

積水ハウスの概要

時代に先駆けて新たな価値を提案し続け、 持続可能な社会の構築に貢献します

戸建住宅事業 (戸建住宅の請負および設計・施工)



鉄骨2階建て住宅「イズ・ロイエ」



開放感あふれる「スローリビング」



鉄骨3階建て住宅「ビエナ」



木造住宅シャワーウッド「グラヴィス・ヴィラ」



6寸勾配の小屋裏空間を有効活用した「アクティブフロア」

【関係会社】

- 積和建設東京株式会社ほか19社 (住宅の施工および造園・外構工事)
 - ランドテック積和株式会社 (土地測量、地盤調査)
 - 積和ウッド株式会社 (住宅関連部材の製造・販売)
- など

賃貸住宅事業 (賃貸住宅、医療介護施設などの請負および設計・施工)



2階建て賃貸住宅シャーマゾン「プロヌーブ」

【関係会社】

- 積和不動産株式会社ほか5社 (不動産の売買・賃貸・仲介)
 - 積和建設東京株式会社ほか19社 (住宅の施工および造園・外構工事)
 - ランドテック積和株式会社 (土地測量、地盤調査)
 - 積和ウッド株式会社 (住宅関連部材の製造・販売)
- など

分譲住宅事業 (住宅・宅地の分譲、分譲宅地上に建築する住宅の請負および設計・施工)



戸建分譲地「かずさの杜 ちはら台」

【関係会社】

- 積和不動産株式会社ほか5社 (不動産の売買・賃貸・仲介)
 - 積和建設東京株式会社ほか19社 (住宅の施工および造園・外構工事)
 - ランドテック積和株式会社 (土地測量、地盤調査)
 - 積和ウッド株式会社 (住宅関連部材の製造・販売)
- など

■ 会社概要 (2012年1月31日現在)

社名 …… 積水ハウス株式会社
 本社 …… 〒531-0076
 大阪市北区大淀中1丁目1番88号
 梅田スカイビルタワーイースト
 設立年月日 …… 1960年8月1日
 資本金 …… 1865億5419万円
 発行済株式総数 …… 676,885,078株
 従業員数 …… 2万1275人(連結)
 1万3108人(単体)

■ 事業所 (2012年1月31日現在)

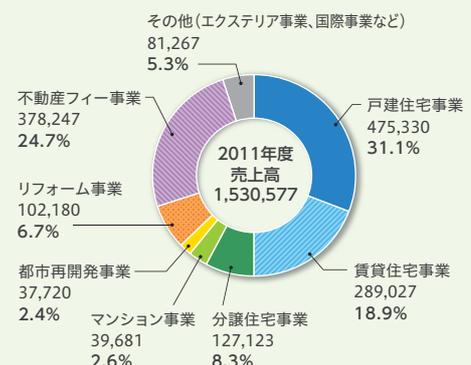
営業本部・事業本部 …… 17 工場 …… 5
 支店・営業所 …… 124 研究所 …… 1
 カスタマーズ …… 123
 センター …… 30 持分法適用会社 …… 15

■ 経営概況

東日本大震災後、住宅の安全・安心・快適に対する意識や、節電や災害時におけるエネルギー確保の重要性が高まることとなりました。当社は、建物の変形を約2分の1に抑えることができる独自の制震システム「シーカス」搭載住宅、太陽光発電システムや家庭用燃料電池を搭載した住宅「グリーンファースト」の販売を積極的に推進し、災害時に強く、環境に配慮した住宅の普及に努めました。さらに、世界初となる3電池(太陽電池・燃料電池・蓄電池)連動による電力供給システムを備えたスマートハウス「グリーンファースト ハイブリッド」を開発し、販売を開始しました。被災地における復興需要や、都市部における賃貸住宅の需要増加等を受けた販売展開も順調に進み、中期経営計画の2年目となる2011年度実績は順調に推移しました。

■ セグメント別売上高(連結)

(単位:百万円)



積水ハウスグループでは、創業以来、CS(お客様満足)を企業活動の根底に据え、戸建住宅や賃貸住宅の請負、分譲住宅やマンションの販売、都市再開発などの事業を通じて、人間性豊かな住まいと環境の創造に取り組んでいます。住宅業界で初めて累積建築戸数200万戸を達成したリーディングカンパニーとして、最高の品質と技術をもって「お客様の生命と財産を守る」という使命を果たし、時代の要請に応える新たな価値を提案し続けることで、さまざまな社会課題を解決し、持続可能な社会の構築に貢献します。

(2011年度建築戸数4万5300戸、累積建築戸数209万339戸)

マンション事業 (マンションの分譲)



分譲マンション「グランドメゾン伊勢山」

【関係会社】

- 積和不動産株式会社ほか5社 (不動産の売買・賃貸・仲介)
- 積和管理関西株式会社 (マンション・ビル・建物管理) など

都市再開発事業 (オフィスビル・商業施設などの開発、保有不動産の管理・運営)



「本町ガーデンシティ」

【関係会社】

- 積和不動産株式会社ほか5社 (不動産の売買・賃貸・仲介)
- 積和管理関西株式会社 (マンション・ビル・建物管理)
- 積水ハウス梅田オペレーション株式会社 (「新梅田シティ」の管理・運営・テナントサポート) など

リフォーム事業 (住宅の増改築)



リフォーム前



リフォーム後

【関係会社】

- 積水ハウスリフォーム株式会社 (住宅リフォームの請負および設計・施工)
- 積和建设東京株式会社ほか19社 (住宅リフォームの請負および設計・施工)
- 積和不動産株式会社ほか5社 (住宅リフォームの請負および設計・施工) など

不動産フィー事業 (不動産の転貸借・管理・運営および仲介)



4階建て賃貸住宅シャーマン「ベレオ」(店舗併用スタイル)

【関係会社】

- 積和不動産株式会社ほか5社 (不動産の売買・賃貸・仲介) など

一括借上システムについて

積水ハウスグループの積和不動産が建物を借り上げ、空室の有無にかかわらず毎月一定の賃料を支払います。入居者への直接の貸主としての業務を積和不動産が行い、オーナーの手間を軽減しながら安定経営を実現するシステムです。実績は30年を超え、多くの方に利用いただいています。長期にわたる変わらない安心で、信頼にお応えしています。

その他 (エクステリア事業、国際事業など)



エクステリア事業 (イメージ)

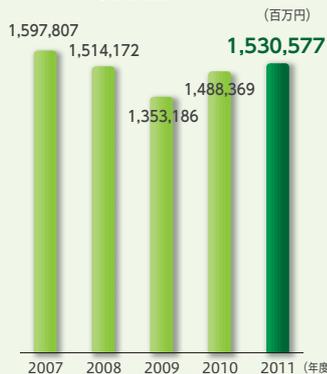


国際事業 (オーストラリア「ウエントワース・ポイント」)

【関係会社】

- 積和建设東京株式会社ほか19社 (造園・外構工事)
- Sekisui House Australia Holdings Pty Limitedほか77社 (国際事業) など

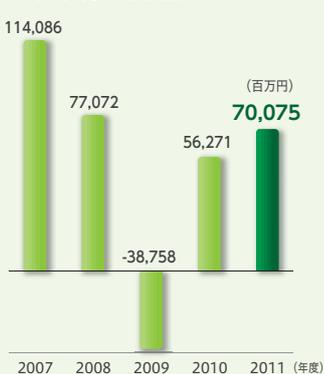
■ 売上高(連結)



■ 営業利益(連結)



■ 経常利益(連結)



■ 当期純利益(連結)

