



2024年6月6日

各位

上場会社名 積水ハウス株式会社
代表者氏名 代表取締役 社長執行役員 兼 CEO
仲井 嘉浩
(コード番号：1928 東証プライム市場・名証プレミア市場)
本社所在地 大阪市北区大淀中一丁目1番88号
問い合わせ先
責任者役職名 業務役員 IR部長
氏名 川畑 弘幸
代表TEL 06-6440-3111

業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、2024年3月7日に公表しました2025年1月期（2024年2月1日～2025年1月31日）の業績予想および配当予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

(1) 2025年1月期通期連結業績予想数値の修正（2024年2月1日～2025年1月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 3,342,000	百万円 280,000	百万円 262,000	百万円 203,000	円 銭 313.30
今回修正予想（B）	3,875,000	300,000	273,000	209,000	322.56
増減額（B－A）	533,000	20,000	11,000	6,000	-
増減率（％）	15.9	7.1	4.2	3.0	-
(参考) 前期実績 2024年1月期	3,107,242	270,956	268,248	202,325	309.29

(2) 通期連結業績予想修正の理由

2024年4月22日付「(開示事項の経過) M.D.C. Holdings, Inc. の買収完了（完全子会社化）に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、2024年4月19日付（米国デンバー時間2024年4月19日付）で、M.D.C. Holdings, Inc.（以下「MDC社」）の完全子会社化（以下「本買収」）を完了しました。これに伴い、本買収が当社連結業績に与える影響の精査および米国事業における想定為替レートの見直しを実施した結果、2025年1月期の通期連結業績予想を上方修正することとなりました。

なお、本修正につきましては、米国事業における業績予想の修正を反映するものであり、他の事業に関する業績予想についての修正はございません。

2. 配当予想の修正について

(1) 配当予想修正の内容

	1株あたり配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回発表予想	円 銭 62.00	円 銭 63.00	円 銭 125.00
今回修正予想	64.00	65.00	129.00
(参考) 前期実績 2024年1月期	59.00	64.00	123.00

(2) 配当予想修正の理由

当社は、株主価値の最大化を経営における重要課題の一つと認識しており、配当に係る基本方針として、中期的な平均配当性向を40%以上とするとともに、1株当たり年間配当金の下限を110円と定めております。当該基本方針および上記の通期連結業績予想修正を踏まえ、2025年1月期の年間配当金につきましては、通期4円増額となる1株当たり129円に修正いたします。

なお、本配当予想の修正に伴う配当性向は40.0%となる見込みです。

以上