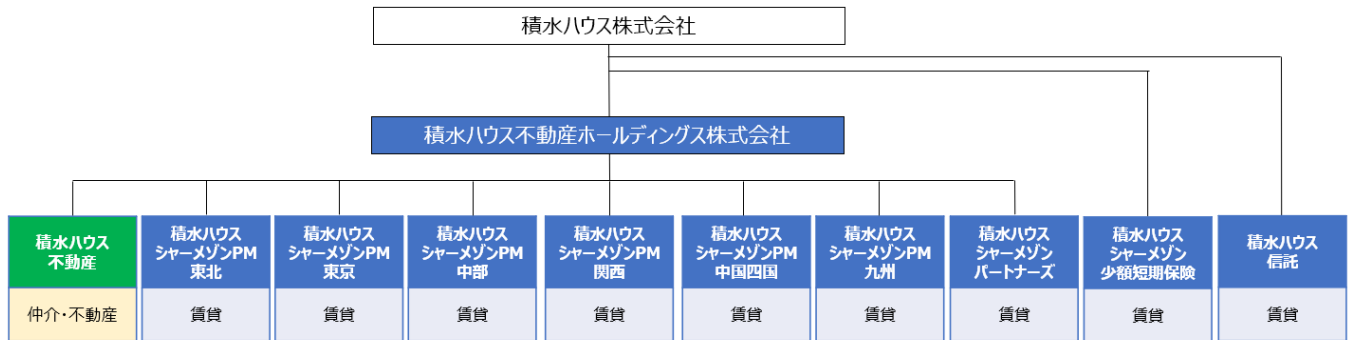


積水ハウス不動産グループを2025年2月1日に再編

～仲介・不動産事業専門の会社と賃貸事業専門の会社に分かれそれぞれの事業をさらに強化～

積水ハウス株式会社の連結子会社である積水ハウス不動産グループ各社は、各事業の専門性強化を目的に2025年2月1日予定で、仲介・不動産事業専門の「積水ハウス不動産」と賃貸事業専門の「積水ハウスシャーメゾン」各社に再編^{*1}いたします。



再編後の体制

■ 仲介・不動産事業専門の「積水ハウス不動産」について

「積水ハウス不動産」が売主となる販売用不動産の強化や戸建分譲事業の推進などで、より一層「住まい」に強い不動産会社を目指します。

販売用不動産の強化においては、より計画的な人員配置と法人活動の強化等により、買主にとって魅力的な土地仕入れをさらに強化いたします。また積水ハウスグループ各社との連携を強化し、戸建・賃貸住宅事業などにおける土地のニーズをタイムリーに共有することで、販売先のチャネルをさらに増やします。

戸建分譲事業の推進においては、積水ハウスグループの積水ハウス ノイエ株式会社で、お客様に適したパッケージプランの住宅を提供してきた「SEKISUIHOUSE noie」^{*2}ブランドの住宅事業を引継ぎ、「子育て」と「資産価値」をコンセプトに、土地とセットで2025年度中に本格販売を開始いたします。

■ 賃貸事業専門の「積水ハウスシャーメゾンPM^{*3}」について

全国70万戸以上の管理戸数を擁しながら、高い入居率^{*4}を維持している積水ハウス不動産グループの賃貸事業では、さらなるDX化推進などによりオーナー様・入居者様へのサービスを強化することで、「日本一のプロパティ・マネジメント会社」を目指します。

また、積水ハウスの賃貸住宅におけるブランド「シャーメゾン」を社名に加えることで、より一層のブランド力強化に繋がります。

今回の再編で、専門性を強化し地域密着性・事業特性をより一層踏まえて事業を推進することで、仲介・不動産事業、賃貸事業において、さらなる成長を目指します。

^{*1} 再編に関する詳細：https://www.sekisuihouse.co.jp/company/topics/topics_2024/_205927.html

^{*2} 「SEKISUIHOUSE noie」について：<https://www.noie.sekisuihouse.co.jp/>

^{*3} PM：個別不動産の資産価値を向上させるために管理・運営する「プロパティ・マネジメント」の略

^{*4} 入居率97.7%（2024年1月末現在・積水ハウス不動産グループの管理するシャーメゾンの入居率）

■全国を幅広くカバーする「積水ハウス不動産」

各エリア特性に応じた魅力的な土地の仕入れを強化してまいります。また、各拠点同士がより一層密に連携する体制を整えることで、例えば買主が東京の拠点で地方の土地購入を希望した場合においても、今まで以上にタイムリーな対応が可能となります。

営業本部	担当都道府県
東日本営業本部	北海道 青森県 岩手県 宮城県 秋田県 山形県 福島県 茨城県 栃木県 群馬県 埼玉県 千葉県
東京営業本部	東京都 神奈川県 山梨県
中部営業本部	新潟県 富山県 石川県 福井県 長野県 岐阜県 静岡県 愛知県 三重県
関西営業本部	滋賀県 京都府 大阪府 兵庫県 奈良県 和歌山県
西日本営業本部	鳥取県 島根県 岡山県 広島県 山口県 徳島県 香川県 愛媛県 高知県 福岡県 佐賀県 長崎県 熊本県 大分県 宮崎県 鹿児島県

■賃貸事業における DX 事例

- ・シェアメゾン専用の募集サイト「SHM.com」：<https://www.shamaison.com/>
光熱費や環境に優しいお部屋の検索機能を追加するなど、入居者様の利便性を高める工夫を続けています。
- ・入居者様専用アプリ「シェアメゾンライフ CLUB」：<https://www.shamaison.com/shamaison-life-club/>
入居申し込みから契約をアプリ上で完結することが可能です。また、24 時間受付可能な入居者様専用窓口の設置や、各種の特別優遇サービスの提供などをアプリ内で行っています。

■積水ハウスシェアメゾンパートナーズについて

入居者様のシェアメゾンライフをよりスマートにすべく、連帯保証人不要プラン「らくらくパートナー」のサービス提供や、賃貸入居者総合保険「シェアメゾンライフ GUARD」を中心に火災保険商品のご契約案内・更新手続き等を行う会社です。

- ・会社 HP：<https://www.mastpartners.co.jp/>

※本リリース時点の社名は「積水ハウス不動産パートナーズ株式会社」

■積水ハウスシェアメゾン少額短期保険について

「シェアメゾン」にお住まいになる入居者様の「幸せなシェアメゾンライフを安全・安心の観点からお守りする」ことを事業の目的とした、積水ハウスグループの少額短期保険会社です。

- ・会社 HP：<https://www.mastsast.co.jp/>

※本リリース時点の社名は「シェアメゾン少額短期保険株式会社」

■積水ハウス信託について

不動産管理信託を専門に信託の仕組みを活用し、委託者の皆様の想いに応える財産の管理・承継を実現する会社です。

- ・会社 HP：<https://www.sekisuihouse-trust.co.jp/index.html>