

各位

会社名 積水ハウス株式会社
 代表者名 代表取締役 社長執行役員 兼 CEO
 仲井 嘉浩
 (コード:1928 東証プライム市場・名証プレミアム市場)
 問合せ先 業務役員 IR部長
 川畑 弘幸
 (TEL. 06-6440-3111)

連結子会社の商号変更に関するお知らせ
(積水ハウス不動産グループにおける組織再編に伴う商号変更)

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である積水ハウス不動産グループ各社について、商号変更を行うことを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本件は、2025年2月1日付で予定している積水ハウス不動産グループの組織再編に併せて実施するものです。

1. 積水ハウス不動産グループ組織再編の概要及び商号変更の内容

(1) 仲介・不動産事業の組織再編

積水ハウス不動産6社（東北・東京・中部・関西・中国四国・九州）の仲介・不動産事業を、吸収分割の方式により積水ハウス不動産関西株式会社（以下「積水ハウス不動産関西」といいます。）に集約したうえで、同社の商号を「積水ハウス不動産株式会社」と変更いたします。

(2) 賃貸事業の組織再編

積水ハウス不動産関西の賃貸事業を、新設した準備会社（積水ハウス不動産ホールディングス株式会社100%出資）に吸収分割し、積水ハウスシャーメゾンPM 関西株式会社として分社化するとともに、積水ハウス不動産東京株式会社を積水ハウスシャーメゾンPM 東京株式会社へ商号変更し、その他の積水ハウス不動産グループ各社についても、積水ハウス信託株式会社を除き下表のとおり商号変更いたします。

これにより、積水ハウス不動産グループの仲介・不動産事業及び賃貸事業の体制は、以下の通りとなります。

仲介・不動産事業	積水ハウス不動産株式会社
賃貸事業	積水ハウスシャーメゾンPM 東北株式会社
	積水ハウスシャーメゾンPM 東京株式会社
	積水ハウスシャーメゾンPM 中部株式会社
	積水ハウスシャーメゾンPM 関西株式会社（新設）
	積水ハウスシャーメゾンPM 中国四国株式会社
	積水ハウスシャーメゾンPM 九州株式会社
	積水ハウスシャーメゾンパートナーズ株式会社
	積水ハウスシャーメゾン少額短期保険株式会社
	積水ハウス信託株式会社

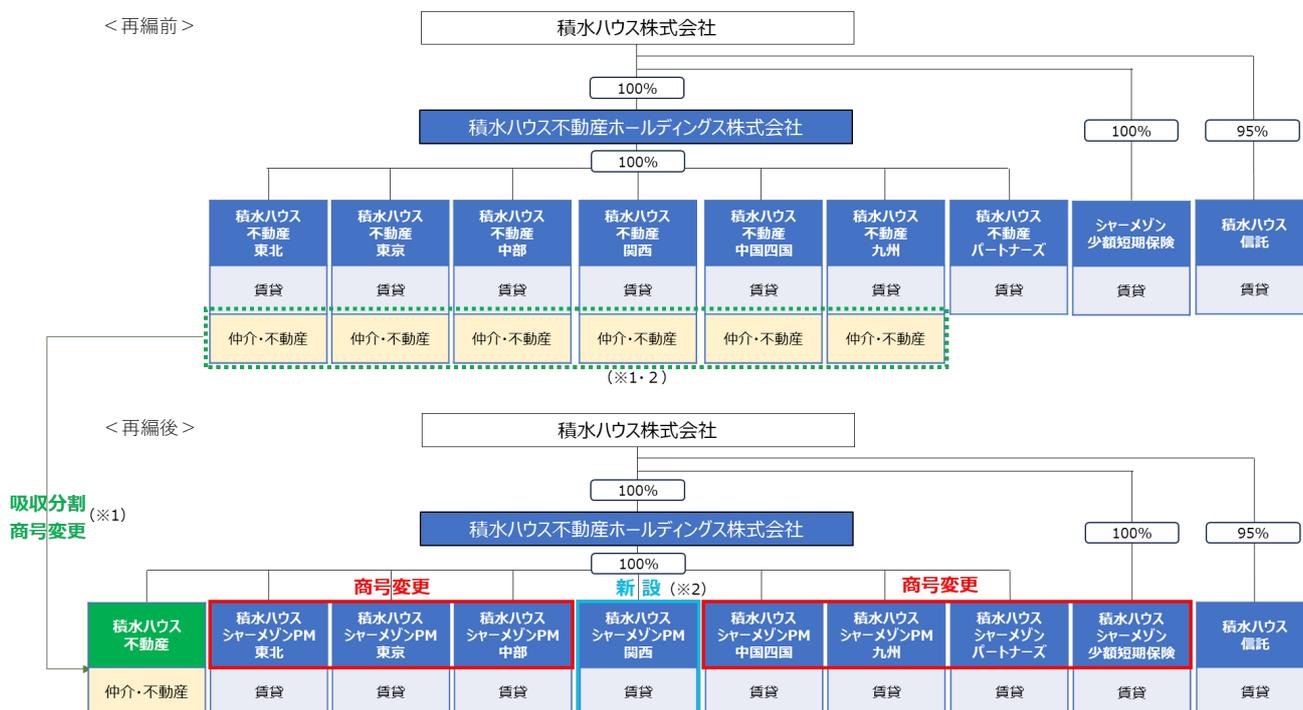
2. 積水ハウス不動産グループ組織再編の目的及び商号変更の理由

当社は、2022年2月1日に、積水ハウス不動産グループの更なる持続的成長と企業価値最大化に向け、中間持株会社である積水ハウス不動産ホールディングス株式会社を設立し、積水ハウス不動産各社の地域密着性・事業特性を踏まえて事業を推進することで、賃貸事業、仲介・不動産事業ともに順調な成長をみせています。今般の組織再編は、積水ハウス不動産グループの事業毎に組織を分け、賃貸事業、仲介・不動産事業の専門性を強化し更なる成長を目論むものです。

積水ハウス不動産6社が営む仲介・不動産事業を集約し、積水ハウス不動産株式会社へ商号変更することで、当該事業の市場認知度向上を目指します。賃貸事業の専業会社となる積水ハウスシャーマゾン各社につきましては、積水ハウスが建築する「シャーマゾン」ブランドと、プロパティマネジメント（PM）など主な事業内容や事業エリアを商号として明確に表すことで、各社の専門性強化に結び付けてまいります。

なお、積水ハウス不動産グループの体制図は以下のとおりです。

[積水ハウス不動産グループ体制図]



※1 積水ハウス不動産6社の仲介・不動産事業を、積水ハウス不動産関西を承継会社とする吸収分割の方式により1社に集約し、商号を積水ハウス不動産株式会社に変更

※2 積水ハウス不動産関西が営む賃貸事業を、新設した準備会社に吸収分割の方式により承継し、積水ハウスシャーマゾンPM 関西株式会社として分社化

3. 商号変更予定日

2025年2月1日

商号変更は、各社における株主総会の承認をもって実施します。

4. 当該連結子会社の概要

積水ハウス不動産グループの組織再編に伴い商号変更を行う連結子会社の概要は、以下のとおりです。

(1) 積水ハウス不動産東北株式会社

所在地	宮城県仙台市青葉区本町二丁目16番10号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 根本 遵
事業内容	1. 不動産の売買及び賃貸借の仲介、斡旋並びに代理 2. 不動産の売買及び賃貸借

	3. 不動産の管理及び鑑定評価 4. 一般土木建築及び造園の設計、施工、請負及び監理 5. 損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務
資本金	2億円

(2) 積水ハウス不動産東京株式会社

所在地	東京都渋谷区代々木二丁目1番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西村 裕
事業内容	1. 不動産の売買、交換及び貸借の仲介及び代理 2. 不動産の売買、交換、貸借、管理及び鑑定評価 3. 不動産の利用等に関する調査、企画、設計、監理及びコンサルティング 4. 一般土木建築及び造園の設計、施工、請負及び監理 5. 高齢者向け住宅、有料老人ホームの経営及び経営コンサルティング 6. 高齢者向けサービス業務 7. 介護保険法に基づく介護サービス提供事業及びそのコンサルティング 8. 旅館、ホテル等宿泊施設の経営 9. 損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務 10. 保安警備業、清掃請負業及び産業廃棄物処理業 11. コンピューターソフトウェア及び情報処理システムの開発、売買及び貸借
資本金	22億3,896万円

(3) 積水ハウス不動産中部株式会社

所在地	愛知県名古屋市中村区名駅四丁目24番16号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田垣 浩
事業内容	1. 不動産の売買または、賃貸借の仲介・斡旋並びに代理 2. 不動産の売買及び賃貸借 3. 不動産の管理及び鑑定評価 4. 一般土木建築及び造園の設計施工・請負及び監理 5. 損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務 6. 情報処理サービス事業並びに出版物の製作及び売買 7. 不動産並びに事業用建物のリース業 8. ホテル、旅館等の宿泊施設の経営、運営及び管理
資本金	13億6,837万2,653円

(4) 積水ハウス不動産関西株式会社

所在地	大阪府大阪市北区大淀中一丁目1番30号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 伊藤 一徳
事業内容	1. 不動産の売買及び賃貸借の仲介並びに代理 2. 不動産の売買、賃貸借及び管理 3. 一般土木建築、造園、塗装、屋根、内装仕上、防水、解体及びとび・土工工事の設計、施工、請負及び監理 4. 旅館、ホテル等宿泊施設の経営 5. 第二種金融商品取引業 6. 損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務
資本金	58億2,960万円

(5) 積水ハウス不動産中国四国株式会社

所在地	広島県広島市中区小町1番25号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 佐々木 邦裕
事業内容	1. 不動産の売買及び賃貸借の仲介及び代理 2. 不動産の売買、賃貸借及び管理 3. 一般土木建築、造園の設計、施工、請負及び監理 4. 損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務 5. 情報処理サービス事業並びに出版物の製作及び売買 6. 債務の保証及び不動産リース業 7. 旅館、ホテル、簡易宿所の経営並びにこれらに関する経営コンサルティング
資本金	3億7,910万円

(6) 積水ハウス不動産九州株式会社

所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目 26 番 29 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 村崎 浩直
事業内容	1. 不動産の売買及び賃貸借の仲介、斡旋並びに代理 2. 不動産の売買及び賃貸借 3. 不動産の管理及び鑑定評価 4. 一般土木建築及び造園の設計、施工、請負及び監理 5. 損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務 6. 旅館、ホテル、簡易宿所の経営並びにこれらに関する経営コンサルティング
資本金	2 億 6,300 万円

(7) 積水ハウス不動産パートナーズ株式会社

所在地	東京都渋谷区代々木二丁目 1 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 八束 誠
事業内容	1. 不動産賃貸借における家賃等の債務保証 2. 不動産賃貸借における家賃等の集金代行 3. 不動産賃貸借における家賃等の事務代行 4. 会員特典、福利厚生サービス代行 5. 損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務
資本金	2 億円

(8) シャーマズン少額短期保険株式会社

所在地	東京都渋谷区代々木二丁目 1 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 春木 卓伸
事業内容	少額短期保険業
資本金	2 億 9,000 万円

以 上