

循環型の社会づくり

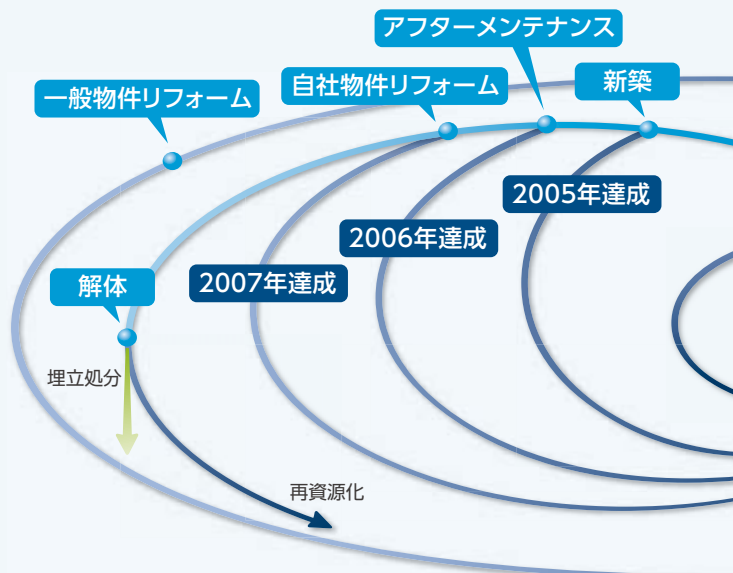
積水ハウスグループは、建設業界の中でいち早く新しい資源循環の取り組みを進めてきました。生産、施工、アフターメンテナンス、リフォームの各現場で発生する廃棄物のゼロエMISSIONの達成をはじめ、再生原材料を使用した商品の開発、廃棄物量を正確に測定・管理するICタグシステムの導入、電子マニフェストによる廃棄物リスク管理体制の充実などを実践。「循環型産業システム」を構築する仕組みを進化させてきました。

今後は、工法改善に伴う資材利用の最適化や解体ゼロエMISSIONの推進などを通じて、サプライヤーと連携した取り組みを進めていきます。

独自に進化させた「循環型産業システム」

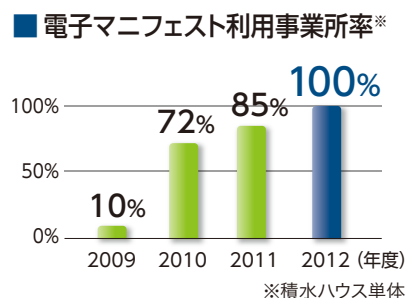
「循環型産業システム」の構築に向けて

多数の施工現場を有する当社グループは、限りある資源の消費をできるだけ抑制した住まいづくりを行うため、住宅の長寿命化や生活の変化に合わせた適切なリフォーム、再生住宅事業などを推進。社会ストックとなった資源（住宅資材）



全グループで、廃棄物適正処理システムを電子化

当社は従来の紙マニフェスト（産業廃棄物管理票）から、WEBを介して情報をやり取りする電子マニフェストへグループ全体で切り替えています。廃棄物の処理過程の管理をより迅速かつ合理的に行い、廃棄物のトレーサビリティを確保することで、確実なリサイクル処理の担保や、設計に沿った適正な施工の実施確認などに役立っています。

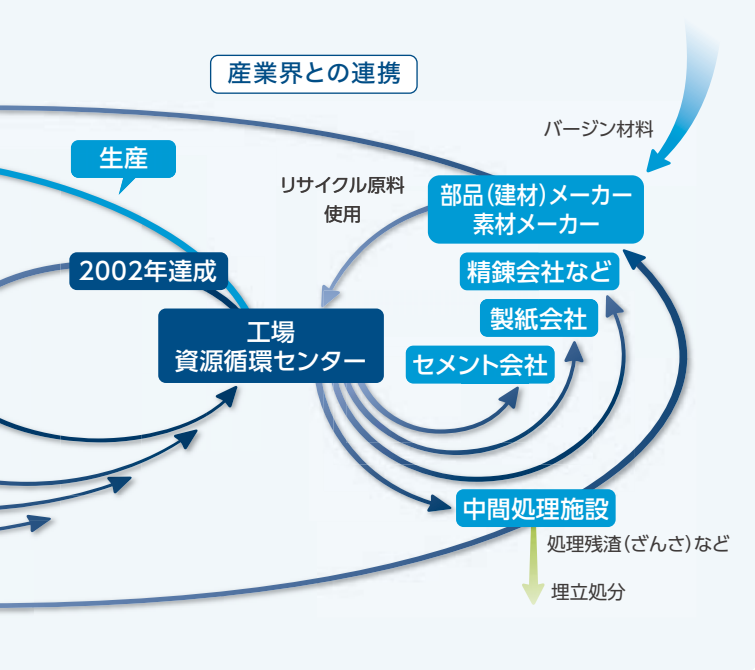


資源循環の取り組みで、 を構築します



資源循環の
取り組みを
徹底的に推進します

をできるだけ長期間利用すること、やむを得ず排出される廃棄物についても、再生資源として有効利用を行っていくことが社会的責務であると考え、業界をけん引する形でさまざまな取り組みを実践してきました。業界初の4部門（生産、施工、アフターメンテナンス、リフォーム）のゼロエミッション達成を踏まえ、今後も資源循環の仕組みを進化させていくことを事業上の重要なミッションとしています。



リサイクル材の積極的開発と利用を促進

当社は、自社で発生した廃棄物を再生利用して各種用途に役立つ製品化を推進しています。破碎した瓦端材は床の防振材料に、回収した樹脂は住宅部材（瓦棧）の原料になります。また、石膏ボードの端材と洗浄乾燥処理した卵殻を配合した、グラウンド用ライン材「プラタマパウダー」に加工するなど、さまざまなリサイクル材を生産しています。



瓦の端材を粉砕した充てん剤を使用した当社オリジナルの振動吸収床



リサイクル製品としてエコマーク認定を受けている「プラタマパウダー」

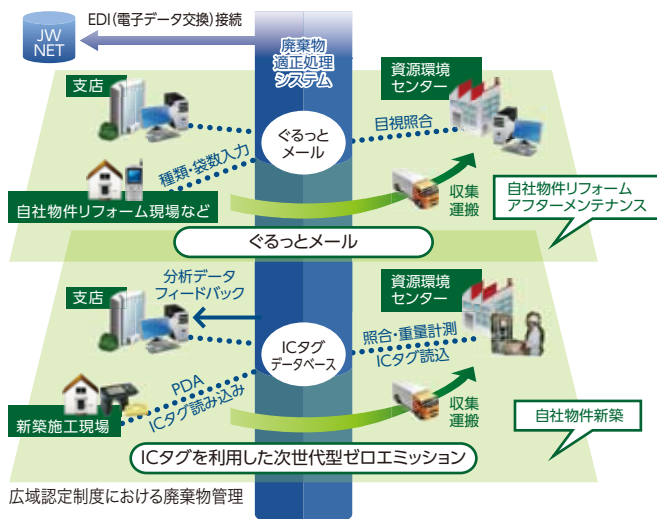
施工現場合理化推進により、 廃棄物の削減効果も狙います

当社では新築廃棄物管理の指標として、1棟当たり（145㎡換算）の排出量を使用しています。1999年から比べると1棟当たり2トン（60%）の廃棄物を削減しています。2010年11月には、「ICタグ」を利用した次世代型ゼロエミッションシステムの全国展開を完了、廃棄物の発生量をIT技術で素早く把握することが可能となり、その値を商品設計にフィードバック。また複合化・プレカット化等を一段と進めた低層賃貸住宅商品を2013年度から投入します。これにより施工力の強化、工期短縮、施工性・品質向上と廃棄物削減を両立させます。



小屋裏界壁や屋根部材の一体化（複合化）の推進

廃棄物適正処理システム



住宅の品質向上と長寿命化を、技術とグループ連携で支える

住宅の高耐久化と、地震対策技術の進化

当社鉄骨住宅では「3重防錆処理」「壁体内通気工法」など独自の技術を導入し、部材の耐久性を高めています。

さらに、耐震・制震・免震の各構法により、地震の揺れに強い構造体を実現。

このうち、国土交通大臣認定のオリジナル制震システム「シーカス」は、地震の揺れを熱エネルギーに変換して吸収し、建物の変形を約2分の1に低減することができるため、東日本大震災以降、採用が大幅に増加しています。



「シーカス」搭載比率75.0%

全従業員の約1割を占める、カスタマーズセンターの充実サポート

オーナー様に対して、暮らしの中で生まれる、さまざまな相談や要望に迅速かつ的確に応え、きめ細かいアフターサービスを提供しています。窓口として、全国に100拠点（30事業所）の「カスタマーズセンター」を設置。全従業員の約1割を専任スタッフに充てています。

末永い安心のため、法定基準以上の長期保証期間を設定

当社は独自の長期品質保証制度を設けています。構造躯体の20年保証をはじめ、各部位について定めた期間内の保証を約束。アフターサービスの責任保証期間終了後には、独自の「ユートラスシステム」で、さらに10年ごとの再保証を継続することができます。

積水ハウスリフォームが取り組む「長期優良住宅サポート」

積水ハウスリフォームは、多くのお客様に「いつもいまが快適」な暮らしを提供し、住宅の長寿命化につながる取り組みとして、「長期優良住宅サポート※」を実施しています。省エネ・創エネさらには住宅の長寿命化を目指し、耐震性、耐久性、省エネ等に関する要件をクリアする住まいを対象に補助を行う取り組みにより、循環型社会の形成に寄与しています。 ※2016年1月31日までのご契約が対象



「長期優良住宅サポート」の条件

必須工事 (6項目すべて)		選択工事 (3項目以上)			その他工事例
開口部断熱 (全居室) 快適性及省エネ	防蟻工事 建物の長寿命化	屋根工事 (重ね葺き、葺き替え) 耐久性の維持	外壁塗装工事 多彩色塗装	キッチン交換工事 使い勝手向上	太陽光発電システム
浴室交換工事 (暖房機付) ヒートショック防止・快適性アップ	プレトラックコンセント トラッキング火災の防止	高効率給湯器交換工事 省エネ・エコ	ホームセキュリティ (ALSOK) 防犯・救急	いす式階段昇降機 安全・便利	間取り変更
電動シャッター 開閉楽々・防犯性向上	手すり 安全・安心	床暖房 冬の快適性向上	玄関ドア交換工事 使い勝手向上・防犯	除菌・消臭設備 除菌・浄化	収納工事
					外構・造園
					左記以外の工事也可

住まいの価値を引き継ぎ、高めるオーナー住宅買取再生事業「エバーLOOP」

「エバーLOOP」は、当社が建築した住宅を買い取り、積水ハウス純正の技術で高い断熱性能や最新設備を備えた住宅に再生し、新たなオーナー様に販売する新しい住宅流通のシステムです。査定から住み替えまで、一貫して当社が担当することにより、安全・安心・快適な住宅を提供するとともに、住宅資源の循環利用を促進しながら、既存住宅の長寿命化を推進する取り組みです。2012年は、事業エリアを全国規模に拡大し、より利用しやすくなりました（販売累計144棟）。



「エバーLOOP」だから可能になる、最長35年の住宅ローン、火災保険、優遇税制などの適用があります。

購入されたお客様

積水ハウス建物を売却して「エバーLOOP」を購入しました

埼玉で積水ハウスに長年住んでいました。主人が定年を迎えるにあたり、故郷の神戸への帰郷を検討。検討を重ねたものの希望条件に合う物件がなかなか見つからない中、「エバーLOOPクラブ」から戸建の物件紹介がありました。見学してみると積水ハウスの新築と変わらない仕上がりの良さが気に入り、購入を決めました。特に1階のリビングが広々していて日当たりがとてもよく、訪れた主人の友人からも「明るいなあ」と言われたほど。とても住み心地のよい住まいと感じています。



T様 (兵庫県)



売却されたお客様

「エバーLOOP」で売却し、積水ハウスを新築しました

3人の子どもの社会人として独立したので、夫婦と母の3人が仮住まいや引っ越しの負担がなく快適に過ごせるよう、新たに土地を購入して家を新築することとしました。オーナー向け情報誌「きずな」で知っていた「エバーLOOP」により長年住んでいた積水ハウスを売却し、再び積水ハウスを建てることができ、大変満足しています。「エバーLOOP」では住み替え先の建築の工期に合わせて引き渡しができ、買い取り額を含め、他社にはない安心感もありました。行き届いた積水ハウスのアフターサービスに、これからも末永くお世話になります。



K様 (山口県)