

## CVCファンドによる第一弾案件としてスタートアップ企業3社に出資 ～「住まいと暮らし」を基軸とする社会課題解決と事業シナジーを目指し オープンイノベーションを加速～

積水ハウス株式会社（以下、当社）および積水ハウス イノベーション&コミュニケーション株式会社（以下、積水ハウス イノコム）は、コーポレート・ベンチャー・キャピタル・ファンド「積水ハウス投資事業有限責任組合」（以下、当 CVC ファンド）の第一弾案件として、次世代素材の活用でエネルギーイノベーションへの貢献を目指す「株式会社 Atomis」、建設業界の DX を推進し社会課題の解決を目指す「株式会社 log build」、これからの未来を担う多様な人材育成に取り組む「株式会社 RePlayce」の3社に出資いたしましたので、お知らせいたします。



### ■ 出資先企業について（社名アルファベット順）

#### （1）株式会社 Atomis（アトミス）

「気体の制御で環境・エネルギーの課題を解決し、持続可能な社会実現に貢献する」というミッションのもと、高品質かつ低コストで多孔性配位高分子（PCP/MOF）を製造する独自技術を活用し、気体の新たな価値を探求しています。ナノサイズの細孔を持つスポンジ状の構造で、特定の気体を効率的に吸着したり放出したりすることができる特性を活かし、将来的には大気中の CO2 を変換・回収するカーボンリサイクル事業や、水素やメタンなど多様なガスエネルギーのシェアリング事業の実現を目指しています。

当社は今回の投資実行において、多孔性配位高分子（PCP/MOF）の利活用を検討し、CO2 排出削減や水素住宅への取り組みを通じ、脱炭素社会の実現を目指します。

#### （2）株式会社 log build（ログビルド）

施工現場の品質管理・安全管理・進捗管理をリモートで実現するソリューションを提供し、建設業界の DX を推進しています。アプリケーションの提供（SaaS 事業）に加え、建設 DX コンサルティング、標準図面の作成代行、品質管理や安全管理のチェックシートやマニュアルの提供、リモート現場管理代行（BPaaS 事業）など、幅広いサービスを展開。

当社においては、2024年2月から一部を除く全国の施工現場で、ログビルドが提供する VR 現場空間「Log Walk」を導入し、現場の可視化と業務効率化を進めています。今回の投資実行によって、施

工現場における適正な品質・安全管理の実施と現場監督による現場管理業務の生産性向上に寄与することを目指します。

### (3) 株式会社 RePlayce (リプレイス)

株式会社 NTT ドコモの新規事業創出プログラムから 2024 年 4 月にスピアウトし、「若い世代の探究心に火をつけ、誰もがわくわくする未来を創ること」をミッションに、子どもたちの自己実現、今後の日本社会を支える人材育成の事業に取り組んでいます。主な事業として、キャリア探究教材の開発や社会人コーチの育成、同世代の仲間と社会や自分についての考えを深め「はたらくこと」について放課後に学べる中高生向けキャリア探究サービス「はたらく部」や、自律的に考え行動できる人材の育成を目指し通信制高校に通う学生をサポートする「HR 高等学院」を運営しています。

当社においては、自分らしい発想やアイデアをもった感性豊かな子どもを育む「キッズ・ファースト」の取り組みを推進しており、今回の投資実行によって中高生向け教育プログラムの共創を検討し、建設業や建築業界の魅力訴求、多様な人財の輩出を目指します。

### ■CVC ファンド「積水ハウス投資事業有限責任組合」の取り組み

当 CVC ファンドは、積水ハウス イノコムを中心に推進する積水ハウスグループのオープンイノベーションの取り組みを加速させるため、2024 年 4 月 1 日より本格運用を開始しています。投資対象は、積水ハウス イノコムの事業開発領域、「LX (Living, Lifestyle, Learning・Transformation) ”のコンセプトに沿って選定し、技術の確立や社会実装までに資金を要する場合の支援を強化することで、ソーシャルインパクトの創出を目指します。また、当社グループの既存事業のさらなる成長のため、建設業や不動産業における顧客獲得、設計・生産・施工・アフターサービス等の業務改善のプロセスイノベーションを行う企業も投資対象とします。今後も「住まいと暮らし」を基軸に、当社グループとの事業シナジーを生みだせる企業への投資検討を進めます。



積水ハウス イノコムのオープンイノベーション事業開発領域

積水ハウスは、ESG 経営のリーディングカンパニーとして、グローバルビジョン“「わが家」を世界一幸せな場所にする”の実現に向けて、社会課題の解決とともに未来を変革する事業創出への取り組みをより一層加速させてまいります。

#### 【参考情報】

##### ■CVC ファンド「積水ハウス投資事業有限責任組合」

ファンド名	積水ハウス投資事業有限責任組合
所在地	〒100-0004 東京都千代田区大手町 1-9-5
設立日	2024 年 4 月 1 日
組合存续期間	10 年（2024 年 4 月～2034 年 3 月予定）
ファンド規模	50 億円
組合員・出資関係	無限責任組合員 株式会社 AGS コンサルティング：0.2% 有限責任組合員 積水ハウス株式会社：99.7% 積水ハウス イノベーション&コミュニケーション株式会社：0.1%

##### ■積水ハウス イノコム

会社名	積水ハウス イノベーション&コミュニケーション株式会社
所在地	〒107-0052 東京都港区赤坂 4-15-1
設立日	2024 年 2 月 1 日
資本金	1 億円
株主	積水ハウス株式会社 100%
代表取締役	辰井 伸洋
URL	<a href="https://www.innocom.co.jp/">https://www.innocom.co.jp/</a>

##### ■株式会社 Atomis（アトミス）

会社名	株式会社 Atomis
所在地	〒650-0047 兵庫県神戸市中央区港島南町 7-4-9
設立日	2015 年 2 月 10 日
事業内容	多孔性配位高分子（PCP/MOF）を基盤技術として用いたアプリケーション開発
資本金	2,032,195,000 円(資本準備金含む)
代表取締役 CEO	浅利 大介
URL	<a href="https://www.atomis.co.jp/">https://www.atomis.co.jp/</a>

### ■株式会社 log build (ログビルド)

会社名	株式会社 log build
所在地	〒220-0012 神奈川県横浜市西区みなとみらい 3-7-1 WeWork オーシャンゲートみなとみらい 8F
設立日	2020年2月20日
事業内容	AI 開発、VR 開発、建設現場施工管理ロボット、クラウド現場管理、 建設現場プラットフォーム
資本金	457,559,216 円(資本準備金含む)
代表取締役	中堀 健一
URL	<a href="https://www.log-build.com/">https://www.log-build.com/</a>

### ■株式会社 RePlayce (リプレイス)

会社名	株式会社 RePlayce
所在地	〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 1-10-8 渋谷道玄坂東急ビル 2F-C
設立日	2024年1月15日
事業内容	学生向けオンラインスクールの提供、学生向け教材開発、 教育サポートアプリ開発
資本金	46,000,000 円
代表取締役	山本 将裕
URL	<a href="https://replayce.co.jp/">https://replayce.co.jp/</a>