

積水ハウスグループの事業

「住」に特化した成長戦略を展開

積水ハウスグループは、1960年の創業以来、住まいに特化した事業を展開し、住宅産業をリードしてきました。戸建住宅を出発点に賃貸住宅、分譲住宅、マンション、リフォーム、不動産、都市再開発、国際事業など、事業領域を拡大しています。今後も「SLOW & SMART」のブランドビジョンのもと、各事業の技術・ノウハウ・実績を生かして、暮らしに新たな価値を提供し続けます。

※ 累積の数値はいずれも2016年1月末時点

戸建住宅事業 戸建住宅の設計・施工および請負



鉄骨2階建て住宅「イズ・ステージ」



木造住宅シャーウッド「グラヴィス・ヴィラ」



鉄骨3・4階建て住宅「ピエナ」

[主な関係会社] ◎積和建設19社(住宅の施工等)ほか

戸建住宅販売戸数(2014年度)

15,266戸

フレハブ
住宅
メーカー
1位

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス累積受注棟数

19,251棟 日本一

出典：株式会社住宅産業研究所 住宅産業エクスプレス

賃貸住宅事業 賃貸住宅および医療・介護施設等の設計・施工および請負



3・4階建て賃貸住宅「ベレオ」



サービス付き高齢者向け住宅「セレブリオ」

[主な関係会社] ◎積和建設19社(住宅の施工等)ほか

3階建て賃貸住宅着工棟数(2014年度)

1,259棟 日本一

出典：住宅産業研究所資料

分譲住宅事業

住宅・宅地の分譲、分譲宅地上に建築する住宅の設計・施工および請負



「シーサイドももち」の「経年美化」のまちなみ

[主な関係会社]

◎積和不動産7社(不動産売買等)
◎積和建設19社(住宅の施工等)ほか

マンション事業

マンションの分譲



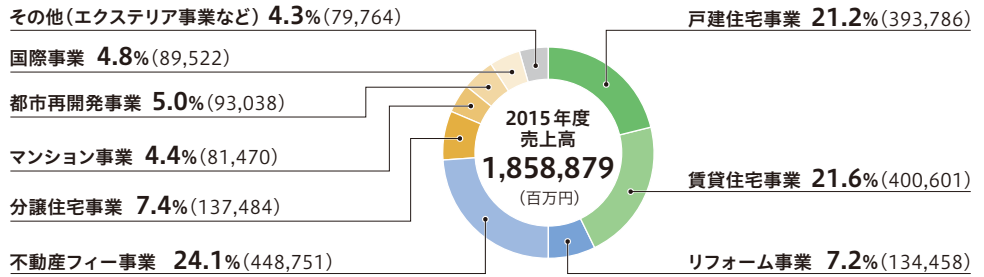
「グランドメゾン浄水ガーデンシティサウスフォレスト」

[主な関係会社]

◎積和不動産7社(不動産売買等)ほか

請負型
ビジネス
戸建住宅・賃貸住宅

■ セグメント別売上高(連結)



リフォーム事業 住宅の増改築等



リノベーション施工例

[主な関係会社]

- ◎積水ハウスリフォーム株式会社(住宅の増改築等)
- ◎積和建設19社(住宅の増改築等)
- ◎積和不動産7社(賃貸住宅の増改築等)ほか

不動産フィー事業 不動産の転貸借・管理・運営および仲介等



2階建て賃貸住宅「プロムープ」

[主な関係会社]

- ◎積和不動産7社(不動産売買・仲介・賃貸借・管理等)
- ◎積和グランドマスト株式会社(高齢者向け賃貸住宅の運営・管理等)ほか

ストック型
ビジネス

リフォーム・不動産フィー

累積建築戸数

2,284,659戸 世界一

リフォーム事業売上高

1,344億円 日本一

サービス付き高齢者向け住宅累積登録戸数

10,679戸 日本一

開発型
ビジネス

分譲住宅・マンション・都市再開発

国際
事業

都市再開発事業

オフィスビル・商業施設等の開発、保有不動産の管理・運営



「梅田スカイビル」

国際事業

海外における戸建住宅の請負、分譲住宅および宅地の販売、マンションおよび商業施設等の開発・分譲



オーストラリア「セントラルパーク」

[主な関係会社]

- ◎Sekisui House Australia Holdings Pty Limitedほか

その他

エクステリア事業等



「5本の樹」計画による外構・造園施工例

[主な関係会社]

- ◎積和建設19社(造園・外構工事等)ほか

エクステリア事業売上高

603億円

日本一