



2024年12月5日

各 位

会社名 積水ハウス株式会社
代表者名 代表取締役 社長執行役員 兼 CEO
仲井 嘉浩
(コード:1928 東証プライム市場・名証プレミアム市場)
問合せ先 業務役員 IR 部長
川畑 弘幸
(TEL. 06-6440-3111)

当社アフターサービス事業の分社化（会社分割）に関するお知らせ

当社は、2024年11月15日付「当社アフターサービス事業の分社化（会社分割）の方針決定に関するお知らせ」のとおり、本日開催の取締役会において、当社アフターサービス事業の分社化（会社分割）に関して、2024年12月2日付で設立した当社100%出資子会社である積水ハウスサポートプラス株式会社（以下「積水ハウスサポートプラス」といいます。）との間で2025年2月1日（予定）を効力発生日とする吸収分割（以下「本吸収分割」といいます。）を行うことを決議し、同日付で吸収分割契約を締結しましたので、お知らせいたします。

なお、本吸収分割は当社の完全子会社を対象とする簡易吸収分割であることから、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

1. 組織再編の目的

当社は、住宅の定期点検やアフターメンテナンスを担うアフターサービス体制として全国各地に「カスタマーズセンター」を設置し、当社グループのコアコンピタンスの一つである「顧客基盤」を大切に、日々の暮らしに寄り添うお客様のパートナーとしての役割を担っています。

当社グループの成長戦略において、第6次中期経営計画の基本方針の中で掲げる「国内の安定成長」の実現に向け「ストック型ビジネス」の充実、拡大を図るため、当社グループ全体のアフターサービス事業を包括していくとともに、お住まいに対する現状のサポートに高付加価値をプラスすることによるLTV（Lifetime Value：顧客生涯価値）の向上を図ることが不可欠です。そのため、今般、当社アフターサービス事業を独立させることで、新会社への権限委譲と責任の明確化を図り、事業領域拡大も視野に見据えた事業推進を行うこととしました。

当社グループは、2050年を見据えたグローバルビジョン“「わが家」を世界一幸せな場所にする”の実現に向け、お客様に寄り添うアフターサービスの高付加価値化を積極的に推進してまいります。

2. 組織再編の概要

当社のアフターサービス事業を積水ハウスサポートプラスに対して吸収分割により承継します。

(1) 本吸収分割の要旨

①本吸収分割の日程

(1) 吸収分割契約承認取締役会決議日（当社）	2024年12月5日
(2) 吸収分割契約承認取締役決定日（積水ハウスサポートプラス）	2024年12月5日
(3) 吸収分割契約締結日	2024年12月5日
(4) 吸収分割契約承認株主総会（積水ハウスサポートプラス）	2025年1月24日（予定）
(5) 会社分割効力発生日	2025年2月1日（予定）

(※) 本吸収分割は、当社においては会社法第784条2項に定める要件を満たす簡易分割であるため、本吸収分割契約承認のための株主総会は開催いたしません。

②本吸収分割の方式

当社を分割会社とし、当社100%子会社である積水ハウスサポートプラスを承継会社とする吸収分割です。

③本吸収分割に係る割当ての内容

積水ハウスサポートプラスは、本吸収分割に際し普通株式1,800株を新たに発行し、そのすべてを当社に割当て交付します。

④本吸収分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

当社の発行する新株予約権の取扱いについて、本吸収分割による変更はありません。
 なお、当社は、新株予約権付社債は発行していません。

⑤本吸収分割により増減する資本金

本吸収分割により当社の資本金の額に変更はありません。

⑥承継会社が承継する権利義務

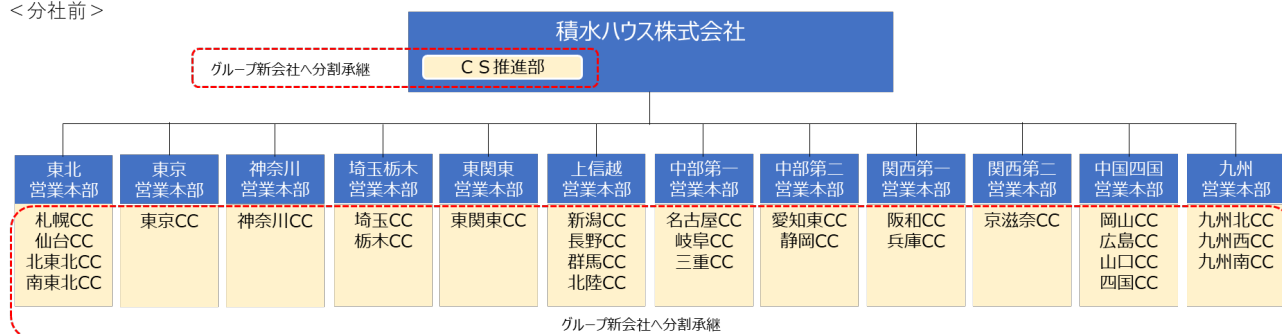
2024年12月5日付の吸収分割契約書に定める範囲において、当社のCS推進部及び各カスタマーセンターが営むアフターサービス事業に係る資産及び負債、契約その他権利義務等を承継します。

⑦債務履行の見込み

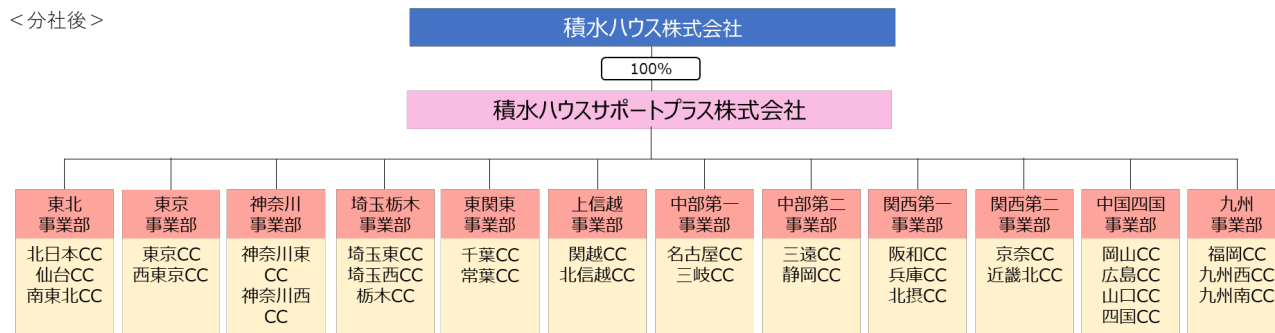
本吸収分割においては、当社が併存的債務引受を行うため、承継会社の債務の履行に関する問題はありません。

[カスタマーセンター部門組織図]

<分社前>



<分社後>



CC：カスタマーセンターの略

(2) 本吸収分割の当事会社の概要

	分割会社	承継会社
① 名称	積水ハウス㈱	積水ハウスサポートプラス㈱
② 所在地	大阪市北区大淀中一丁目1番88号	大阪市北区大淀中一丁目1番88号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 兼 CEO 仲井 嘉浩	代表取締役 北村 浩幸 (※1)
④ 事業内容	工業化住宅等の設計・施工及び請負、住宅の分譲、不動産の売買・仲介・賃貸借・管理、住宅リフォームの設計・施工及び請負、それらに関連する事業	建築物等の維持管理・定期点検・調査診断、家具等の売買、オーナーサポート、それらに関連する事業
⑤ 資本金	203,094 百万円	10 百万円
⑥ 設立年月日	1960 年 8 月 1 日	2024 年 12 月 2 日
⑦ 発行済株式数	662,996,866 株	200 株
⑧ 決算期	1 月 31 日	1 月 31 日
⑨ 大株主及び持株比率 (※2)	日本マスタートラスト信託銀行㈱ (信託口) 16.86% ㈱日本カストディ銀行 (信託口) 6.93% 積水ハウス育資会 3.24% SMBC日興証券㈱ 2.40% STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234 2.25%	積水ハウス㈱ 100%
⑩ 直前事業年度の財政状態及び経営成績		
決算期	2024 年 1 月期 (連結)	—
純資産	1,794,052 百万円	積水ハウスサポートプラス㈱は 2025 年 1 月期が設立初年度であるため、直前事業年度の財政状態及び経営成績はありません。
総資産	3,352,798 百万円	
1 株当たり純資産	2,707.90 円	
売上高	3,107,242 百万円	
営業利益	270,956 百万円	
経常利益	268,248 百万円	
親会社株主に帰属する当期純利益	202,325 百万円	
1 株当たり当期純利益	309.29 円	

(※1) 北村 浩幸は、現当社業務役員 CS 推進部長です。なお、2025 年 2 月 1 日付で代表取締役の変更を予定しております。

(※2) 分割会社の資本金、発行済株式数並びに大株主及び持株比率は、2024 年 7 月 31 日現在です。また、持株比率については、持株数を発行済株式の総数より自己株式を控除した数で除して算定しています。

(3) 分割する事業部門の概要

① 分割する事業の内容

当社の CS 推進部が統括するカスタマーズセンターが営むアフターサービス事業

② 分割する事業の経営成績

2024 年 1 月期の売上高 13,580 百万円 (当社単体実績比 1.1%)

③分割する資産、負債の項目及び金額

資産		負債	
項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
流動資産	13 億円	流動負債	5 億円
固定資産	4 億円	固定負債	0 億円
合計	17 億円	合計	6 億円

(※) 分割する資産及び負債の金額は、2024 年 10 月 31 日現在の貸借対照表を基礎として作成しております。実際に分割する資産及び負債の金額は、上記金額に本吸収分割の効力発生日までの増減を調整した上で確定いたします。

(4) 本吸収分割後の状況

分割会社である当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、決算期に変更はありません。承継会社である積水ハウスサポートプラスは、本吸収分割により当社に対して普通株式 1,800 株を割当て交付し、資本金の額が 90 百万円増加し、100 百万円となる予定です。

3. 今後の見通し

本吸収分割は、当社及び連結子会社との組織再編であり、当社の連結業績に与える影響は軽微です。

以 上