

「パーソナル 스위트 リノベーション」商品情報

商品名	パーソナル 스위트 リノベーション
提供開始日	2022年10月1日(土)
対象地域	全国
対象物件	当社建築の既存戸建て住宅
要件	寝室と連続する空間が16帖(25.92㎡)以上になるリノベーション提案
想定購入層	メイン対象はアクティブシニア(50代以上)、既存住宅の新オーナー層(若年層)
提供目的	(1) ゆとりのある広い寝室空間の提供 (2) 寝室空間での夫婦や家族の距離感の見直し (3) 家族それぞれの「趣味」や「くつろぎ」、「ワーク」など自分らしい時間を過ごせるスペースを設ける
提供元	積水ハウスリフォーム株式会社
商品概要	<p>積水ハウスでは、住生活研究所の「住めば住むほど幸せ住まい」研究の成果により、脱LDKによる新しい家族の幸せを提案する、新築戸建住宅向け大空間リビング「ファミリー 스위트」を2018年から提供しています。新築戸建住宅で大きな好評を得たことで2019年には、当社既存住宅のリフォームに対応した「ファミリー 스위트 リノベーション」の提供を開始しました。</p> <p>「パーソナル 스위트 リノベーション」は2020年8月に新築戸建向けに提供を開始した「ファミリー 스위트 おうちプレミアム」を発展させ、夫婦それぞれの幸せな時間に着目したリフォーム提案です。ライフステージや社会環境の変化により、おうち時間や夫婦二人の時間が増えている中、使わなくなった子ども室や収納などを主寝室に取り込んで「大人夫婦のほどよい距離感」「自分らしい時間と空間」「心地よい眠りと目覚め」などを実現するための、新たな暮らし方を提案します。</p>

商品名	Family Suite	Family Suite RENOVATION	Family Suite おうちプレミアム	Personal Suite RENOVATION
名称	ファミリー 스위트	ファミリー 스위트 リノベーション	ファミリー 스위트 おうちプレミアム	パーソナル 스위트 リノベーション
対象	新築戸建	リフォーム	新築戸建	リフォーム
提案内容	リビング提案	リビング提案	生活提案	生活提案
提供開始日	2018年10月	2019年8月	2020年8月	2022年10月

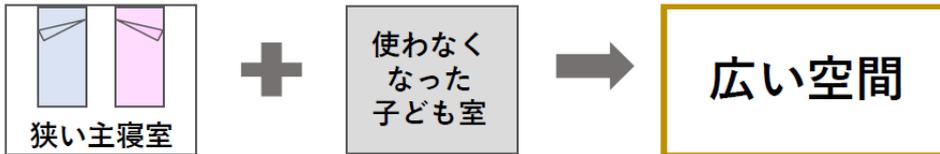
【 参考資料 】

パーソナル スイート リノベーションでは健やかな「睡眠」に加え、豊かな時間を過ごせる空間を実現するため一定以上の広さが必要と考えています。

■ 寝室空間リノベーションの考え方

使わなくなった子ども室を見直し、主寝室とつなげることで「ゆとり」の空間（16帖以上）を創出します。広くなった寝室空間でライフスタイルにあわせた夫婦の眠りのスペースを配置します。

STEP 1 「まずは広さの確保」



STEP 2 「夫婦の距離感の調整とゆとりの創出」



新たに創りだされた「ゆとり」の空間では、ライフスタイルに応じて「私らしい時間」を過ごすための空間づくりを提案します。



やりたかった夢の実現 + 暮らしの不満の解消

■ パーソナル スイート リノベーションの要件

対象空間の床面積が16帖（25.92㎡）以上で、扉を介さずに自由に行き来できる寝室空間または、建具を介して行き来するが、寝室空間と一体となる空間※の合計。

※廊下・ホール・トイレ・浴室は除く

■リノベーション提案例

「つかずはなれず」の寝室提案

(家族想定)

- ・夫：62歳 会社員（在宅ワーク） ■趣味：観葉植物、ネットサーフィン、ストレッチ
- ・妻：53歳 専業主婦 ■趣味：旅行、カメラ、お土産アート収集、ヨガ
- ・子世帯：娘が結婚して遠方で暮らしている。娘が孫を連れて定期的に泊りで帰省する。

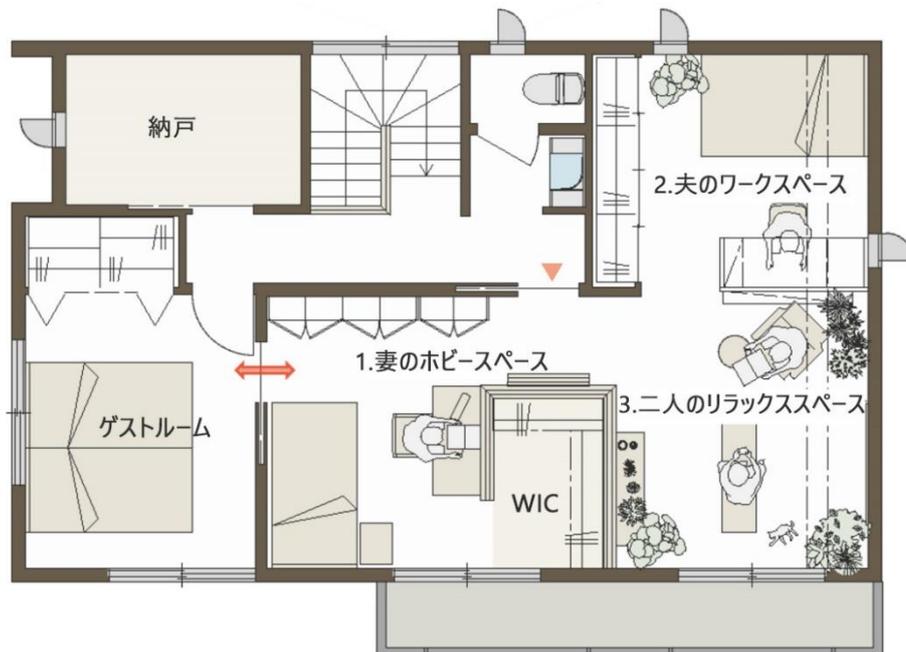
(リノベーション要望)

- ・子世帯帰省時用に客間が必要
- ・夫の在宅ワーク用スペース、妻のカメラやアートを楽しむホビースペース
- ・夫婦の寝室は気配がわかる程度の距離感

間取り before



間取り after



(リノベーションのポイント)

- ・ 共通のリラクスペースを挟んで 2 人のベッドの距離を調整。
- ・ 夫は緑に囲まれて在宅ワーク。気分にあわせて場所を変えて仕事を。
- ・ 妻は旅のお土産アートを愛でながら、写真編集ができるいところを。
- ・ 孫が泊るゲストルームとはコネクティングドアで出入りしやすく。



(リノベーション後の室内イメージ)



■リノベーション提案例

「それぞれ感つよめ」の寝室提案

(家族想定)

- ・夫：65歳 最近定年退職・いびきが大きい ■趣味：洋書翻訳、読書、フランス映画鑑賞
- ・妻：58歳 専業主婦 ■趣味：洋裁、手芸、フランスカルチャー、フランス映画鑑賞
- ・子世帯：娘も息子も結婚して近居。帰省しても日帰り。

(リノベーション要望)

- ・できれば夫婦別寝室にしたい。
- ・使わなくなった子ども室をなんとかしたい。
- ・奥様の趣味の手芸が心置きなくできるスペースが欲しい。
- ・ご主人が収集されている本を整理して納める場所が欲しい。

間取り before

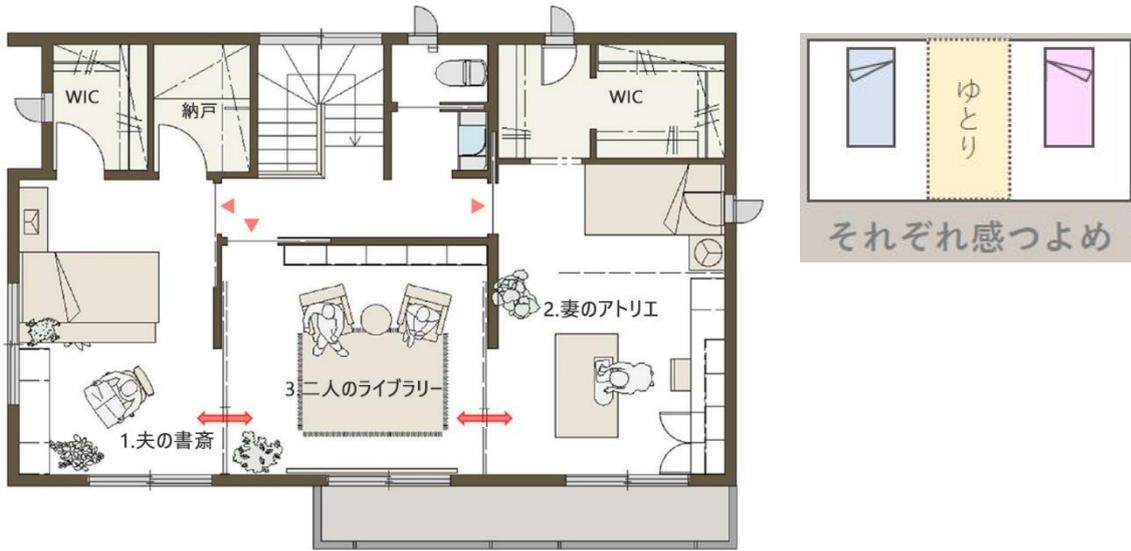


間取り after



(リノベーションのポイント)

- ・ゲストルームなしで、自分たちの趣味のために2階を丸ごとリノベーション。
- ・お互いよく眠るために部屋を切り離し、入り口も別でそれぞれ感つよめ。
- ・それぞれの部屋と一体で利用できるシアター&ライブラリーで夫婦のコミュニケーションを。



(リノベーション後の室内イメージ)

