概要 Summary of major development projects

今後の方針 Future positioning	プロジェクト名 Project name	所在地 Location	概要 Notes	敷地面積 Area (approx.)	延床面積 Floor space (approx.)	進捗状況 Current status
【出口戦略】 Exit strategy 開発後不動産環境に応じ売却 Sell after development if real estate environment permits	本町ガーデンシティ Homomachi Garden City	大阪市 Osaka	オフィス、ホテル等 Office building, Hotel, etc	約3,700㎡	約50,000㎡	完成済 Completed
	本町南ガーデンシティ Homomachi Minami Garden City	大阪市 Osaka	オフィスビル Office building	約3,700㎡	約47,000㎡	当社持分 Our stake: 43.7% (※注)
	ガーデンシティ品川御殿山 Garden City Shinagawa Gotenyama	東京都 品川区 Shinagawa, Tokyo	オフィスビル Office building	約15,940㎡	約63,900㎡	当社持分 Our stake: 45.5% (※注)
【保有戦略】 Hold strategy 付加価値の高い資産として保有 Hold as high value-added assets	グランフロント大阪 Grand Front Osaka	大阪市 Osaka	オフィス、マンション等 Office building, Condos, etc	約37,900㎡	約483,600㎡	完成済 Completed
	ザ・リッツ・カールトンホテル京都 The Ritz Carlton Hotel Kyoto	京都市 Kyoto	ホテル Hotel	約5,900㎡	約24,700㎡	完成済 Completed
【リート組入資産】 Sekisui House Reit Portfolio	御殿山SHビル Gotenyama SH Building	東京都 品川区 Shinagawa, Tokyo	オフィスビル Office building	約6,850㎡	約20,000㎡	リート組入 Held in Reit portfolio

※注: 残りの持分は積水ハウス・リート投資法人に組入済
*Note: Remaining stakes are held in the Sekisui House Reit portfolio.

連結貸借対照表(負債・純資産の部)

Consolidated Balance Sheets (Liabilities and net Assets)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2010	2011	2012	2013	2014
負債の部 Liabilities					
流動負債 Current liabilities					
支払手形・工事未払金 Notes payable, accounts payable for construction contracts	149,714	138,538	150,587	174,726	160,830
未成工事受入金 Advances received on uncompleted construction contracts	75,539	76,272	87,886	116,352	102,324
短期社債 Short-term bonds payable	-	-	-	-	20,000
短期借入金 Short-term loans payable	25	18,970	18,696	38,009	67,975
1年内償還予定の社債 Current portion of bonds	-	59,995	-	-	70,000
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term loans payable	27,454	2,108	50,201	45,587	11,035
未払法人税等 Income taxes payable	9,038	27,043	26,840	31,085	23,390
その他 Other	62,316	85,323	76,811	96,899	106,679
流動負債合計 Total current liabilities	324,088	408,251	411,024	502,659	562,235
固定負債 Noncurrent liabilities					
社債 Bonds payable	129,990	70,000	90,000	90,000	60,000
新株予約権付社債 Convertible bonds	-	50,000	50,000	36,390	12,300
長期借入金 Long-term loans payable	54,560	62,660	58,130	77,391	106,726
その他 Other	94,639	104,542	116,053	121,148	109,082
固定負債合計 Total noncurrent liabilities	279,190	287,202	314,184	324,929	288,109
負債合計 Total liabilities	603,279	695,454	725,208	827,589	850,345
純資産 Net assets					
株主資本 Shareholder's equity	732,021	746,028	777,688	846,843	912,850
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income	4,940	△ 2,198	28,718	84,101	155,573
新株予約権 Subscription rights to shares	292	365	429	474	536
少数株主持分 Minority interests	774	6,178	7,228	9,996	10,104
純資産合計 Total net assets	738,029	750,374	814,063	941,415	1,079,064
負債・純資産合計 Total liabilities and net assets	1,341,308	1,445,828	1,539,272	1,769,005	1,929,409
	2010	2011	2012	2013	2014
有利子負債 Interest-bearing Liabilities	212,030	265,331	268,622	289,860	351,731
D/Eレシオ(%)=有利子負債/自己資本 Debt/Equity ratio(%)	28.77%	35.67%	33.31%	31.14%	32.92%

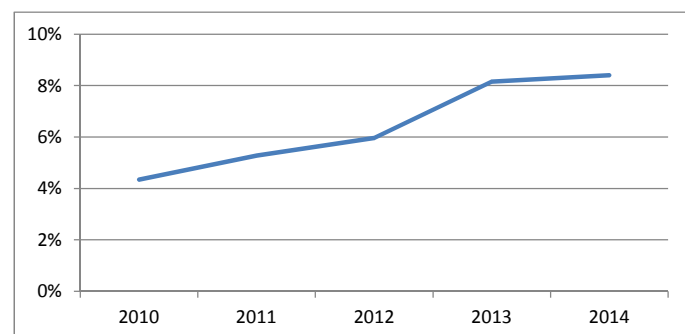
連結経営指標推移

Consolidated Financial analysis

指 標	2010	2011	2012	2013	2014
総資産事業利益率(ROA) ※2014年度より事業利益に持分法投資損益を含めております。 (Operating income + Interest and Dividends income + Equity in earnings of affiliates) / Total assets	4.34%	5.28%	5.96%	8.15%	8.40%
総資産営業利益率 Operating income / Total assets	4.18%	5.09%	5.78%	7.98%	7.93%
総資本当期純利益率 Net income / Total assets	2.26%	2.08%	3.11%	4.82%	4.88%
株主資本利益率(ROE) Net income / Shareholders' equity	4.19%	3.91%	5.99%	9.19%	9.03%
売上高対総利益率 Gross profit / Sales	17.28%	17.99%	18.56%	19.86%	19.26%
売上高対営業利益率 Operating income / Sales	3.79%	4.63%	5.34%	7.31%	7.66%
総資産回転率 Sales / Total assets (times)	1.10 回	1.10 回	1.08 回	1.09 回	1.03 回
株主資本比率 Shareholders' equity / Total assets	54.94%	51.45%	52.39%	52.63%	55.38%
1株当たり純資産 Shareholders' equity / Shares (yen)	1,090.67円	1,107.43円	1,200.63円	1,358.60円	1,527.52円
株価収益率 (PER) Stock price at the end of year / Net income per share (times)	17.75倍	16.69倍	14.54倍	12.09倍	11.66倍
株価純資産倍率 (PBR) Stock price at the end of year / Shareholders' Equity per share (times)	0.73倍	0.65倍	0.84倍	1.06倍	1.00倍

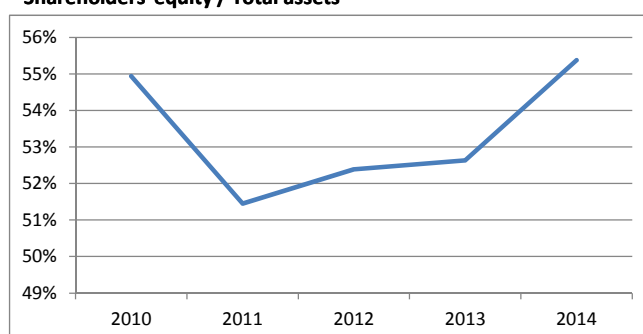
総資産事業利益率

(Operating income + Interest and Dividends income + Equity in earnings of affiliates) / Total assets



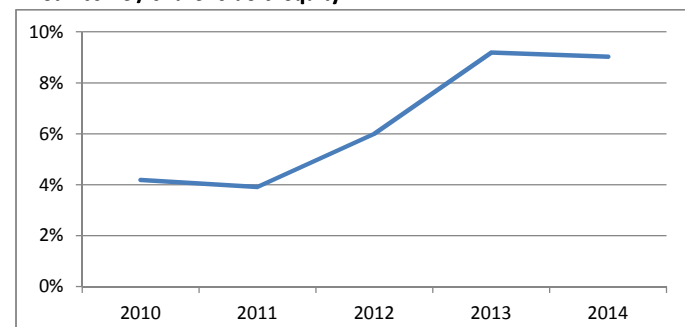
株主資本比率

Shareholders' equity / Total assets



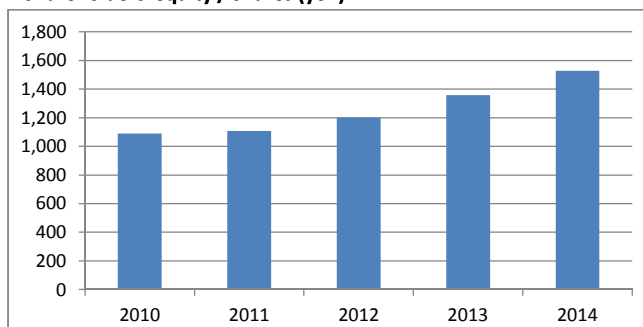
株主資本利益率

Net income / Shareholders' equity



1株当たり純資産

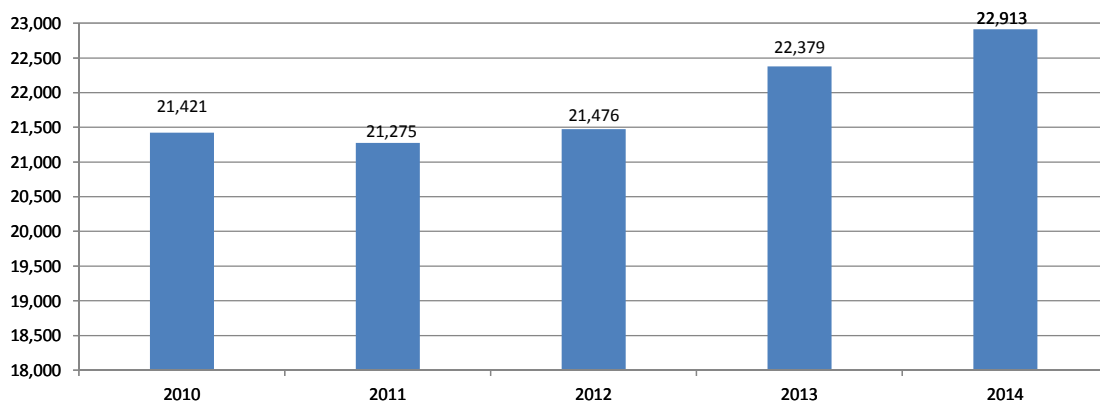
Shareholders' equity / Shares (yen)



従業員数（連結）

Employee (Consolidated)

	2010	2011	2012	2013	2014
従業員数 The number of employees	21,421	21,275	21,476	22,379	22,913



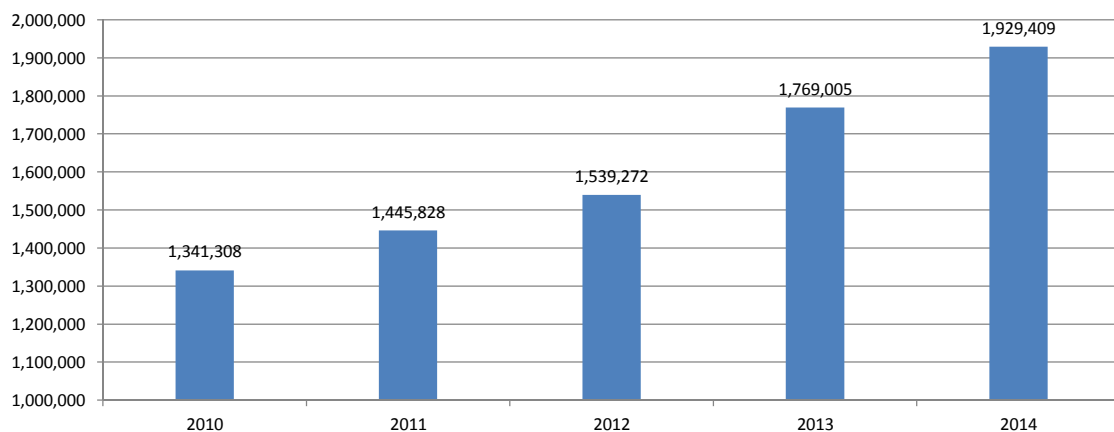
セグメント別構成

Segments of Sekisui House Group

資産 Assets

(単位：百万円)
(Millions of yen)

		2010	2011	2012	2013	2014
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses	82,959	78,187	76,025	83,024	72,170
	賃貸住宅事業 Rental housing	36,969	35,288	36,989	43,906	46,738
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling	8,076	8,753	10,172	12,995	13,168
	不動産フィー事業 Real estate management fees	75,484	85,742	90,295	90,425	96,792
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale	171,463	140,089	137,529	137,124	142,246
	マンション事業 Condominiums	138,906	129,728	112,434	131,123	135,612
	都市再開発事業 Urban redevelopment	507,099	513,878	539,498	572,730	556,704
	国際事業 Overseas Business	76,684	218,885	302,433	446,166	631,559
その他 Other Businesses		9,055	8,926	9,632	13,589	14,285
事務管理部門 Back Office		234,609	226,349	224,261	237,918	220,131
合計 Total		1,341,308	1,445,828	1,539,272	1,769,005	1,929,409



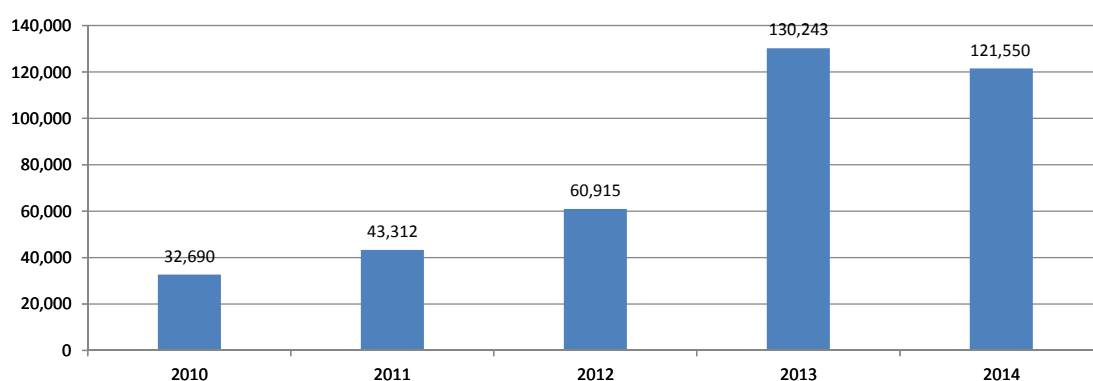
セグメント別構成

Segments of Sekisui House Group

設備投資額 Capital expenditure

(単位：百万円)
(Millions of yen)

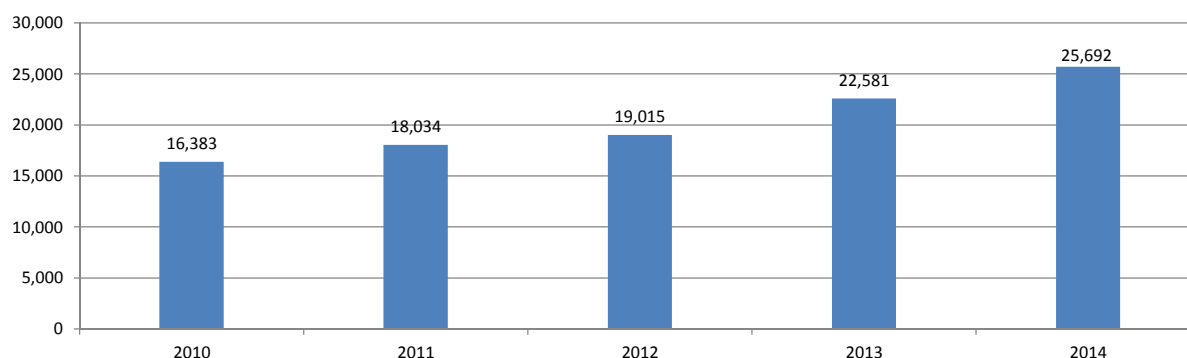
			2010	2011	2012	2013	2014
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業	Custom detached houses	6,522	6,242	6,800	7,882	3,737
	賃貸住宅事業	Rental housing	1,867	1,004	1,415	1,903	709
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業	Remodeling	29	46	19	11	18
	不動産フィー事業	Real estate management fees	635	1,068	1,200	1,814	558
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業	Houses for sale	1,575	1,076	1,258	1,341	569
	マンション事業	Condominiums	24	45	33	1	2
	都市再開発事業	Urban redevelopment	18,382	23,363	45,542	109,108	112,245
	国際事業	Overseas Business	1,424	7,369	2,682	1,561	410
その他		Other Businesses	82	52	78	2,370	156
事務管理部門		Back Office	2,146	3,043	1,885	4,247	3,142
合計		Total	32,690	43,312	60,915	130,243	121,550



減価償却実施額 Depreciation expense

(単位：百万円)
(Millions of yen)

			2010	2011	2012	2013	2014
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業	Custom detached houses	4,649	5,292	5,428	5,704	4,995
	賃貸住宅事業	Rental housing	1,846	1,992	2,046	2,213	2,587
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業	Remodeling	94	96	101	104	113
	不動産フィー事業	Real estate management fees	444	475	1,124	1,424	989
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業	Houses for sale	1,165	1,071	1,059	1,065	995
	マンション事業	Condominiums	82	58	54	89	80
	都市再開発事業	Urban redevelopment	4,877	5,119	5,748	8,294	10,958
	国際事業	Overseas Business	102	586	589	1,088	1,514
その他		Other Businesses	348	460	501	644	1,042
事務管理部門		Back Office	2,771	2,880	2,363	1,952	2,414
合計		Total	16,383	18,034	19,015	22,581	25,692



受注高の状況(個別)

The state of orders(Non-consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2012		Fiscal 2013		Fiscal 2014	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom detached houses										
鉄骨戸建	Steel frame		9,715	331,961	9,871	347,121	9,579	358,359	6,444	256,918
シャーウッド戸建	Wood frame		3,732	128,777	4,106	140,215	4,340	154,942	3,325	122,050
小計	Subtotal		13,447	460,739	13,977	487,337	13,919	513,302	9,769	378,968
賃貸住宅事業 Built-to-order rental housing										
シャーマゾン	Low-rise apartments		4,826	265,041	4,858	286,352	5,499	375,074	4,882	371,260
RC請負	RC contracts		121	39,216	144	44,839	185	63,380	90	47,725
小計	Subtotal		4,947	304,258	5,002	331,191	5,684	438,455	4,972	418,986
分譲住宅事業 Houses for sale										
鉄骨戸建	Steel frame		1,881	54,231	1,859	54,166	1,671	50,855	1,249	42,401
シャーウッド戸建	Wood frame		453	13,432	633	18,208	670	20,281	624	19,525
土地	Land			41,115		44,254		41,921		37,531
小計	Subtotal		2,334	108,779	2,492	116,628	2,341	113,058	1,873	99,457
分譲マンション事業 Condominiums										
分譲マンション建物	Condominiums			33,666		38,510		38,593		30,273
分譲マンション土地	Land			21,672		29,682		33,344		28,322
小計	Subtotal			55,338		68,192		71,938		58,595
都市再開発事業 Urban redevelopment										
				16,680		33,242		34,048		156,693
その他 Other Businesses										
エクステリア	Exteriors			51,087		58,548		89,340		74,058
その他	Other			14,854		15,082		16,514		14,961
小計	Subtotal			65,942		73,630		105,854		89,019
合計	Total		20,728	1,011,737	21,471	1,110,223	21,944	1,276,658	16,614	1,201,720

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2012		Fiscal 2013		Fiscal 2014	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
工業化住宅請負 Built to Order Housing										
鉄骨戸建	Steel frame	10,381	343,302							
シャーウッド戸建	Wood frame	3,682	124,827							
戸建計	Subtotal	14,063	468,129							
シャーマゾン	Low-rise apartments	4,496	242,988							
小計	Subtotal	18,559	711,118							
不動産販売 Real Estate for Sale										
鉄骨戸建	Steel frame	2,441	68,342							
シャーウッド戸建	Wood frame	555	15,608							
戸建計	Subtotal	2,996	83,950							
土地	Land		51,738							
小計	Subtotal	2,996	135,688							
分譲マンション建物	Condominiums		37,103							
分譲マンション土地	Land		29,462							
小計	Subtotal		66,566							
都市再開発事業	Urban redevelopment		18,441							
小計	Subtotal	2,996	220,696							
不動産賃貸 Real Estate for Leasing										
			10,350							
その他 Other Businesses										
RC請負	RC contracts	71	30,134							
エクステリア	Exteriors		50,148							
その他	Other		5,672							
小計	Subtotal	71	85,955							
合計	Total	21,626	1,028,120							

受注残高の状況(個別)

The state of accumulated orders (Non-consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2012		Fiscal 2013		Fiscal 2014	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom detached houses										
鉄骨戸建	Steel frame		4,882	147,664	5,347	167,944	5,232	170,881	3,880	146,757
シャーウッド戸建	Wood frame		2,133	65,591	2,493	75,072	2,555	77,823	1,940	64,286
小計	Subtotal		7,015	213,255	7,840	243,016	7,787	248,705	5,820	211,044
賃貸住宅事業 Built-to-order rental housing										
シャーマゾン	Low-rise apartments		3,219	161,899	3,450	183,759	4,087	241,863	3,603	254,955
RC請負	RC contracts		294	60,845	322	62,906	395	80,585	367	82,334
小計	Subtotal		3,513	222,744	3,772	246,665	4,482	322,448	3,970	337,289
分譲住宅事業 Houses for sale										
鉄骨戸建	Steel frame		587	14,102	682	16,249	662	17,182	510	16,783
シャーウッド戸建	Wood frame		156	3,934	308	7,125	306	7,455	256	6,805
土地	Land			5,821		9,331		7,464		10,464
小計	Subtotal		743	23,857	990	32,705	968	32,103	766	34,053
分譲マンション事業 Condominiums										
分譲マンション建物	Condominiums			16,765		28,215		32,610		30,992
分譲マンション土地	Land			10,298		18,474		28,215		35,445
小計	Subtotal			27,063		46,689		60,825		66,377
都市再開発事業 Urban redevelopment										
その他	Other Businesses							2,230		
エクステリア	Exteriors			26,163		31,977		55,176		46,778
その他	Other			893		807		1,226		757
小計	Subtotal			27,057		32,784		56,403		47,535
合計	Total		11,271	513,977	12,602	601,860	13,237	722,715	10,556	696,300

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2012		Fiscal 2013		Fiscal 2014	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
工業化住宅請負 Built to Order Housing										
鉄骨戸建	Steel frame	5,138	156,055							
シャーウッド戸建	Wood frame	2,188	65,405							
戸建計	Subtotal	7,326	221,460							
シャーマゾン	Low-rise apartments	3,338	154,752							
小計	Subtotal	10,664	376,212							
不動産販売 Real Estate for Sale										
鉄骨戸建	Steel frame	694	17,324							
シャーウッド戸建	Wood frame	192	5,031							
戸建計	Subtotal	886	22,355							
土地	Land		7,936							
小計	Subtotal	886	30,291							
分譲マンション建物	Condominiums		3,684							
分譲マンション土地	Land		2,462							
小計	Subtotal		6,146							
都市再開発事業	Urban redevelopment		13,200							
小計	Subtotal	886	49,637							
不動産賃貸 Real Estate for Leasing										
その他 Other Businesses										
RC請負	RC contracts	271	63,966							
エクステリア	Exteriors		25,731							
その他	Other		252							
小計	Subtotal	271	89,949							
合計	Total	11,821	515,799							

売上高の状況（個別）

The state of sales (Non-consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2010			Fiscal 2011			Fiscal 2012			Fiscal 2013			Fiscal 2014		
	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom detached houses															
鉄骨戸建 Steel frame				9,971	10,905	340,352	9,406	10,180	326,841	9,694	10,656	355,422	7,796	9,111	281,042
シャーウッド戸建 Wood frame				3,787	3,807	128,591	3,746	3,765	130,734	4,278	4,393	152,191	3,940	3,993	135,587
小計 Subtotal				13,758	14,712	468,944	13,152	13,945	457,576	13,972	15,049	507,613	11,736	13,104	416,629
賃貸住宅事業 Built-to-order rental housing															
シャーマゾン LOW-rise apartments				4,945	27,194	257,894	4,627	24,435	264,492	4,862	27,757	316,970	5,366	32,247	358,167
RC請負 RC contracts				98	2,754	42,337	116	3,434	42,778	112	2,657	45,701	118	2,462	45,976
小計 Subtotal				5,043	29,948	300,232	4,743	27,869	307,270	4,974	30,414	362,671	5,484	34,709	404,144
分譲住宅事業 Houses for sale															
鉄骨戸建 Steel frame				1,988	1,990	57,453	1,764	1,765	52,019	1,691	1,695	49,922	1,401	1,488	42,800
シャーウッド戸建 Wood frame				489	489	14,529	481	481	15,017	672	673	19,950	674	674	20,175
土地 Land						43,230			40,744			43,787			34,531
小計 Subtotal				2,477	2,479	115,213	2,245	2,246	107,781	2,363	2,368	113,659	2,075	2,162	97,507
分譲マンション事業 Condominiums															
分譲マンション建物 Condominiums				19	932	20,585	16	1,038	27,060	13	1,921	34,198	26	1,250	31,961
分譲マンション土地 Land						13,835			21,506			23,602			21,083
小計 Subtotal				19	932	34,420	16	1,038	48,567	13	1,921	57,801	26	1,250	53,044
都市再開発事業 Urban redevelopment						29,880			33,242			31,818			158,923
その他 Other Businesses															
エクステリア Exteriors						50,655			52,734			66,141			82,455
その他 Other						14,213			15,168			16,095			15,430
小計 Subtotal						64,868			67,903			82,236			97,886
合計 Total				21,297	48,071	1,013,559	20,156	45,098	1,022,340	21,322	49,752	1,155,802	19,321	51,225	1,228,135

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2010			Fiscal 2011			Fiscal 2012			Fiscal 2013			Fiscal 2014		
	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts
工業化住宅請負 Built to Order Housing															
鉄骨戸建 Steel frame	9,902	9,994	342,547												
シャーウッド戸建 Wood frame	3,070	3,085	114,384												
戸建計 Subtotal	12,972	13,079	456,932												
シャーマゾン Low-rise apartments	4,164	22,922	242,745												
小計 Subtotal	17,136	36,001	699,677												
不動産販売 Real Estate for Sale															
鉄骨戸建 Steel frame	2,408	2,440	69,516												
シャーウッド戸建 Wood frame	502	502	14,615												
戸建計 Subtotal	2,910	2,942	84,131												
土地 Land			52,025												
小計 Subtotal	2,910	2,942	136,156												
分譲マンション建物 Condominiums	29	2,009	42,439												
分譲マンション土地 Land			32,543												
小計 Subtotal	29	2,009	74,983												
都市再開発事業 Urban redevelopment			5,241												
小計 Subtotal	2,939	4,951	216,380												
不動産賃貸 Real Estate for Leasing			10,350												
その他 Other Businesses															
RC請負 RC contracts	98	2,365	46,770												
エクステリア Exteriors			46,335												
その他 Other			5,825												
小計 Subtotal	98	2,365	98,932												
合計 Total	20,173	43,317	1,025,341												

営業拠点数 Sales offices of Sekisui House

積水ハウス
Sekisui House, Ltd

	2010	2011	2012	2013	2014
支店 Branch	123	124	123	125	123
カスタマーセンター Customers Center	32	30	30	30	29
展示場 Display home	436	425	423	428	420

積水ハウスのリフォーム
Sekisui House Remodeling, Ltd

	2010	2011	2012	2013	2014
営業所 Branch	39	42	41	40	41

当社住宅の傾向 Trend in housing constructed by Sekisui House

(単位: 千円)
(Thousands of yen)

	2010	2011	2012	2013	2014	
請負戸建* Built-to-Order Detached Houses	1棟当たり売上金額 Sales per detached house	31,720	33,113	33,442	34,503	35,659
	1棟当たり面積 Floor area per detached house	138.81 m ²	139.21 m ²	139.93 m ²	141.09 m ²	140.25 m ²
	3.3m ² 当たり売上金額 Sales per 3.3m ² of detached house	755	786	790	808	840
	土地付建売 建物部分* Built for Sale Houses without Land	1棟当たり売上金額 Sales per built for sale house	25,780	26,872	27,182	27,878
	1棟当たり面積 Floor area per built for sale house	122.33 m ²	121.67 m ²	122.72 m ²	122.77 m ²	120.73 m ²
賃貸住宅 Built-to-Order Low-rise Apartments	1棟当たり売上金額 Sales per building	51,385	52,638	55,196	61,284	68,549
	1棟当たり面積 Floor area per building	295.61 m ²	292.29 m ²	301.67 m ²	324.95 m ²	346.64 m ²
	3.3m ² 当たり売上金額 Sales per 3.3m ² of rental housing	574	595	604	623	653
	土地 Land	1区画当たり売上金額 Sales per land	16,013	16,853	16,529	16,360
1区画当たり面積 Area per land		207.50 m ²	207.42 m ²	206.64 m ²	205.29 m ²	205.86 m ²

*戸建住宅は鉄骨・シャーウッドの新築物件のみを対象。また売建分譲による建物分はここでは請負戸建に含めています。(RC、リフォームを含めず)

Detached houses consist of newly built houses with steel-frame and wood-frame. Built-to-order houses on lands sold are also included in detached houses. (RC and remodeling excluded.)

契約(受注)顧客特性推移表(個別)

Item-wise ratios of house buyers (Non-Consolidated)

	12.02-12.07	12.08-13.01	13.02-13.07	13.08-14.01	14.02-14.07	14.08-15.01	
自己資金比率 Buyers own funds as against total amount	38.4%	39.3%	40.7%	42.4%	37.5%	38.2%	
建替比率 Percentage of re-builders	34.9%	35.8%	35.6%	34.1%	32.2%	33.8%	
二世帯住宅 Percentage of two-generation duplex	21.7%	20.9%	21.1%	22.0%	18.6%	20.4%	
紹介比率 Percentage of referral orders	(戸建のみ) Detached Houses	24.5%	23.0%	23.5%	27.2%	27.7%	29.8%
	(集合建含) Include Apartment	35.8%	37.0%	37.5%	38.8%	42.4%	45.4%
展示場比率 Percentage of buyers who decided to buy on tour to display home	68.6%	69.8%	70.0%	65.3%	64.3%	62.8%	
坪単価(千円) Unit price per 3.3 m ² (thousands of yen)	760	768	786	807	819	833	
給与所得者割合 Percentage of company employees	57.0%	55.4%	55.4%	53.3%	53.9%	53.2%	

積和不動産借り上げ入居率・管理室数

Trend in Sekiwa Real Estate block leasing operation

	2010	2011	2012	2013	2014
シャーマゾン入居率 Occupancy ratio of Sha Maison properties	95.0%	95.6%	96.0%	96.2%	96.4%
管理室数 Units under management	472,570	489,967	506,353	526,276	545,757

設備投資等(個別)

Capital expenditure (Non-Consolidated)

	2010	2011	2012	2013	2014
工場関係 Factories	5,811	3,337	3,897	6,665	1,136
賃貸物件 Real estate for rent	10,461	12,963	34,648	93,143	100,848
その他 Others	6,228	8,126	7,729	11,086	6,783
設備投資合計 Total	22,501	24,425	46,275	110,895	108,768
研究開発費 R & D expenditure	4,619	4,327	4,284	4,478	4,694
減価償却実施額 Depreciation expense	12,809	14,216	14,102	17,155	19,788

(単位:百万円)
(Millions of yen)

株式分布状況表

The state of share distribution

	平成27年1月期末(2015年1月31日) As of January 31, 2015			平成27年1月期 第2四半期末(2014年7月31日) As of July 31, 2014			平成26年1月期末(2014年1月31日) As of January 31, 2014		
	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage
政府及び公共団体 Government	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
金融機関 Financial institutions	200	245,780,210	35.12	197	231,427,744	33.36	175	229,081,659	33.35
銀行 Banks	55	37,365,733	5.34	53	36,841,633	5.31	44	35,701,933	5.20
信託銀行 Trust Banks	29	151,368,036	21.63	30	139,626,400	20.12	28	138,744,815	20.20
生命保険会社 Life insurance companies	32	34,089,185	4.87	26	31,622,985	4.56	32	32,491,385	4.73
損害保険会社 Nonlife insurance companies	6	11,405,132	1.63	6	11,457,932	1.65	4	11,618,432	1.69
その他金融機関 Other financial institutions	78	11,552,124	1.65	82	11,878,794	1.71	67	10,525,094	1.53
金融商品取引業者 Securities companies	45	38,733,074	5.53	51	28,545,761	4.11	39	18,331,244	2.67
外国人 Foreigners	676	224,107,781	32.02	609	237,040,092	34.16	589	251,437,098	36.60
法人 Companies	644	224,079,849	32.02	593	237,011,561	34.16	577	251,413,567	36.60
個人 Individuals	32	27,932	0.00	16	28,531	0.00	12	23,531	0.00
その他法人 Other companies	959	97,671,834	13.96	905	106,218,472	15.31	878	105,783,487	15.40
個人・その他 Individuals and others	62,036	93,335,718	13.34	47,638	89,127,831	12.85	39,339	80,766,643	11.76
自己名義株式 Treasury stock	1	217,317	0.03	1	1,467,753	0.21	1	1,494,947	0.22
合 計 Total	63,917	699,845,934	100.00	49,401	693,827,653	100.00	41,021	686,895,078	100.00

議決権を有する株主 Total number of shareholders with voting rights

58,968 名 Shareholders

総議決権数 Total number of voting rights

6,984,399 個 Rights

期中平均株式数(個別)

689,384,249 株 Shares ※

(1人当たり平均所有株数)Average number of shares per shareholder

平成27年1月期末 (Jan. 31, 2015) 10,949 株 Shares

平成27年1月期第2四半期末 (July 31, 2014) 14,045 株 Shares

平成26年1月期末 (Jan. 31, 2014) 16,745 株 Shares

期中平均株式数(連結)

689,205,338 株 Shares ※

平成27年1月期に行った自己株式の買入 10,015,003 株 Shares

(Repurchase of shares during the term) (取得総額 15,265百万円)

(Total of 15,265 million yen)

期末発行済株式数(個別) Total number of shares issued (non-consolidated)

699,628,617 株 Shares ※

期末発行済株式数(連結) Total number of shares issued (consolidated)

699,449,491 株 Shares ※

※自己株式数を除く Excluding treasury stock