

生成 AI 分野のリーディングカンパニーである 株式会社 Preferred Networks へ出資 生成 AI 技術を活用し、住宅事業における業務の効率化と高度化を目指す

積水ハウス株式会社（以下、当社）および積水ハウス イノベーション&コミュニケーション株式会社（以下、積水ハウス イノコム）は、コーポレート・ベンチャー・キャピタル・ファンド（以下、CVC ファンド）「積水ハウス投資事業有限責任組合」を通じて、生成 AI 分野で先進的な取り組みを行う株式会社 Preferred Networks（以下、PFN 社）へ出資いたしました。今回の出資を通じ、当社は PFN 社の技術を活用し、当社の住宅事業全体での業務効率を大幅に向上させるとともに、住まい手一人ひとりに合わせた、より質の高いサービスの提供を目指してまいります。

当社は、「住まいと暮らし」を基軸とした社会課題の解決と新たな価値創造を推進するため、積極的なオープンイノベーションを展開しています。PFN 社は、独自開発の生成 AI 技術で高い評価を受けており、特に日本語処理において世界最高水準の精度を誇ります。

今回の出資を通じ、当社は PFN 社の先進的な生成 AI 技術を活用し、営業、設計、施工、アフターフォローといった住宅事業の各業務においてさらなる深化を目指し、効率的な事業の展開を図ります。

■株式会社 Preferred Networks について

生成 AI をはじめとする最先端の人工知能技術の研究開発を行い、産業界や社会への実装を推進しています。独自開発の大規模言語モデル「PLaMo」は、日本語処理において高い精度を誇り、さまざまな分野での応用が期待されています。



会社名	株式会社 Preferred Networks
代表取締役 最高経営責任者	西川 徹
所在地	〒100-0004 東京都千代田区大手町 1-6-1 大手町ビル
設立日	2014年3月26日
事業内容	生成 AI や AI 半導体、先端技術を応用したソフトウェア・ハードウェア・ネットワーク技術の研究・開発・販売
URL	https://www.preferred.jp

■CVC ファンド「積水ハウス投資事業有限責任組合」について

本 CVC ファンドは、積水ハウス イノコムを中心に推進する積水ハウスグループのオープンイノベーションの取り組みを加速させるために 2024 年 4 月に設立されました。本件で 4 社目の投資実行となります。グローバルビジョン“「わが家」を世界一幸せな場所にする”の実現に向けて、「住まいと暮らし」を基軸に社会課題の解決に寄与し、当社との事業シナジーを生みだせる企業へ投資を行います。また、当社グループの既存事業のさらなる成長のため、建設業や不動産業における顧客獲得、設計・生産・施工・アフターサービス等の業務改善のプロセスイノベーションを行う企業も投資対象とします。

ファンド名	積水ハウス投資事業有限責任組合
所在地	〒100-0004 東京都千代田区大手町 1-9-5
設立日	2024 年 4 月 1 日
組合存续期間	10 年（2024 年 4 月～2034 年 3 月予定）
ファンド規模	50 億円
組合員・出資関係	無限責任組合員 株式会社 AGS コンサルティング：0.2% 有限責任組合員 積水ハウス株式会社：99.7% 積水ハウス イノベーション&コミュニケーション株式会社：0.1%

コーポレート・ベンチャー・キャピタル・ファンド設立に関するリリース：

https://www.sekisuihouse.co.jp/company/topics/topics_2024/20240401/

■積水ハウス イノコムについて

積水ハウスグループでは、2024 年 2 月に「積水ハウス イノベーション&コミュニケーション株式会社」を設立しました。イノベーション人財やグローバル人財の育成に加え、社外パートナーとのオープンイノベーションを通じて、社会に新たな価値を創造し、人々の生活をより豊かに、より幸せにすることを目指しています。事業創出においては、“Business Areas for Synergy（新たなシナジーを生み出す事業領域）”のコンセプトに基づきオープンイノベーションを推進することで、協業先とお互いの事業成長や人財価値の向上に寄与しながら、「住まいと暮らし」に関する様々な社会課題解決を目指します。

URL：<https://www.innocom.co.jp/>



積水ハウス イノコムのオープンイノベーション事業開発領域