

# 「人間性豊かな住まいと環境の創造」を通じて、 社会課題を解決に導き、時代の要請に応える 新たな価値を創造します

積水ハウスグループでは、創業以来、CS(お客様満足)を企業活動の根底に据え、「人間性豊かな住まいと環境の創造」に取り組んでいます。お客様がいつまでも安全・安心に、健やかに、そして快適に暮らせる住環境を提供すること、それは社会を取り巻く多くの課題に真剣に向き合い、その解決に取り組むことでもあります。防災・減災の推進、エネルギーの確保、生態系保全、地球温暖化防止、循環型社会の構築、超高齢社会への対応、次世代育成、コミュニティ再生など、多岐にわたる社会課題を一つひとつ解決しながら、企業活動を通じて、時代の要請に応える新たな価値を創造します。(2013年度建築戸数4万9752戸、累積建築戸数218万5189戸)

## 戸建住宅事業

戸建住宅の設計・施工および請負



鉄骨2階建て住宅「ビー・モード ジェント」



鉄骨3階建て住宅「ピエナ」



木造住宅シャウッド「ザ・グラヴィス」

■主な関係会社 | ©積和建設20社(住宅の施工等) ほか

## 賃貸住宅事業

賃貸住宅、医療介護施設等の設計・施工および請負



サービス付き高齢者向け住宅「セレブリオ」

■主な関係会社 |  
©積和建設20社(住宅の施工等) ほか

## リフォーム事業

住宅の増改築等



開口部のリフォームで断熱性・防犯性を向上

■主な関係会社 |  
©積水ハウスリフォーム株式会社(住宅の増改築等)  
©積和建設20社(住宅の増改築等)  
©積和不動産7社(賃貸住宅の増改築等) ほか



間取り変更と最新設備導入で  
より快適な暮らしを実現

### 会社概要 (2014年1月31日現在)

社名 ..... 積水ハウス株式会社  
本社 ..... 〒531-0076  
大阪市北区大淀中1丁目1番88号  
梅田スカイビル タワーイースト  
設立年月日 ..... 1960年8月1日  
資本金 ..... 1915億5919万円  
発行済株式総数 ..... 686,895,078株  
従業員数 ..... 2万2379人(連結)  
1万3417人(単体)

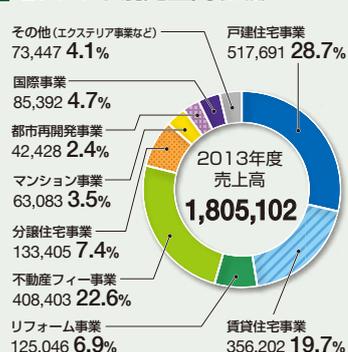
### 事業所 (2014年1月31日現在)

支店・営業所 ..... 125 研究所 ..... 1  
カスタムセンター ..... 30 連結子会社 ..... 174  
展示場 ..... 428 持分法適用会社 ..... 19  
工場 ..... 5

### 経営概況

2013年度は、中期経営計画に則り「先進の技術で快適な住まいを」というブランドビジョン「SLOW & SMART」のもと「請負型」「ストック型」「開発型」の三つのビジネスモデルで「住」に特化した成長戦略を展開した結果、売上・利益共に過去最高の業績を達成しました。2013年4月には、政府が2020年までに普及を目指す「ネット・ゼロ・エネルギーハウス(ZEH)」を先取りし、省エネと創エネでエネルギー収支ゼロを実現する住宅「グリーンファースト ゼロ」を発売。新たな成長ドライバーとして販売を推進しました。さらに、多世帯型住宅の提案として、都市部を中心に販売を強化した3・4階建て住宅も戸建・賃貸共に受注をけん引しました。今期の好業績をさらなる飛躍への推進力にして、積水ハウスグループの総合力を生かすことで持続的な成長を図ります。

### セグメント別売上高(連結) (単位:百万円)



## 不動産フィー事業

不動産の転貸借・管理・運営および仲介等



複合型多目的マンション「ベレオ・プラス」

■主な関係会社  
 ◎積和不動産7社  
 (不動産売買・仲介・賃貸借・管理等) ほか

### 一括借上システムについて

積水ハウスグループの積和不動産が建物を借り上げ、空室の有無にかかわらず毎月一定の賃料を支払います。入居者様への直接の貸主としての業務を積和不動産が行い、オーナー様の手間を軽減しながら安定経営を実現するシステムです。

## 分譲住宅事業

住宅・宅地の分譲、分譲宅地上に建築する住宅の設計・施工および請負



スマートタウン  
 「スマートコミュニティ  
 明石台」

■主な関係会社  
 ◎積和不動産7社(不動産売買等)  
 ◎積和建設20社(住宅の施工等) ほか

## マンション事業

マンションの分譲



分譲マンション  
 「グランドメゾン池下ザ・タワー」

■主な関係会社  
 ◎積和不動産7社  
 (不動産売買等) ほか

## 都市再開発事業

オフィスビル・商業施設等の開発、保有不動産の管理・運営



大規模複合開発  
 「グランフロント大阪」

## 国際事業

海外における戸建住宅の請負、分譲住宅および宅地の販売、マンションおよび商業施設等の開発・分譲



アメリカ「シンコランチ」



オーストラリア  
 「セントラルパーク」

■主な関係会社  
 ◎Sekisui House Australia Holdings Pty Limited ほか128社

## その他

エクステリア事業等



外構・造園施工例

■主な関係会社  
 ◎積和建設20社  
 (造園・外構工事等) ほか

