

2024年6月11日
積水ハウス株式会社

分譲マンション「グランドメゾン国立富士見通り」の事業中止について

既に多くのメディアで報道されている通り、弊社の分譲マンション「グランドメゾン国立富士見通り」の事業（以下「本事業」）中止により、マンションのご契約者様及び周辺住民の皆様をはじめ、多くの関係者の皆様にご迷惑とご心配をおかけいたしておりますことを謹んでお詫び申し上げます。

本事業につきましては、計画当初より日本を代表する山である富士山の富士見通りからの眺望に対しても多くの声をいただき、地域住民の皆様及び国立市とも十分な協議を重ねてまいりました。その中で二回に渡る設計変更を行い、弊社としても地域の皆様に配慮した設計を目指しました。しかし、完成が近づき、建物の富士山に対する影響が現実的になり建物が実際の富士見通りからの富士山の眺望に与える影響を再認識し、改めて本社各部門を交えた広範囲な協議を行いました。その結果、現況は景観に著しい影響があると言わざるを得ず、富士見通りからの眺望を優先するという判断に至り、本事業の中止を自主的に決定いたしました。

本事業は適法に手続きを進め、法令上の不備はございませんが、富士見通り、特に遠景からの富士山の眺望に関する検討が不足していたことが引き起こした事態であり、ご契約者様及び地域の皆様にさらにご迷惑をおかけすることを避けるべく、建物竣工直前ではありましたが、中止を判断いたしましたものです。

建物竣工直前の本事業中止により、本マンションのご契約者様には多大なるご迷惑をおかけいたしましたことを改めて心よりお詫び申し上げます。

弊社は、今回の事案の経緯を重く受け止め、同様の事案の再発防止に取り組んでまいり所存でございますので、何卒ご理解の程よろしくお願い申し上げます。

なお、本マンション用地の今後の利用計画は未定でございます。

以上