

サステナブル社会実現への責任と取り組み

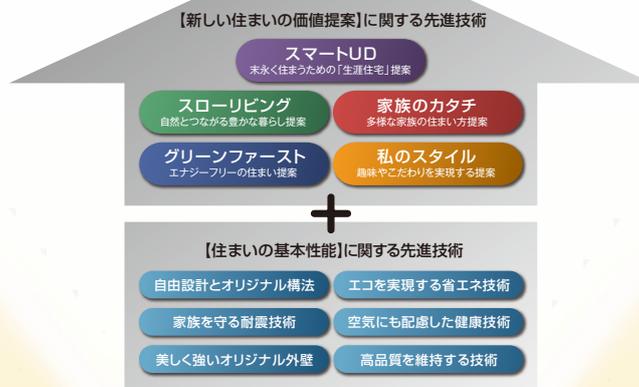
# 「持続可能性」を経営の基軸に、 新たな価値を創造

当社は1989年に、お客様本位の姿勢、最高の品質を目指す誇り、協力工事店を含めた人間関係において、原点を確認する「心のよりどころ」として「企業理念」を制定しました。その後、住宅産業が社会や地球環境、未来に与える影響の大きさを認識した上で、真摯に取り組んでいくため、2005年に「持続可能性」を経営の基軸に据え、「経済」「環境」「社会」に

住宅産業の特性から独自に「住まい手」という「4つの価値」によるバランスのとれた経営を目指す「サステナブル宣言」を行いました。そして、2012年には、お客様の豊かで心地よい暮らし(SLOW)を先進の技術(SMART)で実現する「SLOW & SMART」をブランドビジョンに掲げ、社会ニーズに応えながら「持続可能性」を追求しています。

## SLOW & SMART

ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。



2012年

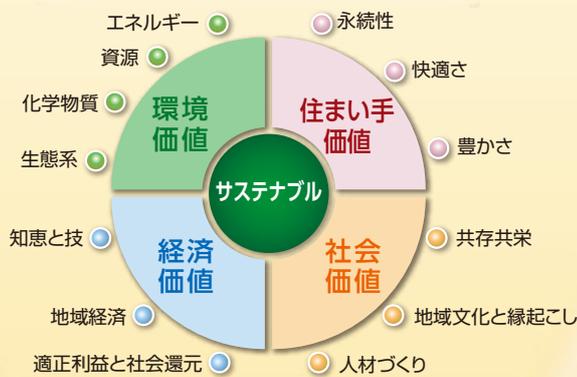
### SLOW & SMART

住まいの基本性能と「いつもいままが快適」な暮らし提案に関する先進の技術(SMART)でお客様の豊かで心地よい暮らし(SLOW)を実現し、理想の未来を構築します。

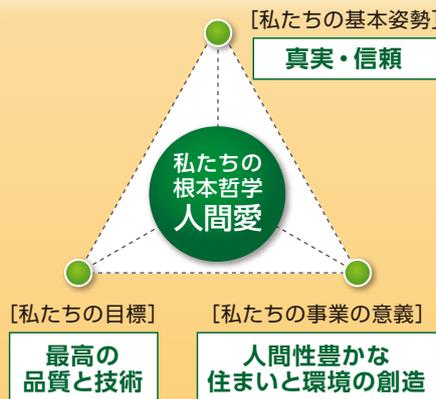
2005年

### サステナブル・ビジョン

当社は、目指すべき「持続可能な社会」をビジョンとして定義し、それを実現・検証するために「経済」「環境」「社会」「住まい手」の「4つの価値」によるバランスのとれた経営の実践を宣言しました。また、2006年には「4つの価値」を掘り下げた「13の指針」を定めました。



●「サステナブル・ビジョン」に基づく「4つの価値」と「13の指針」



1989年

### 企業理念

会社は人間によって成り立っており、社員一人ひとりの心の持ち方と関係のあり方こそが、事業・経営の根幹をなすものであり、社会に貢献する根源であると考えています。

積水ハウスの取り組み

世の中の動き

2013  
2011  
2010 ●  
2009  
2008  
2007  
2005  
2004  
2003  
2002  
2001  
2000  
1999  
1997  
1996  
1993 ●  
1990  
1982  
1981  
1980  
1977  
1973  
1961  
1960 ●  
(年)

**「グリーンファースト ゼロ」発売**  
エネルギー収支ゼロとなる、時代を先取りした住宅

**「グリーンファースト ハイブリッド」発売**  
世界初3電池連動制御のスマートハウス

**空気環境配慮仕様「エアキス」発売**  
子どもを基準に化学物質室内濃度を国の指針値の2分の1以下に

**累積建築戸数200万戸達成**

**「グリーンファースト」発売**  
快適性・経済性・環境配慮を同時に実現する環境配慮型住宅

**「エコ・ファーストの約束」**  
業界初の環境省認定「エコ・ファースト企業」へ

**「ゼロエミッションハウス」建設協力**  
北海道洞爺湖サミットで公開

**「エバーループ」事業開始**  
資源を有効活用する「再生住宅」の新市場を創出

**「木材調達ガイドライン」制定**  
持続可能な木材利用を目指す「フェアウッド調達」を推進

**制震システム「シーカス」発売**  
地震エネルギーを熱に変換し吸収する大臣認定の「制震構造」

**「まちづくり憲章」制定**  
時とともに美しさが増し社会の財産となる「経年美化」のまちづくりを宣言

**中期経営ビジョン「S-Project」発表**  
すべてのステークホルダーに誠実に責任を果たすことを宣言

**「省エネ・防災住宅」発売**  
被災後の自立生活を支える住宅を提案

**戸建住宅に次世代省エネルギー仕様を標準化**  
戸建住宅の断熱性能を向上

**「工場ゼロエミッション」達成**  
住宅のライフサイクル全体を自社グループで支える資源循環を実践

**「5本の樹」計画開始**  
地域の自生種や在来種中心の庭づくりで生物多様性を保全

**「環境未来計画」発表**  
業界に先立ち、全社横断的な環境活動を開始

**「ソーラーΣ・A」発売**  
太陽光発電システムを標準採用

**「セントレージΣ」発売**  
高性能遮熱断熱複層ガラスなどを標準化

**累積建築戸数100万戸達成**

**「総合住宅研究所」開設**  
研究者と生活者が共に住まいを考える公開型の研究所がオープン

**「PSH-21(パッシブソーラーハウス)発売**  
自然エネルギーを利用してエネルギー問題に対応

**日本初の「障がい者モデルハウス」建設**  
社会課題にいち早く対応

**「コモンライフおさゆき」分譲開始**  
コモン(共有)がテーマの分譲地を計画・販売

**積和工事設立**  
「責任施工」体制を強化し、自社管理で高い施工品質を確保

**「B型」発売**  
業界初のメーターモジュールで設計自由度の高い工業化住宅を提案

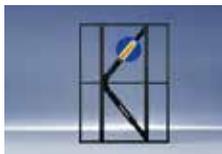
**積水ハウス創立**



「グリーンファースト ゼロ」



「ゼロエミッションハウス」建設協力



制震システム「シーカス」



「5本の樹」計画



「ソーラーΣ・A」



「PSH-21」



「B型」

「環境配慮」と「快適性」両立の時代  
住宅の「質」と性能向上の時代  
「デザイン」性能提案「親自然」の時代  
工業化住宅の基礎確立の時代

2011  
東日本大震災

2010  
生物多様性条約第10回締約国会議 (COP10) 開催

2009  
長期優良住宅認定制度開始

2006  
住生活基本法施行

2005  
京都議定書発効

2002  
建設リサイクル法全面施行

2000  
住宅の品質確保の促進等に関する法律 (品確法) 施行

1997  
京都議定書採択

1995  
阪神・淡路大震災

1993  
環境基本法施行

1992  
ブラジルで地球サミット開催

1985  
オゾン層保護のためのウィーン条約採択

1981  
新耐震設計基準施行

1979  
エネルギーの使用の合理化に関する法律 (省エネ法) 施行

1973  
第1次オイルショック  
工業化住宅性能認定制度創設

1963  
プレハブ建築協会設立