

**環境配慮と無電柱化による災害に強く、美しいまちなみの  
当社分譲地「コモンステージ ミラまち」  
電力スマートメーターの通信技術を活用した  
電気・ガス・水道の共同自動検針を全国初の実用導入**

積水ハウス株式会社は、豊橋市の大規模複合開発「ミラまち」内で分譲中の当社分譲地「コモンステージ ミラまち」において、電力スマートメーターの通信技術を活用した電気・ガス・水道共同での自動検針を2019年10月より全国で初めて\*実用導入します。

本取り組みは、豊橋市、第一環境株式会社、中部電力株式会社及び中部ガス株式会社が、電力スマートメーターの通信技術を利用した水道・電気・都市ガス共同での自動検針の実施に合意したことに基づき導入するものです。

- 約400区画の戸建住宅、商業、業務などの大規模複合開発「ミラまち」
- 全国初、戸建住宅に電力スマートメーターを活用した水道・電気・ガスの共同自動検針を実用導入
- 「ミラまち」の“未来”へつながる“まちづくり”の思想を具現化する取り組み



無電柱化による美しいまちなみの「コモンステージ ミラまち」の完成イメージ図

「ミラまち」は総開発面積約27万㎡の開発エリアに約400区画の戸建住宅と、商業施設・業務施設を設けるまちづくりプロジェクトです。当該開発事業は豊橋市南部地域の活性化に寄与し、エリアの価値を高める複合開発によるコンパクトシティを目指します。「ミラまち」という名称には“未来”へつながる“まち”をつかっていくという思いが込められており、当社はこの住宅エリアを「コモンステージ ミラまち」と名付けました。

今回の全国に先駆けた実用導入は、この思想の具現化のための取り組みの一つであり、電力に加え、水道、ガスの利用状況の「見える化」により、居住者の利便性向上と環境に資するものです。同分譲地では、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）を中心に提案し、計画的な緑化により、環境に配慮するとともに、無電柱化により、災害に強く、美しい景観を実現します。

今後も当社は豊かで活気に満ちた未来を、次世代を担う子どもたちへ贈るべく、価値あるまちづくりを推進してまいります。

\* 2019年6月現在

**SLOW & SMART**  
ゆっくり生きてゆく、住まいの先端技術。

【本件についてのお問合せ】 積水ハウス株式会社 広報部  
(大阪) TEL 06-6440-3021 (東京) TEL 03-5575-1740  
(本社) 大阪市北区大淀中1-1-88 梅田スカイビル タワーイースト



## 豊橋市・第一環境・中部電力・中部ガスが取り組む共同自動検針について

人口減少・高齢化社会の到来に加えて、情報技術の高度化やお客さまニーズの多様化を踏まえ、ICTやIoT技術を活用した検針業務の省力化や新たなサービスへの期待が高まっています。

このため、豊橋市の水道検針業務を受託している第一環境および都市ガスを供給している中部ガスは、中部電力が提供する自動検針のサービスを利用し、水道メーター・ガスメーターの検針値を通信により自動で収集し、料金請求を行います。

今後、各者は2019年10月からの共同検針導入に向け、詳細設計や住宅の竣工に伴う現地工事など準備を進めてまいります。

なお、本取り組みは、厚生労働省の「生活基盤施設耐震化等交付金」による事業※として採択されており、豊橋市は水道検針値を活用して、より快適で便利な市民生活に寄与するデータ利活用・サービス提供（水道使用状態の「見える化」など）の検討も進めてまいります。

豊橋市、第一環境、中部電力および中部ガスは、今後もそれぞれが保有する知見やインフラを組みあわせ、社会課題の解決に取り組んでまいります。

※「生活基盤施設耐震化等交付金」は、地方公共団体等が行う水道事業の改善の取り組み等に対して厚生労働省が交付するものであり、本事業は、IoTの活用による事業の効率化や付加価値の高い水道サービスの実現を指向するモデル事業として、指定されています。

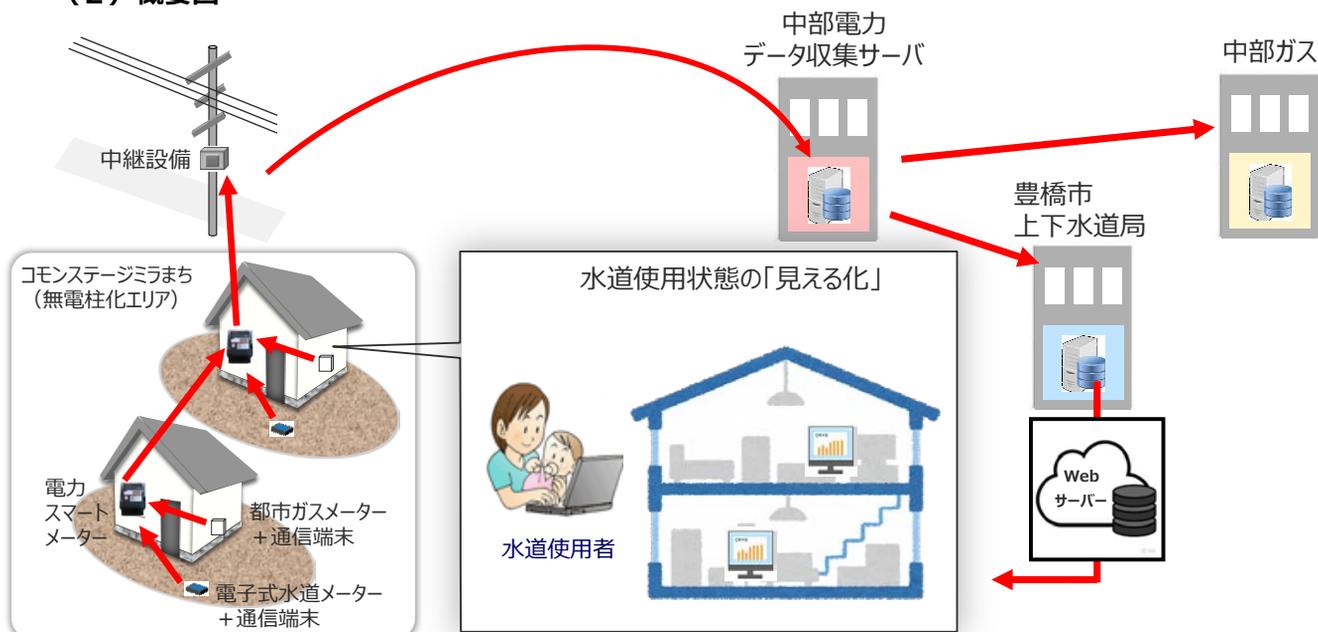
### 共同自動検針の概要

#### (1) 共同自動検針前後のデータ収集頻度の比較

	導入前	導入後
水道	検針員が現地で検針（1回／2月）	データ収集（1回／1日）
ガス	検針員が現地で検針（1回／月）	データ収集（1回／1日）
電気	データ収集（1回／30分※）	変更なし

スマートメーターが設置してあるお客さま（新築住宅には全てスマートメーターを設置）の使用料は、それぞれ（水道・ガス・電気ごと）の請求となります。

#### (2) 概要図



#### 【参考】中部電力が提供する自動検針のサービスについて

スマートメーターの通信技術を利用して、水道やガスなどの使用量を自動で収集（検針）するもので、2019年10月から提供を開始する予定です。これにより、検針業務の省力化や使用状況の見える化などお客さまサービス向上に活用する事を想定しています。

# 「ミラまち」について

「ミラまち」という名称に込めた思いは“未来”へつながる“まち”をつくることです。

少子高齢社会にともなう人口減少を見据えた、これからの時代に求められるまちの姿とは、歩いて行ける範囲に生活施設が揃うまち、安全・安心に暮らせるまち、世代を越えて受け継がれる持続可能なまちです。

「ミラまち」は約27万㎡の開発エリアを、住宅エリアと商業施設・業務施設などの生活利便エリアに分け、複合的に開発。生活に必要なものが歩いて行ける範囲に揃う利便性の高いコンパクトなまち、すべての人が安心して暮らせるまちを目指しています。

## まちの特長 ～4つの価値～

新しいまちの名は、ミラまち。

ミラまちに込めた思いは、“未来”へつながる“まち”をつくること。

“未来”に向けて4つの価値を創造します。

### 【地域貢献】

豊橋市南部エリアの価値を高める複合開発によるコンパクトシティを目指します。



地方都市における地域の活性化と地域問題解決への取り組み

### 【環境配慮】

エコ・ファースト企業として「2030年」の未来を先取りした環境配慮のまちづくり。



1-8号地 建売 (2019年9月完成)  
約400戸のネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH)  
のまちづくり

### 【持続成長】

笑顔が行き交うまちづくりで、いつまでも潤いある暮らしを。



住宅エリアの中心となる「くすのき公園」  
既存樹を生かし、芝生広場やデッキを揃えた憩いの場

### 【災害に強い】

災害に強いまちで、もしもの備えを。



ラウンドアバウト

無電柱の美しいまちなみ

### 「ミラまち」の概要

- 所在地 : 愛知県豊橋市曙町字松並
- 交通 : 豊橋鉄道渥美線「高師」駅より徒歩13分
- 事業主体 : 積水ハウス株式会社
- 総開発面積 : 約27万㎡
- 用途 : 総区画数約400区画の戸建住宅、商業施設、業務施設の複合開発