

マテリアリティ:良質な住宅ストックの形成

| 重点テーマ | No. | 指標 | 集計範囲 | 2023年度 | 2024年度 | | 備考 |
|--------------|-----|---|------------------|---|---------------|-------------------------------------|--|
| | | | | 実績 | 目標 | 上期末時点 | |
| 安全・安心 快適性 | 1 | 戸建住宅お客様満足度 | ◇1 | 96.0% | 95%以上 | 96.0% | |
| | 2 | 賃貸住宅入居率 | 積水ハウス 不動産グループ | 97.7% | 97%以上 | 97.9% | |
| | 3 | 国際事業における戸建住宅販売戸数 | 国際事業 | 4,444戸 | — | 4,560戸 | 2025年度目標10,000戸 |
| 資産価値の創出 | 4 | ハード・ソフト・サービスの新たな提案 | ◇5 | 新デザイン提案システム 「life knit design」 | — | オープンイノベーション施設 「InnoCom Square」開設 | |
| | 5 | 特許出願件数(R&D) | ◇1 | 115件 | 100件 | 35件 | |
| | 6 | 植栽を含む外観デザイン的美しさを追求した まちの財産となりうる戸建住宅の社内基準評価 (レジデンス評価) | ◇1 | ★4以上 全体 81.9% 3 rd レンジ 88.4% | ★3以上 70%以上 | 72% | 2024年度の★3は、2023年度の★4相当 より高いレベルで運用するためルールを改定 |
| | 7 | 景観を意識し、入居者様の安全・安心・快適性を重視した 魅力ある賃貸住宅の社内基準評価 (シャーマゾン ガーデンス) | ◇1 | 65.1% | 70%以上 | 67.5% | |
| 住宅の長寿命化 | 8 | 賃貸住宅リノベーション戸数 | 積水ハウス 不動産グループ | 7,058戸 | 7,600戸 | 3,151戸 | |
| | 9 | 戸建住宅の長期優良住宅認定 ^{*1} 取得率 | ◇1 | 92.3% | 90%以上 | — | |
| | 10 | グループ内の既存住宅流通におけるスムストック ^{*2} 成約件数 | 積水ハウス 不動産グループ | 718件 | 800件 | 407件 | |

[集計範囲については、こちら\(別ウインドウで開きます\)](#)

*1 国が定めた長期優良住宅認定制度の基準(戸建住宅:劣化対策、耐震性、省エネルギー性、維持管理・更新の容易性、居住環境、住戸面積、維持保全計画、災害配慮に関する基準)をクリアし、行政の認定を受けたもの

*2 (一社)優良ストック住宅推進協議会の参加メーカーの住宅で、共通の基準を満たすもの

マテリアリティ:持続可能な社会の実現

| 重点テーマ | No. | 指標 | 集計範囲 | 2023年度 | 2024年度 | | 備考 |
|-----------------|----------------|--|----------------------------|---------------------|---------|-------------|--|
| | | | | 実績 | 目標 | 上期末時点 | |
| 脱炭素化 | 11 | 戸建住宅ZEH比率 | ◇1 | 95% | 90% | 91% | |
| | 12 | 賃貸住戸ZEH比率 | ◇1 | 76% | 73% | 78% | |
| | 13 | 分譲マンションZEH比率 | ◇1 | 100% | 100% | 100% | |
| | 14 | 既存住宅の断熱改修工事数(いどころ暖熱戸数) | 積水ハウスリフォーム(株) | 1,699戸 | — | — | 2023年度:LDKを中心に部分断熱・断熱リフォームなどによって効率よく断熱性能の向上を図る「いどころ暖熱」の工事戸数 2024年度:これまでのLDK中心の部分断熱リフォーム「いどころ暖熱」に加え、開口部等の断熱強化なども含めた工事数 |
| | | 既存住宅の断熱改修工事数【改定】 | | — | 3,600戸 | 2,670戸 | |
| | 15 | 新築住宅等からのCO ₂ 排出削減率 | *2 | 38.0% | — | — | 2030 年目標:55% |
| | 16 | 事業活動におけるCO ₂ 排出削減率 | ◇5 | 56.3% | — | — | 2030 年目標:75% |
| | 17 | RE100 ^{*1} 進捗率 | ◇5 | 86.2% | — | — | 2040年目標:100% |
| | 18 | 事業所電動車比率 | ◇5 | 15.5% | 32% | — | 2030年目標:100% |
| 19 | サプライヤーSBT目標設定率 | ◇1 | 39.5% | — | — | 2030年目標:80% | |
| 生物多様性保全 | 20 | 持続可能な木材調達比率 | ◇1 | 97.2% | 97.5% | — | |
| | 21 | ゼロ・デフォレステーション比率 | ◇1 | 89.8% | 92% | — | |
| | 22 | 生物多様性に配慮した植栽(「5本の樹」計画) | ◇1 | 1,984万本 | 2,100万本 | — | |
| 資源循環 | 23 | 廃棄物比率(新築) | ◇1 | 5.9% | — | — | |
| | 24 | 廃棄物リサイクル率(新築) | ◇1 | 100% | 100% | — | |
| | 25 | 廃棄物リサイクル率 (アフターサービス・リフォーム) | 積水ハウス(株)、 積水ハウスリフォーム(株) | 94.8% | — | — | |
| 地域社会との共生 | 26 | 従業員と会社の共同寄付制度加入率 (積水ハウスマッチングプログラム会員率) | *3 | 31% | — | 29% | |
| | 27 | 地方創生事業「Trip Base 道の駅プロジェクト」の推進 | ◇1 | 14道府県 29施設2,336室 | — | — | |
| 労働安全衛生・サプライチェーン | 28 | 施工部門の休業災害度数率 | ◇1 | 2.87 | 2.25 | — | |
| | 29 | 施工部門の業務上疾病度数率 | ◇1 | 0.53 | 0.30 | — | |
| | 30 | CS 調達 人権・労働・サプライチェーンスコア | ◇1 | 88.3pt | 85.9pt | — | |

集計範囲については、[こちら\(別ウインドウで開きます\)](#)

*1 電力の再生可能エネルギー100%を目標に掲げる企業が加盟する国際イニシアチブ

*2 積水ハウス(単体)、鴻池組、積水ハウスノイエ、積水ハウス建設、積水ハウス不動産、SEKISUI HOUSE US HOLDINGS,LLC傘下の住宅販売子会社、SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED

*3 ◇2、積水ハウスフィナンシャルグループ、積水ハウスアセットマネジメント

マテリアリティ:ダイバーシティ&インクルージョン

| 重点テーマ | No. | 指標 | 集計範囲 | 2023年度 | 2024年度 | | 備考 |
|----------------------------------|-----|---------------------------------|---|-------------------|----------------|-------------------|------------|
| | | | | 実績 | 目標 | 上期末時点 | |
| ダイバーシティ 推進 | 31 | 女性取締役人数 | ◇1 | 3人 | 3人以上 | — | |
| | 32 | 女性管理職人数 | 2023年度◇3 2024年度◇4 | 342人 (4.34%) | 350人 | 402人 | |
| | 33 | 女性正社員比率 | ◇2 | 29.4% (6,965人) | 29.5% | — | |
| | 34 | 女性新卒採用比率 | ◇3 | 38.3% (351人) | 40% | — | |
| | 35 | 障がい者雇用率 | ◇1 国内連結会社のうち 障がい者法定雇用義務のある29社(単体含む) | 3.00% 2.97% | 2.97% 2.86% | 2.90% 2.88% | 2023年度は28社 |
| 従業員の幸せ・ 健康 | 36 | 定期健康診断2次健診受診率 | ◇1 | 88.1% | 97% | — | |
| | 37 | ウォーキングチャレンジ参加者数と平均歩数 | ◇4 | 21,163人 6,652歩 | — | 21,322人 6,930歩 | |
| | 38 | ESG対話の実施率(事業所ベース) | ◇2 | 100% | 100% | — | |
| | 39 | 「幸福度診断 Well-Being Circle」総合値 | *2 | 65.98pt | — | — | |
| 多様な働き方 働きがい 人財育成 キャリア自律 | 40 | 男性の育児休業取得率 | *3 | 100% | 100% | 100% | |
| | 41 | 1人当たり月平均総労働時間 | *4 | 169.58時間 | 175時間 | 174.28時間 | |
| | 42 | 年次有給休暇取得率 | *4 | 80.3% | 70% | 27.9% | |
| | 43 | 人財育成投資 | ◇5 | 1,526百万円 | 1,478百万円 | 948百万円 | |
| | 44 | 業務上必要な主要資格の累積取得者数 ^{*1} | ◇1 | 24,566人 | 24,600人 | 24,989人 | |
| | 45 | DX研修受講率 | ◇1 | 100% | 100% | — | |
| | 46 | 「SHIP」登録参加率、投稿・応募件数 | ◇4 | 30.8% 2,329件 | 33% 2,700件 | — | |
| | 47 | キャリア自律関連研修受講者数 | ◇1 | 18,962人 | 20,505人 | 20,123人 | |

[集計範囲については、こちら\(別ウィンドウで開きます\)](#)

*1 一級建築士、二級建築士、1級建築施工管理技士、1級土木施工管理技士、1級造園施工管理技士、1級管工事施工管理技士、1級電気施工管理技士、宅地建物取引士、ファイナンシャル・プランニング技能検定1級・2級・3級の計11資格

*2 ◇4(鴻池組およびその国内連結子会社を除く)

*3 2023年度◇2, 2024年度◇4(鴻池組およびその国内連結子会社を除く)

*4 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウスリフォーム(株)

ガバナンス

| カテゴリ | No. | 指標 | 集計範囲 | 2023年度 | 2024年度 | |
|-------|-----|---|------|-----------------------------|-------------|-------|
| | | | | 実績 | 目標 | 上期末時点 |
| ガバナンス | 48 | 評価機関等のレビューを踏まえたコーポレート・ガバナンスコード対応* | ◇5 | 4位 | 9位以上 | — |
| | 49 | グループガバナンス体制の強化 (グループ会社管理規則、ガバナンス人財育成・適正配置) | ◇5 | グループ会社 総務責任者 研修推進・人財配置推進 | 人財育成・人財配置推進 | — |
| | 50 | 法令や自主的規範への重大な違反数 | ◇5 | 0件 | 0件 | — |
| | 51 | 内部通報・相談件数 (コンプライアンス・ヘルプライン、セクハラ・パワハラホットライン) (従業員1,000人当たりの件数) | ◇4 | 10.5件 | — | 6.6件 |
| | 52 | セキュリティ強化進捗率(年度計画進捗率) | ◇2 | 100% | 100% | 100% |
| | 53 | セキュリティ研修受講率 | ◇2 | 100% | 100% | — |
| | 54 | DX プロジェクト数(累積) (中期経営計画連動プロジェクト) | ◇2 | 23件 | — | 33件 |

[集計範囲については、こちら\(別ウィンドウで開きます\)](#)

* 第三者レビュー(TOPIX100企業比較)を通じた開示レベルの向上