

最新のVR（バーチャルリアリティ）技術を導入 邸別自由設計のオリジナルプランを360度3D空間体験

積水ハウス株式会社は、最新のバーチャルリアリティ（以下「VR」という）技術を駆使して、お客様向けのプレゼンを強化します。オリジナルのCADシステムと連動して、最新のVR技術を活用し、これまでお客様に伝えにくかった、広いリビング、吹き抜け空間、大開口部の雰囲気、木質仕上げの質感などを360度3Dで体験することができます。従来、住宅のモデルプランやマンションギャラリーなどではVRは使われている例もありましたが、独自のCADシステムと連動させることで、邸別自由設計のオリジナルプランに即して短時間にVR空間を体験できるように全国で実用化したのは、住宅業界で初めてとなります。「新春ハウジングフェア」より全国の展示場にて、モデルプランによるVR体験ができます。

- 邸別自由設計のオリジナルプランにて短時間でVR空間体験ができるのは業界初
- スマホとVRメガネで、自宅でも繰り返し臨場感あふれる空間を体験、実感
- 営業折衝と設計提案のお客様満足度を高めるとともに、業務効率化も進め、IT戦略による「働き方改革」も推進



邸別自由設計のオリジナルプランでVR技術を駆使し、自宅でも繰り返し360度3D空間を体験できる

積水ハウスは、最新のVR技術の導入・活用で、安全・安心で健康・快適な住まいの提案を強化し、営業折衝と設計提案におけるお客様の満足度を一層高めます。さらに、提案から契約後、工程管理、アフターサービスに至るオリジナルのビッグデータ管理型のITシステムの強みを最大限に生かし、IT戦略による大幅な業務効率化につなげ「働き方改革」も推進していきます。

<スローリビングをリアルに体感>

積水ハウスは、「スローリビング」をテーマに高級な住宅提案を展開しており、室内と庭とのつながりや四季の移ろいを室内の暮らしに取りこむ設計を強みとしています。季節や時間の変化による室内の雰囲気や、隣地建物との距離とその影の影響、樹木による室内に差し込む木漏れ日の雰囲気など、お客様には平面図からでは伝わりにくい部分を、360度3Dの臨場感ある空間で体験してもらうことで、営業折衝と設計提案の満足度をさらに高めます。また、邸別自由設計によるオリジナルプランのVR用データをお持ち帰りいただけ、自宅でスマホを使いVRの臨場感あふれる空間を体験できることで、家族での住まいづくりの夢や会話を弾ませ、住まいづくりのプロセスをこれまで以上に楽しんでもらうツールとしても活用できます。対面のプレゼンでは、面談後に繰り返し気になる場所を確認することが容易ではありませんでしたが、このシステムでは、何度でもお客様が納得するまで確認することが可能となります。オリジナルプランのリアルな空間体験により、折衝プロセスそのものの満足度がより一層高まります。



開放感のあるスローリビング空間をリアルに体感

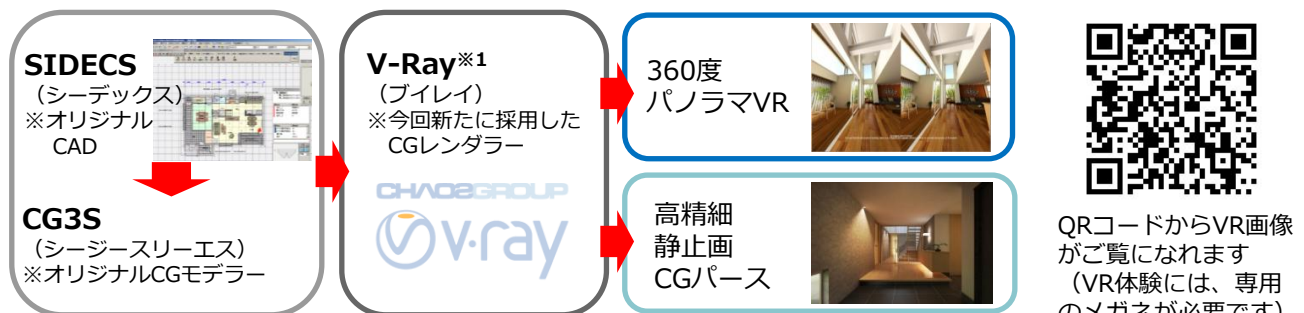


全国の展示場で利用するVR用メガネとVR画像例

<IT経営の強みを生かしたプレゼン強化>

住まいづくりはお客様一人ひとりの敷地や家族構成、ライフスタイルや嗜好などが異なるため、同じプランや内外観はほとんどありません。このシステムでは、それぞれ異なるプランを最新の精巧なVR画像で立体的に確認することができます。これにより、営業折衝と設計提案上のコミュニケーションも豊かになり、提案力や競争力が大幅に向上します。

従来の3Dプレゼンは、専用システムにより場所や機材等に制約がありました。また、図面から高精度の3Dを制作するには莫大な時間を要しますが、今回のシステムでは、オリジナルCADデータをサーバーに送ることで、VR画像に自動変換ができます。これにより、設計からプレゼンまでのタイムラグを大幅に短縮し、さらには、自社内のCADシステムで作業が完結するため、大幅な業務効率化につなげることができます。積水ハウス独自の提案から契約後、工程管理、アフターサービスに至るオリジナルのビッグデータ管理型の強みを最大限に生かせるIT戦略により、「働き方改革」推進にも貢献します。



オリジナルCADによるプレゼン提案は1ヶ月に1万件以上。これらの提案の全てでVR空間体験が可能

積水ハウス Web VR & 高精細CGパース : http://dipla.sekisuihouse.co.jp/wt_movie/p_mv/link/sh_menu.html

※1) V-Rayは、Chaos Software社の商標です。