



# SEKISUI HOUSE ESG DATA BOOK 2025

For the year ended January 31, 2025  
2025年1月期

## CONTENTS

### 目次

Editorial Policy 編集方針	.....	1
Environment 環境	.....	2
Social 社会	.....	35
Governance ガバナンス	.....	51
KPIs Linked to Material Issues マテリアリティに紐づくKPI	.....	59
Boundary of Aggregation List 集計範囲一覧	.....	66

# Editorial Policy／編集方針

The Sekisui House Group publishes the “ESG Data Book 2025” with a focus on ESG-related data, primarily aimed at stakeholders with a strong interest in ESG investment. The aggregated information and data are organized according to ESG topics for easier reference. Information about the Sekisui House Group’s efforts in ESG will be included in the “Value Report 2025” and “ESG Fact Book 2025,” both scheduled for publication in June 2025. We encourage you to refer to these reports as well.

## Publication Data

April 22, 2025

Update on May 30, 2025

## Reporting Period

February 1, 2024 to January 31, 2025 (FY2024)

Note: The document also contains information beyond this reporting period.

## Boundaries of Coverage

Sekisui House, Ltd. and its 376 consolidated subsidiaries.

## Definitions of Terms

In this document, the “Company” refers to Sekisui House, Ltd., “Group (Japan)” refers to Sekisui House, Ltd. and all domestic consolidated subsidiaries, and “Group (Global)” refers to Sekisui House, Ltd. and all domestic and overseas consolidated subsidiaries unless the context indicates otherwise.

If the boundary differs, it is specified individually in the tables and figures. In cases where the target organizations vary by reporting year due to the expansion of the boundary, they are summarized in the “Boundary of Aggregation List” at the end of the document.

「ESG Data Book 2025」は、主にESG投資に関心の高いステークホルダーの皆様にご覧いただくことを目的に、積水ハウスグループのESG関連情報の中でもデータに特化してまとめています。集約した情報・データはESGの項目別に整理し、一覧性を高めています。当社グループのESGへの取り組みについては、2025年6月に発行予定の「Value Report 2025」、「ESG Fact Book 2025」にも掲載しますので、合わせてご覧ください。

## 発行時期

2025年4月22日発行

2025年5月30日更新

## 報告対象期間

2024年2月1日～2025年1月31日（2024年度）

※一部前後の期間の活動を含みます。

## 報告対象範囲

積水ハウス株式会社および連結子会社376社（積水ハウスグループ）

## 用語の定義

本報告書においては、特段の記載がない限り、「当社」は積水ハウス(株)を、「グループ（日本）」は積水ハウス(株)および国内の連結子会社すべてを、「グループ（グローバル）」は積水ハウス(株)および国内外の連結子会社すべてを示します。

集計範囲が異なる場合は、表・図に個々に記載しています。また、集計範囲の拡大に伴い報告年度毎に対象組織が異なる場合は、巻末の「集計範囲一覧」にまとめて記載しています。



Environment／環境

CONTENTS		目次	
Environmental Management	・ ・ ・ ・ ・ 2	環境マネジメント	・ ・ ・ ・ ・ 2
Contributing to a Decarbonized Society	・ ・ ・ ・ ・ 3	脱炭素社会への貢献	・ ・ ・ ・ ・ 3
Biodiversity Conservation	・ ・ ・ ・ ・ 19	生物多様性保全	・ ・ ・ ・ ・ 19
Initiatives to Realize a Circular Economy	・ ・ ・ ・ ・ 20	サーキュラーエコノミーに向けた取り組み	・ ・ ・ ・ ・ 20
Measures Against Environmental Pollution Caused by Chemical Substances, etc.	・ ・ ・ ・ ・ 23	化学物質等における環境汚染への対策	・ ・ ・ ・ ・ 23
Water Security	・ ・ ・ ・ ・ 27	水セキュリティ	・ ・ ・ ・ ・ 27
Factory Site Report	・ ・ ・ ・ ・ 33	工場サイトレポート	・ ・ ・ ・ ・ 33

Environmental Management

環境マネジメント

Compliance with Environmental Laws and Regulations

環境関連法規制の遵守状況

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Number of significant violations(subject to punishments, administrative penalties or administrative guidance) of greenhouse gas laws and regulations or of serious leaks of fluorocarbons. 温室効果ガスに関する法規制などの重要な違反（刑罰、行政罰、行政指導を受けたもの）およびフロン類の重大な漏出の報告件数	Group(Global)*a グループ（グローバル）*a	Cases 件	0	0	0

\*a Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies)

\*a 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社（40社）

Contributing to a Decarbonized Society

脱炭素社会への貢献

Efforts Toward Decarbonization in Housing and Buildings

住宅および建築物における脱炭素化への取り組み

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Target 目標
◎ Ratio of detached ZEH homes*1 戸建住宅ZEH比率*1	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	93	95	96	90 (FY2025)(2025年度)
◎ Ratio of ZEH units for rent*2 賃貸住宅ZEH比率*2		%	65	76	77	75 (FY2025)(2025年度)
		Housing units 戸	15,064	15,191	14,722	—
◎ Ratio of ZEH condominiums for sale*3 分譲マンションZEH比率*3		%	88.8	100	100	100 (FY2025)(2025年度)
◎ Rate of CO <sub>2</sub> emissions reduction from new housing and Similar Operations*4 新築住宅等からのCO <sub>2</sub> 排出削減率*4	Group(Global)*a グループ（グローバル）*a	%	32.6*6	38.0*6	39.1*6	55 (FY2030)(2030年度)
◎ Number of location-based insulation upgrades*5 既存住宅の断熱改修工事数*5	Sekisui House Remodeling, Ltd. 積水ハウスリフォーム(株)	Units 戸	1,601	1,699	4,874	—

\*1 ZEH ratio of contracted and for-sale housing in areas other than Hokkaido  
\*2 Ratio of orders received for ZEH Ready or higher grade units (includes only units in which individual residents can sell electricity to the grid)  
\*3 Ratio is ZEH Oriented or higher grade units among all units sold in the fiscal year.  
\*4 Scope 3, Category 11 emissions reduction relative to FY2013 levels.  
\*5 This indicator until FY2023 represents the number of houses remodeled under the *Idocoro Dan-netsu* initiative, focusing on partial insulation and insulation renovations in the living room, dining room, and kitchen areas. In FY2024, it includes remodeling projects aimed at both *Idocoro Dan-netsu* and enhancing insulation in openings and other areas.  
\*6 Calculated to reflect the broadened boundary and revised aggregation criteria (modified to include homes where the only energy consumed comes from photovoltaic cells installed on the house and changed the service life of low-rise rental housing and non-housing buildings to 60 years, among other factors). Calculations for emissions in the base year of FY2013 were retroactively adjusted to align with the modified boundary and aggregation criteria.

\*a Sekisui House, Ltd., Konoike Construction Co., Ltd., Sekisui House noie Limited, Sekisui House Construction Group, Sekisui House Real Estate Group, SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC and subsidiaries housing sales companies, and SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED.

\*1 北海道以外のエリアにおける請負・分譲住宅のZEH 比率  
\*2 ZEH Ready以上の受注戸数の比率(入居者売電に限る)  
\*3 単年度におけるZEH Oriented以上の販売比率  
\*4 スコープ3 カテゴリ11 排出量の2013 年度比削減率  
\*5 2023年度まではLDKを中心に部分断熱・断熱リフォームなどによって効率良く断熱性能向上を図る「いどころ暖熱」の工事戸数。2024年度は、「いどころ暖熱」に加え、開口部等の断熱強化なども含めた工事戸数。  
\*6 集計範囲の拡大および集計基準の見直し（住宅に設置した太陽電池による発電量は自家消費のみ考慮、低層賃貸住宅・非住宅の供用年数を60年に変更、等）を反映して算定。基準とする2013年度の排出量も集計範囲および集計基準を合わせて遡り算定。

\*a 積水ハウス(株)、(株) 鴻池組、積水ハウス ノイエ(株)、積水ハウス建設グループ、積水ハウス不動産グループ、SEKISUI HOUSE US HOLDINGS,LLC傘下の住宅販売子会社、SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED

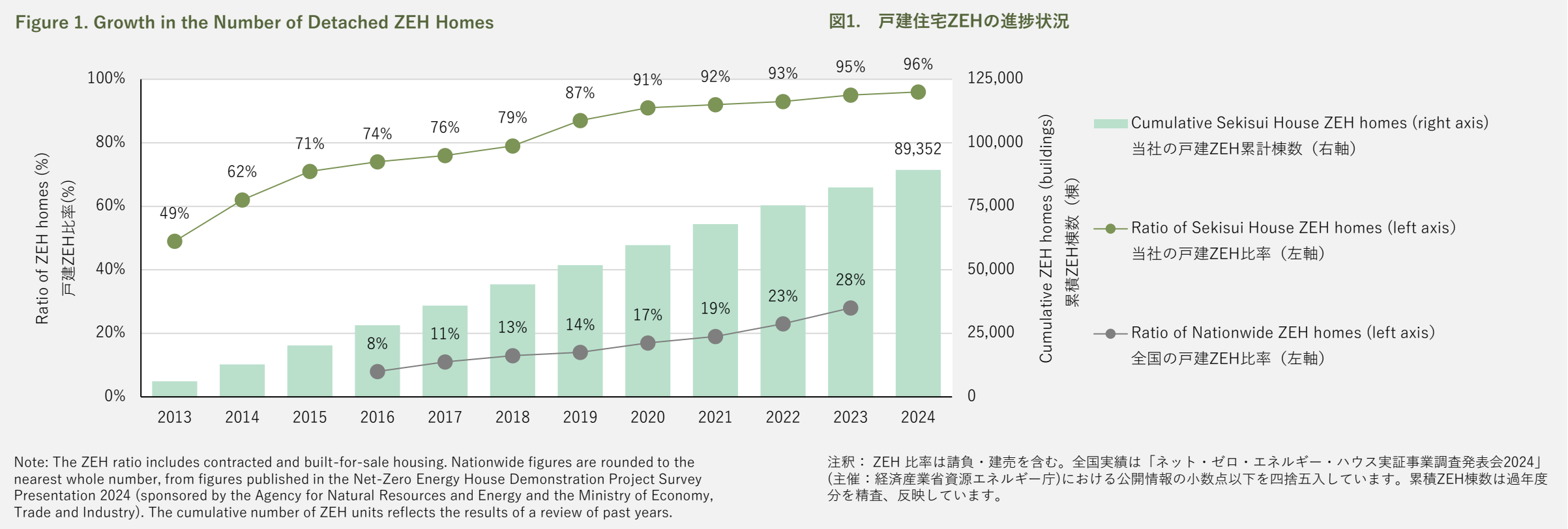
Sales of Sustainability-Related Products (ZEH)

This includes the approximate sales amount of ZEH from built-to-order business (detached houses, Sha Maison) and development business (condominiums).

	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Sales of sustainability-related products (ZEH) and percentage of total Group sales サステナビリティ関連製品（ZEH）の売上およびグループ全体の売上高に占める割合	¥ millions 百万円	861,032 (27%)	881,831 (22%)

サステナビリティ関連製品（ZEH）の売上

請負型ビジネス（戸建住宅、シャーマゾン）、開発型ビジネス（マンション）におけるZEHの売上（概算値）を対象としています。



Avoided Emissions

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	Avoided Emissions 削減貢献量	Target 対象
戸建住宅 Detached houses	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	1,000 t-CO <sub>2</sub>	1,327	All new houses supplied by Sekisui House, Ltd. during the year 積水ハウス(株)が年間に供給したすべての新築住宅
賃貸住宅 Rental housing	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		1,344	New houses supplied by Sekisui House, Ltd. during the year (excluding RC and other special construction projects) 積水ハウス(株)が年間に供給した新築住宅（RC造等の特建事業を除く）
太陽光設置工事 Photovoltaic power installation	Sekisui House Remodeling, Ltd. 積水ハウスリフォーム(株)		6	All work performed by Sekisui House Remodeling, Ltd. on existing houses during the year 積水ハウスリフォーム(株)が年間に既存住宅に対して実施したすべての工事
合計 Total			2,678 ✓	

Indicators marked with ✓ have been assured by KPMG AZSA Sustainability Co., Ltd. ✓は保証対象指標

GHG emissions quantification is subject to uncertainty when measuring activity data, determining emission factors, and considering scientific uncertainty inherent in the Global Warming Potentials. 温室効果ガス排出量の定量化は、活動量データの測定、及び排出係数の決定に関する不確実性並びに地球温暖化係数の決定に関する科学的不確実性にさらされています。

<Calculation method>

1. Detached houses and rental housing

Avoided emissions = difference in CO<sub>2</sub> emissions during construction and demolition\*1 (reference scenario — our properties)  
 + difference in CO<sub>2</sub> emissions during occupancy (reference scenario — our properties)

- CO<sub>2</sub> emissions during construction and demolition are calculated using model plans.
- CO<sub>2</sub> emissions during occupancy are calculated for each property.
- Service life is assumed to be 60 years.

\*1 “During construction and demolition” includes repair and renewal. (The same applies hereafter.)

■Conditions for calculating CO<sub>2</sub> emissions during construction and demolition

- CO<sub>2</sub> emissions during the construction and demolition phases of the model plan\*3 are calculated for each of the reference scenario and our properties using the LCCM compliance assessment tool\*2. See the table below (on the next page) for the main input details.
- The structural framing (level of deterioration countermeasures) of the reference scenario and the structure types of our properties were each calculated based on the results of multiple patterns and considering their ratios.

\*2 Published by the Japan Sustainable Building Consortium. Ver. 1.0 from 2019 is used for detached houses, and Ver. 2.0 from 2024 is used for rental housing.

\*3 Scale of the model plan: 2 stories, total area 138 m<sup>2</sup>

削減貢献量

<算定方法>

①戸建住宅、賃貸住宅

削減貢献量 = 建設・解体時\*1におけるCO<sub>2</sub>排出量の差分（参照シナリオ — 当社物件）  
 + 居住時におけるCO<sub>2</sub>排出量の差分（参照シナリオ — 当社物件）

- 建設・解体時におけるCO<sub>2</sub>排出量についてはモデルプランを用いて算出。
- 居住時におけるCO<sub>2</sub>排出量は物件毎に計算。
- 供用年数は60年を想定。

\*1 「建設・解体時」には修繕・更新も含む。（以下同様）

■建設・解体時におけるCO<sub>2</sub>排出量の計算条件

- LCCM適合判定ツール\*2を用いて、参照シナリオと当社物件のそれぞれに対してモデルプラン\*3の建設・解体時に要するCO2排出量を算出。主な入力内容は下表（次ページ）を参照。
- 参照シナリオの「構造躯体（劣化対策レベル）」と当社物件の「構造の種類」は、それぞれ複数パターンの結果をもとに、その比率を勘案して算出。

\*2 一般社団法人 日本サステナブル建築協会が公開。戸建住宅は2019年版ver.1.0、賃貸住宅は2024年版ver.2.0を使用。

\*3 モデルプラン規模：2階建て、延べ面積138m<sup>2</sup>

	Reference Scenario	Company's properties		Remarks
Structural framing (Deterioration countermeasure level)*4	Assumed equal distribution on levels 3, 4, and 5	Level 5		As the service life is assumed to be 60 years, Level 3 (30 years) assumes 2 cycles Level 4 (60 years) assumes 1 cycle Level 5 (90 years) assumes 2/3 cycle
Structure type	Wooden	Detached houses	Lightweight steel-frame construction: 49% Heavy steel construction: 5% Wooden construction: 46%	Percentage of the Company's properties is based on the total floor area of properties shipped in FY2024.
		Rental housing	Lightweight steel-frame construction: 24% Heavy steel construction: 76%	
Service life of roofing materials	Less than 25-50 years	Less than 12-25 years		
Maintenance and management plan/system*5	Level 3	Level 5		

\*4 Evaluation according to the Japanese Housing Performance Indication Standards  
\*5 Evaluated according to efforts for post-completion maintenance and management that works effectively toward extended useful life of housing

■Conditions for calculating CO<sub>2</sub> emissions from occupancy  
Energy consumption calculated by the method shown in the table below is multiplied by the CO<sub>2</sub> emission factor for each energy source.

	Reference scenario	Company's properties	Remarks
Energy consumption	WEBPRO's standard primary energy consumption*6	Design primary energy consumption*7 of WEBPRO, adding photovoltaic power generation.*8 The amount of electricity generated by photovoltaic power generation is added to the total amount of electricity generated, including the amount equivalent to electricity sold due to surplus.	WEBPRO: Energy consumption performance calculation program compliant with the Building Energy Conservation Act
CO <sub>2</sub> emission factor	Values from the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures are used. For electricity emission factors, the national average emission factor was taken from Emission Factors by Electricity Utility (for calculating GHG emissions of specific emitters) FY2023 Results (published by Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry on March 18, 2025). For emission factors of city gas, alternative values (emission factors specified by ordinance) from the "Gas Utility Emission Factors (for Calculation of Greenhouse Gas Emissions by Specific Emitters) FY2023 Supply Results" (published by the Ministry of the Environment and the Ministry of Economy, Trade and Industry on June 28, 2024) was used.		

\*6 Primary energy consumption when standard insulation and equipment specifications are adopted based on regional classification, room configuration, use, floor area, etc.  
\*7 In WEBPRO, the value is treated as a minus value.  
\*8 Primary energy consumption considering actual building design specifications

2. Photovoltaic power installation

Avoided emissions = Installed capacity of photovoltaic panels × Annual power generation per kW of photovoltaic panels × CO<sub>2</sub> emission factor × Number of years in service

	Unit	Configuration details
Installed capacity of photovoltaic panels	kW	The Company's results
Annual power generation per kW of photovoltaic panels	kWh/kW	Established by the Company with reference to Japan Photovoltaic Energy Association (JPEA) display guidelines and in consideration of energy payback time. Set value is 1,000 kWh/kW.
CO <sub>2</sub> emission factor	kg-CO <sub>2</sub> /kWh	For electricity emission factors, the national average emission factor was taken from Emission Factors by Electricity Utility (for calculating GHG emissions of specific emitters) FY2023 Results (published by Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry on March 18, 2025).
Number of years in service	Years	Assumed 20 years

	参照シナリオ	当社物件		備考
構造躯体 (劣化対策レベル) *4	レベル3、4、5に等分布と想定	レベル5		供用年数は60年を想定していることから、レベル3（30年）は2サイクルを想定 レベル4（60年）は1サイクルを想定 レベル5（90年）は2/3サイクルを想定
構造の種類	木造	戸建住宅	軽量鉄骨造：49% 重量鉄骨造：5% 木造：46%	当社物件の比率は2024年度の出荷実績物件の総床面積ベース
		賃貸住宅	軽量鉄骨造：24% 重量鉄骨造：76%	
屋根材の耐用年数	25～50年未満	12～25年未満		
維持管理の計画・体制*5	レベル3	レベル5		

\*4 日本住宅性能表示基準に応じて評価  
\*5 住宅の長寿命化に効果的に機能する竣工後の維持管理に関する取組みに応じて評価

■居住時におけるCO<sub>2</sub>排出量の計算条件  
下表に示す方法で算出されたエネルギー消費量に、エネルギー源別のCO<sub>2</sub>排出係数を乗じて算出。

	参照シナリオ	当社物件	備考
エネルギー消費量	WEBPROの基準一次エネルギー消費量*6	太陽光発電の発電量*7を加えた、WEBPROの設計一次エネルギー消費量*8。太陽光発電の発電量は余剰による売電相当も含めた全量を加算。	WEBPRO:「建築物エネルギー消費性能の向上に関する法律」に準拠したエネルギー消費性能計算プログラム
CO <sub>2</sub> 排出係数	「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用 電力排出係数には「電気事業者別排出係数（特定排出者の温室効果ガス排出量算定用）R5年度実績」（R7.3.18 環境省・経済産業省公表）の全国平均係数を使用 都市ガスの排出係数には「ガス事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用) R5年度供給実績」（R6.6.28 環境省・経済産業省公表）の代替値（省令の排出係数）を使用		

\*6 地域区分や室の構成・用途・床面積等に基づき、標準的な断熱・設備仕様を採用した場合の一次エネルギー消費量  
\*7 WEBPROにおいてはマイナス値で扱われる  
\*8 実際の建築物の設計仕様を考慮した一次エネルギー消費量

②太陽光設置工事

削減貢献量 = 太陽光発電パネルの設置容量 × 太陽光発電パネル1kW当たりの年間発電量 × CO<sub>2</sub>排出係数 × 供用年数

	単位	設定内容
太陽光発電パネルの設置容量	kW	当社実績値
太陽光発電パネル1kW当たりの年間発電量	kWh/kW	太陽光発電協会表示ガイドラインを参考に、ペイバックタイムを考慮して当社が設定。設定値は1,000kWh/kW。
CO <sub>2</sub> 排出係数	kg-CO <sub>2</sub> /kWh	電力排出係数には「電気事業者別排出係数（特定排出者の温室効果ガス排出量算定用）R5年度実績」（R7.3.18 環境省・経済産業省公表）の全国平均係数を使用
供用年数	年	20年を想定

Decarbonization on Business Activities and Measures Against Climate Change

事業活動の脱炭素化と気候変動対応

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Target 目標
◎ RE100 achievement rate*1 RE100進捗率*1	Group (Global)*a グループ（グローバル）*a	%	43.4 (55.1)	52.3 (86.2)	58.3 (100.9)	100 (FY2040)(2040年度)
◎ Rate of CO <sub>2</sub> emissions reduction from business activities*2 事業活動におけるCO <sub>2</sub> 排出削減率*2			50.9	56.3	62.3	75 (FY2030)(2030年度)
◎ Percentage of company electric vehicles(including hybrids)*3 社用車の電動化比率（ハイブリッド車を含む）*3			9.3	15.5	28.7	35 (FY2025)(2025年度) 100 (FY2030)(2030年度)

\*1 Percentage of electricity sourced from renewable energy obtained through *Sekisui House Owner Denki* and other means to the total amount of electricity purchased for business activities. The value in parentheses indicates the percentage of post-FIT photovoltaic power purchased through *Sekisui House Owner Denki* and other renewable sources to the total electricity consumed in business activities.

\*2 Scope 1 and 2 emissions reduction rate relative to FY2013. Konoike Construction Co., Ltd. became a wholly owned subsidiary in FY2019. To enable time series comparability for emissions, we have retroactively added Konoike's annual CO<sub>2</sub> emissions to those of the Sekisui House Group for FY2013 (the baseline year for the Group's planned CO<sub>2</sub> emissions target).

\*3 Hybrid electric vehicles (HEVs) and electric vehicles (EVs)

-----

\*a Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies)

\*1 事業活動で購入した電力量に対する、「積水ハウスオーナーでんき」等により取得した再生可能エネルギー由来の電力量の割合。（ ）内の値は事業活動で使用した電力量に対する、「積水ハウスオーナーでんき」が購入した卒FITを迎えた太陽光発電電力量などの割合。

\*2 スコープ1、2排出量の2013年度比削減率。2019年度に連結子会社になった鴻池組を考慮し、削減率目標の基準年度である2013年度の数値を再計算しています。

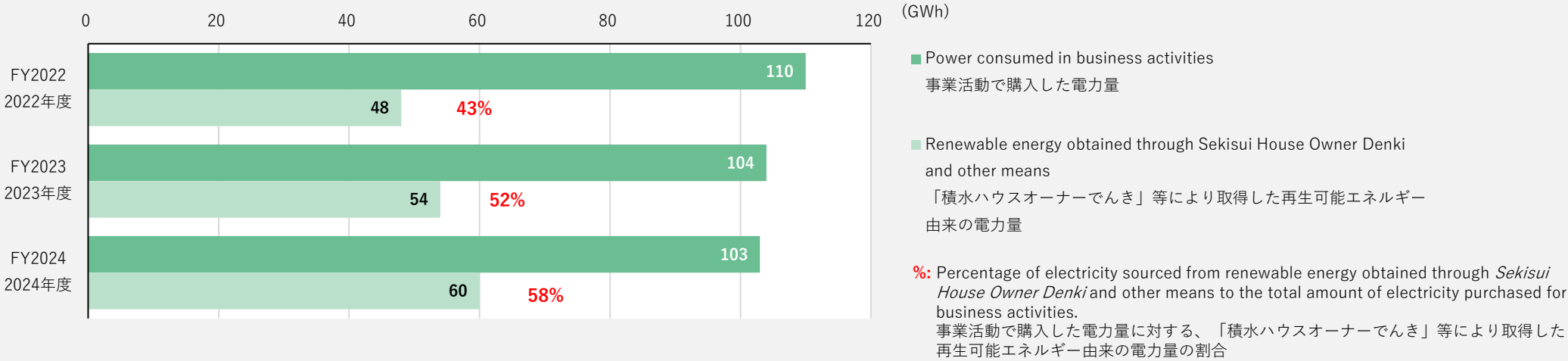
\*3 ハイブリッド車(HV)・電気自動車(EV)など

-----

\*a 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社（40社）

Figure 2. RE100 Achievement Rate

図2. RE100進捗率





CO<sub>2</sub> Emissions Reduction on Components and Raw Materials Procurement

Boundary: Major suppliers of Sekisui House, Ltd.  
The indicators in the table below indicate the percentage of CO<sub>2</sub> emissions at the procurement stage for components and raw materials.

	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024*1 2024年度*1	Target 目標
◎ Percentage of suppliers setting science-based targets サプライヤーSBT目標設定率	%	31.9	39.5	46.5	80 (FY2030)(2030年度)
Percentage of suppliers acquiring environmental certifications サプライヤーにおける環境認証取得率		79	81	69.3	—

\*1 Starting from FY2024, the boundary of major suppliers included in the aggregation has been expanded.

資材・原材料調達段階のCO<sub>2</sub>排出削減

集計対象：積水ハウス(株)の主要サプライヤー  
下表の指標は、資材・原材料調達段階におけるCO<sub>2</sub> 排出量に占める割合を示しています。

\*1 2024年度より、集計対象とする主要サプライヤーを拡大しました。

Material Balance (Monitoring Environmental Impact at Business Sites in FY2024) \*1

To make its environmental conservation activities as effective as possible, the Sekisui House Group monitors and reports on environmental impacts\*2 at all business sites, including offices, factories, and construction and demolition sites both in Japan and overseas.

マテリアルバランス（2024年度における事業拠点の環境負荷） \*1

積水ハウスグループは、環境保全活動を効果あるものにするために、国内外におけるオフィス、工場、施工・解体現場などの各拠点における環境負荷\*2を把握し、報告しています。

INPUT 投入	Energy	エネルギー	MWh	149,079 ✓	Energy	エネルギー	MWh	120,805 ✓	Energy	エネルギー	MWh	31,757 ✓
	Electricity	電力	MWh	45,618	Electricity	電力	MWh	41,241	Electricity	電力	MWh	16,641
	Gasoline	ガソリン	kL	9,342	Gasoline	ガソリン	kL	17	Gasoline	ガソリン	kL	265
	Light oil	軽油	kL	330	Light oil	軽油	kL	39	Light oil	軽油	kL	1,021
	City gas	都市ガス	m³	525 × 10³	City gas	都市ガス	m³	3,119 × 10³	Kerosene	灯油	kL	185
	Propane gas	プロパンガス	m³	45 × 10³	LPG	LPG	t	1,516	Water	水	m³	644 × 10³
	Kerosene	灯油	kL	18	LNG	LNG	t	1,443				
	Cold water/hot water/steam	温水・冷水・蒸気	GJ	21,278	Kerosene	灯油	kL	130				
	Hydrogen	水素	t	0.44	Water	水	m³	570 × 10³ ✓				
	Municipal water	上水	m³	211 × 10³	Municipal water	上水	m³	133 × 10³	Municipal water	上水	m³	644 × 10³
Business Sites 拠点	Offices オフィス				Factories 工場				Construction and demolition sites 施工・解体現場			
	OUTPUT 事業活動	CO <sub>2</sub> emissions	CO <sub>2</sub> 排出量	t-CO <sub>2</sub>	36,371 ✓	CO <sub>2</sub> emissions	CO <sub>2</sub> 排出量	t-CO <sub>2</sub>	15,581 ✓	CO <sub>2</sub> emissions	CO <sub>2</sub> 排出量	t-CO <sub>2</sub>
Waste generation*3 (Recycling rate)		廃棄物排出量*3 (リサイクル率)	t (%)	79 ✓ (70.5)	Waste generation (Recycling rate)	廃棄物排出量 (リサイクル率)	t (%)	11,361 ✓ (100)	Waste generation (Recycling rate)	廃棄物排出量 (リサイクル率)	t (%)	1,033,195 ✓ (98.3)
Paper		紙	t	47	Glass/ceramics	ガラス／陶磁器くず	t	2,986	Concrete	コンクリート	t	448,237
Other		その他	t	32	Metal	金属くず	t	5,205	Sludge	建設汚泥	t	219,202
					Sludge	汚泥	t	1,696	Debris, etc.	がれき類その他	t	83,383
				Woods	木くず	t	787	Asphalt concrete	アスファルト コンクリート	t	40,615	
				Other	その他	t	688	Other	その他	t	241,758	

\*1 Boundary: Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies) .  
Period: FY2024 (February 2024 to January 2025), in principle. The figures include estimates in cases where final data was unavailable at the time of calculation.  
\*2 All figures for waste generation from all business activities include valuables and do not include hazardous waste.  
\*3 Emissions from the head office building  
Indicators marked with ✓ have been assured by KPMG AZSA Sustainability Co., Ltd.

\*1 集計範囲：積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社(40 社)。  
集計期間：原則として2024年度(2024年2 月～2025年1月)。データ集計の制限から、一部データは推計値を含む。  
\*2 すべての事業活動の廃棄物排出量には有価物を含み、有害廃棄物は含めていません。  
\*3 本社ビル分  
✓は保証対象指標

Data Calculation Standards

Business sites	Metrics	Calculation method
Offices	Energy and CO <sub>2</sub>	<ul style="list-style-type: none"><li>Energy consumption and CO<sub>2</sub> emissions at Sekisui House, Ltd., 40 major domestic and overseas consolidated subsidiaries.</li><li>Energy consumption (MWh) = [(Purchased electricity) + Σ [(Fuel consumption) × (Calorific value per unit of fuel)] ÷ 3.6 (GJ/MWh)] + Σ (Heat consumption ÷ 3.6 (GJ/MWh) (including the calculated performance of U.S. offices, which is partially estimated). Calorific values per unit of fuel refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.*<sup>1</sup></li><li>CO<sub>2</sub> emissions (t-CO<sub>2</sub>) = [(Purchased electricity) × (CO<sub>2</sub> emission factor) + Σ [(Fuel consumption) × (Fuel CO<sub>2</sub> emission factor)] + Σ [(Heat consumption) × (Heat CO<sub>2</sub> emission factor)]]. Domestic CO<sub>2</sub> emission factors refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures,*<sup>1</sup> while overseas electricity CO<sub>2</sub> emission factors are based on the “Emissions Factors 2022” (IEA).</li><li>Due to data input limitations, energy consumption and CO<sub>2</sub> emissions from light oil for construction vehicles used at construction and demolition sites by the former Sekisui House Construction are included in the “Offices” category.</li></ul>
	Water	• Water intake volume of Sekisui House Group offices.
	Waste	• Amount of waste generated from the Sekisui House, Ltd. head office, including consolidated subsidiary offices in the same building.
Factories	Energy and CO <sub>2</sub>	<ul style="list-style-type: none"><li>Energy consumption and CO<sub>2</sub> emissions at Sekisui House, Ltd.’s five domestic factories and the Ingleburn Manufacturing and Quality Control Centre (Australia).</li><li>Energy consumption (MWh) = [ (Purchased electricity) + Σ [(Fuel consumption) × (Calorific value per unit of fuel)] ÷ 3.6 (GJ/MWh) ]. Calorific values per unit of fuel refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.*<sup>1</sup></li><li>CO<sub>2</sub> emissions (t-CO<sub>2</sub>) = [ (Purchased electricity) × (CO<sub>2</sub> emission factor) + Σ [(Fuel consumption) × (Fuel CO<sub>2</sub> emission factor)] ]. CO<sub>2</sub> emission factors for electricity and fuel at sites in Japan refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures,*<sup>1</sup> while electricity CO<sub>2</sub> emission factors at the Ingleburn Manufacturing and Quality Control Centre (Australia) refer to those specified in the “Emissions Factors 2022” (IEA).</li></ul>
	Water	• Water intake volume of Sekisui House, Ltd.’s five domestic factories.
	Waste	• Amount of waste generated from Sekisui House, Ltd.’s five domestic factories.
Constriction and demolition sites	Energy and CO <sub>2</sub>	<ul style="list-style-type: none"><li>Electricity, fuel and other energy consumption and CO<sub>2</sub> emissions from the domestic construction and civil engineering work of Sekisui House, Ltd., Sekisui House Construction Group, and Konoike Construction Co., Ltd. Data for Konoike Construction Co., Ltd. includes demolition work associated with construction and civil engineering work and discrete demolition projects.</li><li>Energy consumption (MWh) = [(Purchased electricity) + Σ [(Fuel consumption) × (Calorific value per unit of fuel)] ÷ 3.6 (GJ/MWh)]. Calorific values per unit of fuel refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.*<sup>1</sup></li><li>Energy consumption and CO<sub>2</sub> emissions resulting from construction by Konoike Construction Co., Ltd. refer to those resulting from domestic construction and civil engineering work it supervises (excluding discrete demolition work) The fuel consumption by construction machinery is calculated from the number of operating days of construction machinery using the Japan Construction Machinery and Construction Association’s loss table for construction machinery. Energy consumption and CO<sub>2</sub> emissions estimated for small-scale construction work at contracted amounts of less than ¥100 million are estimated.</li><li>CO<sub>2</sub> emissions (t-CO<sub>2</sub>) = [(Purchased electricity) × (CO<sub>2</sub> emission factor) + Σ [(Fuel consumption) × (Fuel CO<sub>2</sub> emission factor)]]. CO<sub>2</sub> emission factors for electricity and fuel refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.*<sup>1</sup></li></ul>
	Water	<ul style="list-style-type: none"><li>Water intake volume at new construction and renovation sites and demolition sites, including for houses, for Sekisui House, Ltd. and Sekisui House Construction Group.</li><li>Water intake volume for domestic construction and civil engineering projects for Konoike Construction Co., Ltd.</li></ul>
	Waste	<ul style="list-style-type: none"><li>Amount of waste generated from new construction, maintenance and remodeling sites as well as housing and building demolition sites by Sekisui House, Ltd., Sekisui House Construction Group, and Sekisui House Remodeling, Ltd.</li><li>Amount of waste generated from Konoike Construction Co., Ltd.’s domestic construction and civil engineering work. Data for Konoike Construction include demolition work associated with construction and civil engineering work and discrete demolition projects.</li></ul>

\*1 Calorific value per unit of energy and CO<sub>2</sub> emission factors used are from the List of Emission Factors and Estimation Methods based on the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures (update December 12, 2023). Electricity emission factors are based on the factors by electric utility in “Emission Factors by Electric Utility (for Calculation of Greenhouse Gas Emissions by Specific Emitters) FY2023 Results” (Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry; March 18, 2025).

マテリアルバランスのデータ算定基準

事業拠点	環境指標	算定方法
オフィス	エネルギー・CO <sub>2</sub>	<ul style="list-style-type: none"><li>積水ハウス(株)、国内外の主要な連結子会社(40社)のエネルギー使用量およびCO<sub>2</sub>排出量。</li><li>エネルギー使用量(MWh) は、電力購入量+Σ (各燃料使用量×各燃料の単位発熱量 ÷ 3.6(GJ/MWh))+ Σ 各熱使用量 ÷ 3.6(GJ/MWh)にて算定(米国事務所については一部推計による算定値を含む)。各燃料の単位発熱量は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用*<sup>1</sup>。</li><li>CO<sub>2</sub>排出量(t-CO<sub>2</sub>)については、電力購入量× CO<sub>2</sub> 排出係数+Σ (各燃料使用量×各燃料のCO<sub>2</sub> 排出係数)+ Σ (各熱使用量×各熱のCO<sub>2</sub>排出係数)にて算定。国内のCO<sub>2</sub>排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用*<sup>1</sup>。海外電力のCO<sub>2</sub>排出係数は、IEA「Emissions Factors 2022」に基づき設定。</li><li>データ入手の制約より、積水ハウス建設が施工・解体現場で使用する工事車両に伴う軽油に係るエネルギー使用量とCO<sub>2</sub>排出量は「オフィス」に含めて算出。</li></ul>
	水	• 積水ハウスグループ事務所の取水量。
	廃棄物	• 積水ハウス(株)本社事務所(同居する連結子会社の事務所を含む)からの廃棄物排出量。
工場	エネルギー・CO <sub>2</sub>	<ul style="list-style-type: none"><li>積水ハウス(株)の国内5工場、イングルバーン工場(オーストラリア)のエネルギー使用量およびCO<sub>2</sub>排出量。</li><li>エネルギー使用量については、電力購入量+Σ (各燃料使用量×各燃料の単位発熱量 ÷ 3.6(GJ/MWh))にて算定。各燃料の単位発熱量は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用*<sup>1</sup>。</li><li>CO<sub>2</sub>排出量(t-CO<sub>2</sub>)については、電力購入量× CO<sub>2</sub>排出係数+Σ (各燃料使用量×各燃料のCO<sub>2</sub>排出係数)にて算定。電力のCO<sub>2</sub>排出係数、各燃料のCO<sub>2</sub>排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用*<sup>1</sup>。ただし、イングルバーン工場(オーストラリア)の電力のCO<sub>2</sub>排出係数は、IEA「Emissions Factors 2022」の値を採用。</li></ul>
	水	• 積水ハウス(株)国内5工場の取水量。
	廃棄物	• 積水ハウス(株)国内5工場からの廃棄物排出量。
施工・解体現場	エネルギー・CO <sub>2</sub>	<ul style="list-style-type: none"><li>積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ、(株)鴻池組が、国内の建築・土木工事((株)鴻池組については、建築・土木工事に伴う解体工事と、解体のみの工事を含む)にて使用した電力、燃料などのエネルギー使用量およびCO<sub>2</sub>排出量。</li><li>エネルギー使用量については、電力購入量+ Σ (各燃料使用量×各燃料の単位発熱量 ÷ 3.6(GJ/MWh))にて算定。各燃料の単位発熱量は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用*<sup>1</sup>。</li><li>(株)鴻池組の施工現場については、同社主管の国内建築・土木工事(解体のみの工事は除く)に伴うエネルギー使用量とCO<sub>2</sub>排出量。建設機械の燃料使用量は、一般社団法人日本建設機械施工協会の「建設機械等損料表」により建設機械の稼働日数から算定。また、請負金額1億円未満の小規模工事については推計してエネルギー使用量およびCO<sub>2</sub>排出量を算定。</li><li>CO<sub>2</sub>排出量(t-CO<sub>2</sub>)については、電力購入量× CO<sub>2</sub>排出係数+ Σ (各燃料使用量×各燃料のCO<sub>2</sub>排出係数)にて算定。電力のCO<sub>2</sub>排出係数、各燃料のCO<sub>2</sub>排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用*<sup>1</sup>。</li></ul>
	水	<ul style="list-style-type: none"><li>積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループの新築、リフォームの施工現場および住宅などの解体現場の取水量。</li><li>(株)鴻池組の国内の建築・土木工事に伴う取水量。</li></ul>
	廃棄物	<ul style="list-style-type: none"><li>積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ、積水ハウスリフォーム(株)の新築、アフターメンテナンス、リフォームの施工現場および住宅・ビルなどの解体現場からの廃棄物排出量。</li><li>(株)鴻池組の国内の建築・土木工事に伴う廃棄物排出量(建築・土木工事に伴う解体工事と、解体のみの工事を含む)。</li></ul>

\*1 「地球温暖化対策の推進に関する法律」に基づく「算定方法及び排出係数一覧」(令和5年12月12日更新)より単位発熱量とCO<sub>2</sub>排出係数を使用。電力排出係数については「電気事業者別排出係数(特定排出者の温室効果ガス排出量算定用) R5年度実績」(R7.3.18 環境省・経済産業省公表)の電気事業者別係数を使用

Value Chain Greenhouse Gas (GHG) Emissions

GHG emissions quantification is subject to uncertainty when measuring activity data, determining emission factors, and considering scientific uncertainty inherent in the Global Warming Potentials.

Boundary of this page: Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies).

Scope 1 and 2 GHG Emissions (FY2024)

Scope 分類	Description 内容	Unit 単位
Scope 1 スコープ1	CO <sub>2</sub> emissions associated with primary fuels 主に使用した燃料に伴うCO <sub>2</sub> 排出量	t-CO <sub>2</sub> e
Scope 2* <sup>3</sup> スコープ2* <sup>3</sup>	CO <sub>2</sub> emissions associated with purchased electricity and heat 購入した電力と熱に伴うCO <sub>2</sub> 排出量	
Total of Scope 1 and 2 スコープ1、2 合計		

\*1 Hydrofluorocarbon released by Sekisui House, Ltd.

\*2 CH<sub>4</sub> (methane), N<sub>2</sub>O (nitrous oxide), PFC (perfluorocarbon), SF<sub>6</sub> (sulfur hexafluoride), etc.

\*3 Market-based calculation

Indicators marked with ✓ have been assured by KPMG AZSA Sustainability Co., Ltd.

Scope 1 and 2 GHG Emissions by Country (FY2024)

Scope 分類	Unit 単位
Total of Scope 1 and 2 スコープ1、2 合計	t-CO <sub>2</sub> e

バリューチェーン温室効果ガス（GHG）排出状況

温室効果ガス排出量の定量化は、活動量データの測定、及び排出係数の決定に関する不確実性並びに地球温暖化係数の決定に関する科学的な不確実性にさらされています。

本ページの集計範囲は、積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社（40社）です。

スコープ1、2 温室効果ガス排出量（2024年度）

CO <sub>2</sub>	HFC* <sup>1</sup>	Other * <sup>2</sup> その他* <sup>2</sup>	Total emissions 排出量合計
42,840	78	0	42,919✓
19,895	0	0	19,895✓
62,735	78	0	62,814

\*1 ハイドロフルオロカーボン。積水ハウス(株)が排出

\*2 CH<sub>4</sub>（メタン）、N<sub>2</sub>O（一酸化二窒素）、PFC（パーフルオロカーボン）、SF<sub>6</sub>（六フッ化硫黄）など

\*3 マーケット基準により算定

✓は保証対象指標

スコープ1、2 温室効果ガス国別排出量（2024年度）

Japan 日本	United States アメリカ	Australia オーストラリア	Total emissions 排出量合計
61,460	884	470	62,814

Scope 1 and 2 Emissions per Unit of Net Sales

Unit 単位
t-CO <sub>2</sub> e/billion Yen t-CO <sub>2</sub> e／10 億円
t-CO <sub>2</sub> e/million USD t-CO <sub>2</sub> e／100万USD

\*4 Exchange rate: ¥147.55 = U.S. \$1.00 (as of January 31, 2024).

GHG Emissions from Specific Activities

Unit 単位
t-CO <sub>2</sub> e

売上高当たりのスコープ1、2排出原単位

FY2021 2021年度	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
33.98	27.93	23.45	
3.92	3.64	3.46	

\*4 1ドル＝147.55円（2024年1月31日）で換算

特定の活動による温室効果ガスの排出状況

FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
0	0	0
0	0	0
0	0	0



Scope 3 GHG Emissions (FY2024)

GHG emissions quantification is subject to uncertainty when measuring activity data, determining emission factors, and considering scientific uncertainty inherent in the Global Warming Potentials.

スコープ3温室効果ガス排出量（2024年度）

温室効果ガス排出量の定量化は、活動量データの測定、及び排出係数の決定に関する不確実性並びに地球温暖化係数の決定に関する科学的な不確実性にさらされています。

Scope 分類	Category 対象カテゴリ		Boundary 集計範囲	Unit 単位	Emissions 排出量
Upstream 上流	Category 1 カテゴリ1	Purchased goods and services 購入した原材料・サービス	Sekisui House, Ltd. and Konoike Construction Co., Ltd. 積水ハウス(株)、(株)鴻池組	t-CO <sub>2</sub>	2,419,779 ✓
	Category 2 カテゴリ2	Capital goods 資本財	Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, Sekisui House Construction Group, Sekisui House noie Limited, and Konoike Construction Co., Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウス建設グループ、積水ハウスノイエ(株)、積水ハウスリフォーム(株)、(株)鴻池組		221,214
	Category 3 カテゴリ3	Fuel- and energy-related activities not included in Scope 1 or Scope 2 スコープ1、2に含まれない燃料・エネルギー関連の活動	Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies) 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社（40社）		16,977
	Category 4 カテゴリ4	Upstream transportation and distribution 上流の輸送・配送	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		24,873
	Category 5 カテゴリ5	Waste generated in operations 事業から発生する廃棄物	Sekisui House, Ltd., Sekisui House Construction Group, Sekisui House Remodeling, Ltd., and Konoike Construction Co., Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ、積水ハウスリフォーム(株)、(株)鴻池組		128,745 ✓
	Category 6 カテゴリ6	Business travel 出張	Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, Sekisui House Construction Group, Sekisui House noie Limited, and Konoike Construction Co., Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウス建設グループ、積水ハウスノイエ(株)、積水ハウスリフォーム(株)、(株)鴻池組		12,629
	Category 7 カテゴリ7	Employee commuting 従業員の通勤	Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, Sekisui House Construction Group, Sekisui House noie Limited, Konoike Construction Co., Ltd., Sekisui House US Holdings, LLC and subsidiaries companies*1 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウス建設グループ、積水ハウスノイエ(株)、(株)鴻池組、SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLCおよびその傘下の子会社*1		8,033
	Category 8 カテゴリ8	Upstream leased assets*1 上流のリース資産*1	(CO <sub>2</sub> emissions from leased Company vehicles are included in Scope 1 and 2) (リース車両である社用車などから排出されるCO <sub>2</sub> はスコープ1、2に計上)		—
Downstream 下流	Category 9 カテゴリ9	Downstream transportation and distribution 下流の輸送・配送	(Not applicable) (対象外)	t-CO <sub>2</sub>	—
	Category 10 カテゴリ10	Processing of sold products 販売した製品の加工	(Not applicable) (対象外)		—
	Category 11 カテゴリ11	Use of sold products 販売した製品の使用	Sekisui House, Ltd., Konoike Construction Co., Ltd., Sekisui House noie Limited, Sekisui House Construction Group, Sekisui House Real Estate Group, Housing sales subsidiaries*2 under Sekisui House US Holdings, LLC, Sekisui House Australia Holdings, PTY Ltd. 積水ハウス(株)、(株)鴻池組、積水ハウスノイエ(株)、積水ハウス建設グループ、積水ハウス不動産グループ、SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC傘下の住宅販売子会社*2、SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED		8,162,118 ✓
	Category 12 カテゴリ12	End-of-life treatment of sold products 販売した製品の廃棄後の処理	Sekisui House, Ltd. and Konoike Construction Co., Ltd. 積水ハウス(株)、(株)鴻池組		128,892 ✓
	Category 13 カテゴリ13	Downstream leased assets 下流のリース資産	(Not applicable) (対象外)		20,953
	Category 14 カテゴリ14	Franchise フランチャイズ	(Not applicable) (対象外)		—
	Category 15 カテゴリ15	Investments 投資	Major equity-method affiliate (1 company) and investment (1 company) 主要な持分法適用関連会社（1社）、投資先（1社）		397

Indicators marked with ✓ have been assured by KPMG AZSA Sustainability Co., Ltd.

\*1 Excluding subsidiaries under M.D.C. Holdings, Inc.

\*2 Excluding housing sales subsidiaries under M.D.C. Holdings, Inc.

✓は保証対象指標

\*1 ただし、M.D.C. HOLDINGS, INC.傘下の子会社は除く。

\*2 ただし、M.D.C. HOLDINGS, INC.傘下の住宅販売子会社は除く。

Scope 3 GHG Emissions Calculation Standards

Category	Calculation method
Category 1 Purchased goods and services	<ul style="list-style-type: none"><li>• Boundary of calculation includes goods and services purchased by Sekisui House, Ltd. and Konoike Construction Co., Ltd. (fuel and other types of energy used at construction sites by partner companies that have no capital relationship with the Group).</li><li>• Raw materials used by Sekisui House, Ltd.'s factories and major materials purchased by Konoike Construction Co., Ltd. = [(Purchase price by raw material type (million yen), or quantity purchased by raw material type for major materials purchased) × (CO<sub>2</sub> emission factor by raw material type (t-CO<sub>2</sub>/million yen)), or quantity-based emission intensity]. CO<sub>2</sub> emission factor by raw material type refers to that specified in the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025).</li><li>• Light oil consumption = [Heavy machinery light oil consumption (L/house) per detached house (based on Sekisui House's past performance)] × [Number of houses built per year (shipment basis; houses)].</li><li>• CO<sub>2</sub> emissions are calculated by multiplying the above energy consumption by the CO<sub>2</sub> emission factor for each energy type. However, for calorific value per unit and CO<sub>2</sub> emission factor for each energy type, the values of the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures are adopted.<sup>*1</sup></li></ul>
Category 2 Capital goods	<ul style="list-style-type: none"><li>• Calculated based on the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025) for buildings and accompanying facilities, structures, mechanical equipment, tools, furniture and fixtures, vehicles and transport equipment and software.</li></ul>
Category 3 Fuel- and energy-related activities not included in Scope 1 or Scope 2	<ul style="list-style-type: none"><li>• Calculated based on the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry), the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025), and the IDEA LCI Database (Ver. 2.3) for Scope 1, 2.</li></ul>
Category 4 Upstream transportation and distribution	<ul style="list-style-type: none"><li>• Calculations are based on the Act on Rationalizing Energy Use and Transitioning to Non-Fossil Energy and the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures, targeting transportation where Sekisui House, Ltd. is the shipper.</li><li>• The calorific values and CO<sub>2</sub> emission factors for each fuel are based on the values specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.</li></ul>
Category 5 Waste generated in operations	<ul style="list-style-type: none"><li>• Calculated as [Waste (t) from offices, factories, and construction and demolition sites] × [Waste CO<sub>2</sub> emission factor (t-CO<sub>2</sub>/t) by waste type].</li><li>• Waste CO<sub>2</sub> emission factor (t-CO<sub>2</sub>/t) by waste type refers to those specified in Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025).</li></ul>
Category 6 Business travel	<ul style="list-style-type: none"><li>• Calculated based on the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025) for employee business trip expenses (travel expenses).</li></ul>
Category 7 Employee commuting	<ul style="list-style-type: none"><li>• Calculated based on the Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025) for employee commuting expenses.</li><li>• Calculations for the housing sales companies under SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC are based on the actual amount used.</li></ul>

スコープ3 温室効果ガス排出量の算出方法

対象カテゴリ	算定方法
カテゴリ1 購入した原材料・サービス	<ul style="list-style-type: none"><li>• 積水ハウス(株)および(株)鴻池組が購入した物品およびサービス（施工現場にて当社と資本関係のない協力会社が使用した燃料などのエネルギー使用量）を対象として算定。</li><li>• 積水ハウス(株)の工場などの原材料および(株)鴻池組の主要購入資材については、原材料種類別購入額(百万円)もしくはは主要購入資材について原材料種類別購入量(物量)×原材料種類別CO<sub>2</sub>排出係数(t-CO<sub>2</sub>/百万円)もしくはは物量ベースの排出原単位を使用して算定。原材料種類別CO<sub>2</sub>排出係数は、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドライン Ver.2.7（2025年3月）」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.5(2025年3月)」の値を使用。</li><li>• 軽油使用量については、当社実績に基づく戸建住宅1 棟当たりの重機軽油使用量(L/棟)×年間施工棟数(出荷ベース)(棟)にて算定。</li><li>• CO<sub>2</sub>排出量については、上記エネルギー使用量に、エネルギー種別ごとのCO<sub>2</sub>排出係数を乗じて算定。ただし、エネルギー種別ごとの単位発熱量およびCO<sub>2</sub>排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用<sup>*1</sup>。</li></ul>
カテゴリ2 資本財	<ul style="list-style-type: none"><li>• 建物・建物付属設備・構築物・機械装置・工具・器具及び備品・車両及び運搬具・ソフトウェアを対象として、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7（2025 年3月）」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.5(2025 年3 月)」に基づき、算定。</li></ul>
カテゴリ3 スコープ1、2に含まれない燃料・エネルギー関連の活動	<ul style="list-style-type: none"><li>• スコープ1,2を対象として、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7（2025年3月）」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベース Ver.3.5（2025年3月）」ならびに「LCI データベース IDEA version 2.3」に基づき、算定。</li></ul>
カテゴリ4 上流の輸送・配送	<ul style="list-style-type: none"><li>• 積水ハウス(株)が荷主となる輸送を対象として、「エネルギーの使用の合理化及び非化石エネルギーへの転換等に関する法律」ならびに「地球温暖化対策の推進に関する法律」に基づいて算定。</li><li>• 各燃料の単位発熱量およびCO<sub>2</sub>排出係数は、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用。</li></ul>
カテゴリ5 事業から発生する廃棄物	<ul style="list-style-type: none"><li>• オフィス、工場、施工・解体現場からの廃棄物量(t)に廃棄物種類別CO<sub>2</sub> 排出係数(t-CO<sub>2</sub>/ t) を乗じて算定。</li><li>• 廃棄物種類別CO<sub>2</sub>排出係数(t-CO<sub>2</sub>/t)は、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer. 2.7（2025年3月）」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.5(2025 年3 月)」の値を採用。</li></ul>
カテゴリ6 出張	<ul style="list-style-type: none"><li>• 従業員の出張費(旅費交通費)を対象として、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7（2025 年3月）」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.5(2025 年3月)」に基づき、算定。</li></ul>
カテゴリ7 従業員の通勤	<ul style="list-style-type: none"><li>• 従業員の通勤費を対象として、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7（2025 年3月）」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.5(2025年3月)」に基づき、算定。</li><li>• SEKISUI HOUSE US HOLDINGS,LLC傘下の住宅販売子会社については、実量に基づき、算定。</li></ul>

Scope 3 GHG Emissions Calculation Standards (continued)

Category	Calculation method
Category 8 Upstream leased assets	<ul style="list-style-type: none"><li>CO<sub>2</sub> emissions from use of upstream leased resources (vehicles, heavy machinery, equipment, etc.) are included in Scope 1 and 2.</li></ul>
Category 11 Use of sold products	<ul style="list-style-type: none"><li>CO<sub>2</sub> emissions are calculated based on energy consumed during the use of all housing and non-housing buildings supplied during the year. Service life is assumed to be 60 years.</li><li>For housing (in Japan), primary energy consumption is calculated using an energy consumption performance calculation program used for ZEH*<sup>2</sup> calculations that complies with the Act on the Improvement of Energy Consumption Performance of Buildings, and then converted into CO<sub>2</sub> emissions. CO<sub>2</sub> emission factors refer to those specified in the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.*<sup>3</sup></li><li>For non-housing buildings (in Japan), primary energy consumption is calculated by multiplying floor area by energy consumption per unit floor area for each building use, or by a process analogous to that for housing using the abovementioned program, and then converted to CO<sub>2</sub>. Energy consumption per unit floor area by building type and energy type primary energy composition rate are based on the 2021 SDGs-compliant version of CASBEE for New Construction (Institute for Built Environment and Carbon Neutral for SDGs).</li><li>For housing (U.S.), residential energy consumption simulation results published by the Department of Energy (DOE) are converted to CO<sub>2</sub> emissions. The CO<sub>2</sub> emission factor is the value published by the United States Environmental Protection Agency (EPA).</li><li>For housing (Australia), data on residential energy consumption published by the Australian Energy Regulator (AER) is converted into CO<sub>2</sub> emissions. CO<sub>2</sub> emission factors uses the values published by the Department of Climate Change, Energy, the Environment and Water (DCCEEW).</li></ul>
Category 12 End-of-life treatment of sold products	<ul style="list-style-type: none"><li>Waste originating from materials shipped from Sekisui House, Ltd.'s factories (weight-based), materials procured on site (weight-based) and the demolition of domestic structures built by Konoike Construction is sorted by waste type.</li><li>CO<sub>2</sub> emissions are then calculated as [Waste by type of waste (weight-based)] × [CO<sub>2</sub> emission factor by type of waste (t-CO<sub>2</sub>/t)]. Waste CO<sub>2</sub> emission factor (t-CO<sub>2</sub>/t) by waste type refers to those specified in Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions Throughout the Supply Chain (Ver.2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025) .</li></ul>
Category 13 Downstream leased assets	<ul style="list-style-type: none"><li>For tenants, etc., of buildings owned by Sekisui House, Ltd. including residential buildings, emissions are calculated by multiplying floor area by occupancy rate and either actual usage of electricity, etc., or by the figures specified in Basic Guidelines on Accounting for Greenhouse Gas Emissions throughout the Supply Chain (Ver. 2.7, March 2025; Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry) and the accompanying [16] Buildings by use and emissions per unit of area (Secretariat) of the Emission Intensity Database for Corporate Value Chain Accounting of Greenhouse Gas Emissions (Ver. 3.5, March 2025).</li></ul>
Category 15 Investments	<ul style="list-style-type: none"><li>Calculated as [Greenhouse gas emissions for major Sekisui House Group equity-method affiliates (1 company) and investment (1 company) in the previous fiscal year] × [The ratio of voting rights or investment ratio held by Sekisui House (%)].</li></ul>

\*1 Calorific value per unit of energy and CO<sub>2</sub> emission factors are based on the Act on Promotion of Global Warming Countermeasures.  
\*2 Housing designed with the aim of achieving net zero annual primary energy consumption by significantly improving the insulation performance of the external skin and using high-efficiency systems to greatly reduce energy use while maintaining the quality of the indoor environment, as well as utilizing renewable energy, etc.  
\*3 Electricity emission factors are based on the national averages of the factors by electric utility in “Emission Factors by Electric Utility (for Calculation of Greenhouse Gas Emissions by Specific Emitters) FY2023 Results” (Ministry of the Environment and Ministry of Economy, Trade and Industry; March 18, 2025). For city gas emission factors, the alternative values (emission factors specified by ordinance) from "Emission Factors by Gas Utility (for Calculation of Greenhouse Gas Emissions by Specific Emitters) FY2023 Supply Results" (Ministry of the Environment and the Ministry of Economy, Trade and Industry on June 28, 2024) are used.

スコープ3 温室効果ガス排出量の算出方法（つづき）

対象カテゴリ	算定方法
カテゴリ8 上流のリース資産	<ul style="list-style-type: none"><li>上流のリース資産(車両、重機、設備など)の利用に伴うCO<sub>2</sub>排出量は、スコープ1、スコープ2に計上。</li></ul>
カテゴリ11 販売した製品の使用	<ul style="list-style-type: none"><li>年間に供給したすべての住宅および非住宅建築物の使用時のエネルギー消費に基づくCO<sub>2</sub>排出量を算出。供用年数は60年を想定。</li><li>住宅（国内）については、ZEH*<sup>2</sup> 計算等で使用する「建築物エネルギー消費性能の向上に関する法律」に準拠したエネルギー消費性能計算プログラムを用い算出された一次エネルギー消費量をCO<sub>2</sub>排出量に換算し算出。CO<sub>2</sub>排出係数は「地球温暖化対策の推進に関する法律」の値を採用*<sup>3</sup>。</li><li>非住宅建築物（国内）については、床面積に用途別の床面積当たりのエネルギー消費量を乗じる方法または前述のプログラムを用いて住宅と同様の方法で算出した一次エネルギー消費量をCO<sub>2</sub>排出量に換算し算出。用途別の床面積当たりのエネルギー消費量およびエネルギー種別一次エネルギー構成比率は「CASBEE- 建築（新築）2021年SDGs対応版」（一般財団法人 住宅・建築SDGs推進センター）の値を採用。</li><li>住宅（米国）については、エネルギー省（DOE*<sup>4</sup>）が公開する住宅のエネルギー消費量シミュレーション結果をCO<sub>2</sub>排出量に換算し算出。CO<sub>2</sub>排出係数は環境保護庁（EPA*<sup>5</sup>）が公開する値を採用。</li><li>住宅（豪州）についてはエネルギー規制当局（AER*<sup>6</sup>）が公開する、住宅のエネルギー消費に関するデータをCO<sub>2</sub> 排出量に換算し算出。CO<sub>2</sub>排出係数は、気候変動・エネルギー・環境・水資源省（DCCEEW*<sup>7</sup>）の公開する値を採用。</li></ul>
カテゴリ12 販売した製品の廃棄後の処理	<ul style="list-style-type: none"><li>積水ハウス(株)の工場からの全出荷材(重量)と現場調達材(重量)、および鴻池組の国内の建築工事物件が解体時に廃棄物になった場合に想定される廃棄物種類に分類(廃棄物種類別分類(重量))し、廃棄物種類別分類(重量)×廃棄物種類別CO<sub>2</sub>排出係数(t-CO<sub>2</sub>/t)にて算定。</li><li>廃棄物種類別CO<sub>2</sub>排出係数(t-CO<sub>2</sub>/t)は、環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7（2025年3月）および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer. 3.5（2025年3月）」の値を採用。</li></ul>
カテゴリ13 下流のリース資産	<ul style="list-style-type: none"><li>積水ハウス(株)の住居系を含む保有するビルに入居するテナントなどを対象に、電力等の実績もしくは環境省・経済産業省「サプライチェーンを通じた温室効果ガス排出量算定に関する基本ガイドラインVer.2.7（2025 年3月）」および別紙「サプライチェーンを通じた組織の温室効果ガス排出等の算定のための排出原単位データベースVer.3.5(2025 年3 月)」の[16] 建物用途別・単位面積当たりの排出原単位〈事務局〉に床面積、入居率を乗じて算定。</li></ul>
カテゴリ15 投資	<ul style="list-style-type: none"><li>積水ハウスグループの主要な持分法適用関連会社(1社)及び投資先（1社）の前年度の温室効果ガス排出量に、積水ハウスの議決権の所有割合又は出資比率(%)を乗じて算出。</li></ul>

\*1 「地球温暖化対策の推進に関する法律」に基づく単位発熱量とCO<sub>2</sub>排出係数。  
\*2 外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギー等を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅  
\*3 電力排出係数については「電気事業者別排出係数（特定排出者の温室効果ガス排出量算定用）R5年度実績」（R7.3.18 環境省・経済産業省公表）の全国平均係数を使用。都市ガスの排出係数については「ガス事業者別排出係数（特定排出者の温室効果ガス排出量算定用）R5年度供給実績」（R6.6.28 環境省・経済産業省公表）の代替値（省令の排出係数）を使用  
\*4 アメリカ合衆国エネルギー省  
\*5 米国環境保護庁  
\*6 オーストラリアエネルギー規制当局  
\*7 気候変動・エネルギー・環境・水資源省

GHG Emissions (Scope 1, 2, 3)

Scope 分類			Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Scope 1,2 スコープ1,2	Scope 1 スコープ1	CO <sub>2</sub> emissions from use of primary fuels 主に使用した燃料に伴うCO <sub>2</sub> 排出量	1,000 t-CO <sub>2</sub>	55	50	43
	Scope 2 スコープ2	CO <sub>2</sub> emissions associated with purchased electricity and heat 購入した電力と熱に伴うCO <sub>2</sub> 排出量		26	23	20
	Total of Scope 1,2 スコープ1, 2合計			82	73	63
Scope 3 スコープ3	Category 1 カテゴリ 1	Purchased goods and services 購入した原材料・サービス		2,073	2,264	2,420
	Category 2 カテゴリ2	Capital goods 資本財		191	98	221 <sup>*5</sup>
	Category 3 カテゴリ3	Fuel- and energy-related activities not included in Scope 1 or Scope 2 スコープ1、2に含まれない燃料・エネルギー関連の活動		20	19	17
	Category 4 カテゴリ4	Upstream transportation and distribution 上流の輸送・配送		29	26	25 <sup>*6</sup>
	Category 5 カテゴリ5	Waste generated in operations 事業から発生する廃棄物		130	144	129
	Category 6 カテゴリ6	Business travel 出張		7	10	13 <sup>*5</sup>
	Category 7 カテゴリ7	Employee commuting 従業員の通勤		20	4 <sup>*3</sup>	8 <sup>*5</sup>
	Category 8 カテゴリ8	Upstream leased assets <sup>*1</sup> 上流のリース資産 <sup>*1</sup>		—	—	—
	Category 9 カテゴリ9	Downstream transportation and distribution 下流の輸送・配送		—	—	—
	Category 10 カテゴリ10	Processing of sold products 販売した製品の加工		—	—	—
	Category 11 カテゴリ11	Use of sold products 販売した製品の使用		4,149	8,300 <sup>*4</sup>	8,162
	Category 12 カテゴリ12	End-of-life treatment of sold products 販売した製品の廃棄後の処理		127	127	129
	Category 13 カテゴリ13	Downstream leased assets 下流のリース資産		24 <sup>*2</sup>	16	21
	Category 14 カテゴリ14	Franchise フランチャイズ		—	—	—
	Category 15 カテゴリ15	Investments 投資		0.3	0.2	0.4 <sup>*5</sup>
Total of Scope 3 スコープ3合計				6,770	11,010	11,145
Total of Scope 1, 2, 3 スコープ1、2、3合計				6,851	11,083	11,208

<sup>\*1</sup> CO<sub>2</sub> emissions from leased vehicles (Company vehicles) are included in Scope 1.  
<sup>\*2</sup> The boundary of calculation has been expanded from FY2022 to improve accuracy.  
<sup>\*3</sup> Beginning in FY2023, the boundary of aggregation was revised.  
<sup>\*4</sup> From FY2023, Sekisui House's development business and Sekisui House Australia Holdings Pty Ltd, a housing sales subsidiaries under Sekisui House US Holdings, LLC, were added to the boundary of Category 11, and the aggregation criteria were revised. For example, only self-consumption is considered for the amount of electricity generated by photovoltaic cells installed in residences, and the service life of low-rise rental housing and non-housing buildings was changed to 60 years. The emissions of Category 11 in FY2023 based on the previous boundary and calculation criteria is 4,019,327 t-CO<sub>2</sub>.  
<sup>\*5</sup> The boundary has been expanded starting from FY2024.  
<sup>\*6</sup> A review of the boundary has been conducted starting from FY2024.

スコープ1、2、3温室効果ガス排出量の推移

Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
1,000 t-CO <sub>2</sub>	55	50	43
	26	23	20
	82	73	63
	2,073	2,264	2,420
	191	98	221 <sup>*5</sup>
	20	19	17
	29	26	25 <sup>*6</sup>
	130	144	129
	7	10	13 <sup>*5</sup>
	20	4 <sup>*3</sup>	8 <sup>*5</sup>
	—	—	—
	—	—	—
	—	—	—
	4,149	8,300 <sup>*4</sup>	8,162
	127	127	129
	24 <sup>*2</sup>	16	21
	—	—	—
	0.3	0.2	0.4 <sup>*5</sup>
	6,770	11,010	11,145
	6,851	11,083	11,208

<sup>\*1</sup> リース車両(社用車)などから排出されるCO<sub>2</sub> はスコープ1 に計上  
<sup>\*2</sup> 精度向上のため、2022 年度より集計対象を拡大しました。  
<sup>\*3</sup> 2023 年度より集計対象の見直しを行いました。  
<sup>\*4</sup> 2023年度よりカテゴリ11の集計対象に積水ハウス開発事業及びSEKISUI HOUSE US HOLDINGS,LLC 傘下の住宅販売子会社、SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITEDを追加し、集計基準の見直し（住宅に設置した太陽電池による発電量は自家消費のみ考慮、低層賃貸住宅・非住宅の供用年数を60年に変更、等）を行いました。従来の集計対象及び算定基準による2023年度のカテゴリ11の排出量は、4,019,327 t-CO<sub>2</sub>です。  
<sup>\*5</sup> 2024年度より集計対象を拡大しました。  
<sup>\*6</sup> 2024年度より集計対象の見直しを行いました。



GHG Emissions (Scope 1, 2) by Business Sites

事業拠点毎の温室効果ガス排出量（スコープ1、2）の推移

Business Sites 事業拠点	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Offices オフィス	Group(Global) <sup>*a</sup> グループ(グローバル) <sup>*a</sup>	1,000 t-CO <sub>2</sub>	43	40	36
Factories 工場			22	17	16
Construction and demolition sites 施工・解体現場			17	15	11
Total of Scope 1 and 2 スコープ1、2 合計			82	73	63

<sup>\*a</sup> Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies)

<sup>\*a</sup> 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社（40社）

Figure 3. The Sekisui House Group’s Scope 1 and 2 CO<sub>2</sub> Emissions Reduction

図3. 積水ハウスグループのスコープ1、2におけるCO<sub>2</sub>排出量削減実績

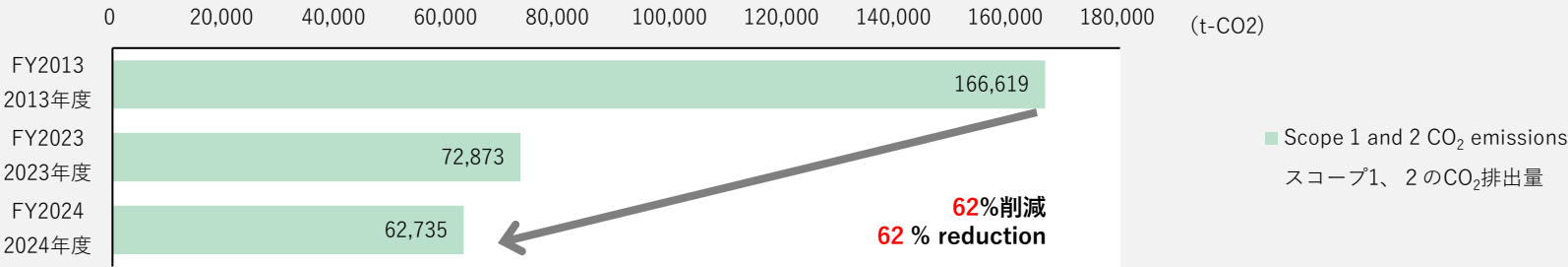
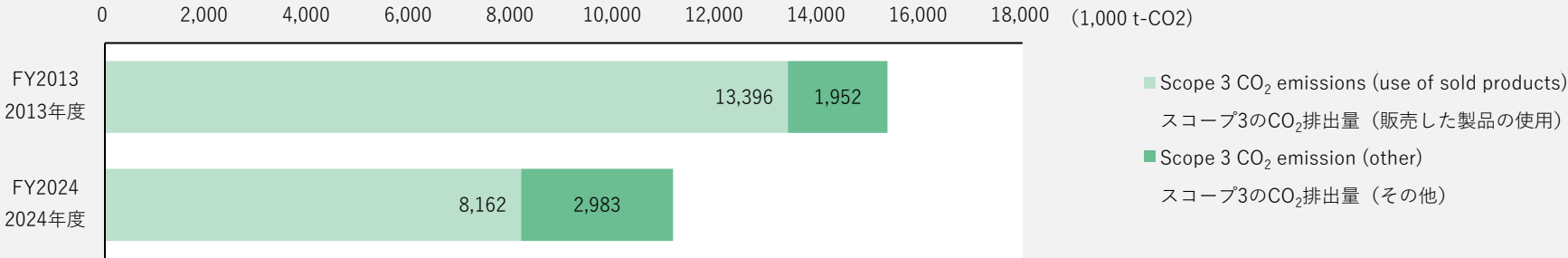


Figure 4. The Sekisui House Group’s Scope 3 CO<sub>2</sub> Emissions Reduction

図4. 積水ハウスグループのスコープ3におけるCO<sub>2</sub>排出量削減実績



Note: Due to an expansion in the boundary of data, the figures presented here differ from those disclosed in Value Report 2024.

※集計範囲の拡大により、昨年度のValue Report 2024にて開示した数値と異なります。

Energy Consumption/Purchase/Generation

エネルギー使用／購入／発電の状況

			Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	
Energy consumption エネルギー使用量	Offices オフィス		Group(Global)* <sup>a</sup> グループ(グローバル)* <sup>a</sup>	MWh	175,064	163,847	149,079	
	Factories 工場				134,379	125,625	120,805	
	Construction and demolition sites 施工・解体現場				56,888	47,788	31,757	
	Total* <sup>2</sup> 合計* <sup>2</sup>				366,331	337,260	301,641	
		Of which, renewable energy うち、再生可能エネルギー			48,592	55,064	61,076	
Purchased electricity 電力購入量	Total 合計			MWh	110,134	103,542	103,294	
		Of which, renewable energy うち、再生可能エネルギー			47,764	54,173	60,183	
GHG emissions per megawatt hour* <sup>1</sup> メガワット時当たりのGHG排出量* <sup>1</sup>					t-CO <sub>2</sub> /MWh	0.239	0.217	0.193
Self-consumption of self-generated power 自家発電における自家消費量	Photovoltaic power generation 太陽光発電				MWh	79	194	206

\*1 Scope 2 emissions divided by purchased electricity.  
\*2 We have set a target to reduce total energy consumption by 1% or more each year by improving energy use efficiency.

\*a Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies)

\*1スコープ2排出量を購入した電力量で割った値。  
\*2 エネルギー使用効率の向上により、エネルギー使用量の合計値を毎年、前年度比1%以上削減する目標を掲げています。

\*a 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社（40社）

Annual Data of our Real Estate Portfolio(Sekisui House, Ltd.)

不動産ポートフォリオにおける年次データ（積水ハウス）

		Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Electricity consumption 電力使用量		MWh	36,491	28,322	35,394
Gas consumption ガス使用量		1,000 m³	3,608	3,260	3,389
Water consumption 水使用量		1,000 m³	261	182	234
GHG emissions GHG排出量		t-CO₂	19,599	14,367	17,286
	Direct emissions 直接排出		6,702	6,623	7,112
	Indirect emissions 間接排出		12,897	7,744	10,174
Floor area 対象床面積		m²	293,133	235,650	273,408

Office LED initiatives

オフィスLED化の取り組み

	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Number of fluorescent fixtures replaced with LED lighting at offices*1 事業所における蛍光灯器具からLED照明への交換本数*1	Units 本	419	300	900
Annual CO₂ emission reduction 年間CO₂排出削減量	t-CO₂	Approximately 15 約15	Approximately 10 約10	Approximately 31 約31
Annual investment amount 年間投資額	¥ millions 百万円	2.41	1.71	4.70
Annual cost savings 年間コスト削減額	¥ millions 百万円	0.97	0.69	2.09
Payback period for investment 投資回収年数	Years 年	2.5	2.5	2.5

\*1 The number of replacements arranged by Sekisui House Umeda Sky Building Operations, a group company.

\*1 グループ会社である積水ハウス梅田スカイビルオペレーション(株)が手配した交換本数

Biodiversity Conservation

生物多様性保全

Biodiversity Conservation through Landscaping and Greening Projects

造園緑化事業を通じた生物多様性保全

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Target 目標
◎ Biodiversity-friendly tree planting*1 生物多様性に配慮した植栽*1	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Thousand trees 千本	19,003	19,840	20,691	22,000 (FY2025)(2025年度)

\*1 Cumulative number of trees planted under the *Gohon no Ki* Project. The *Gohon no Ki* Project is based on the approach that “three trees are for birds, two trees are for butterflies, and all are local native tree species.” The project proposes the use of native tree species that are beneficial to birds and butterflies in gardens. We seek to maintain and revive the ecosystem network (nature positive) by increasing the amount of richly green space in urban areas and by leveraging residential gardens, created under the *Gohon no Ki* Project, to support the habitat and activities of the fauna.

\*1 「5本の樹」計画に基づく植栽累積本数。「5本の樹」計画とは、「3本は鳥のために、2本は蝶のために、地域の在来樹種を」との想いを込め、地域の在来種の中でも、特に鳥や蝶との関係が深く、庭木として利用可能な樹木を中心に庭木の提案を行うものです。「5本の樹」計画でつくる住宅の庭が都市に質の高い緑地を増やし、生きものの生息や活動を支えて、生態系ネットワークを維持・復活させること（ネイチャー・ポジティブ）を狙いの一つとしています。

Biodiversity Conservation in Wood Procurement

木材調達における生物多様性保全

	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Target 目標
Volume of wood procured 木材調達量	m <sup>3</sup>	247,895	237,061	230,291	—
◎ Sustainable wood procurement rate (% that is ranked S or A*2) 持続可能な木材調達比率（SA材*2比率）	%	97.1	97.2	97.1	97.5 (FY2025)(2025年度)
◎ Rate of zero-deforestation wood procurement ゼロ・デフォレステーション比率	%	88.0	89.8	92.5	93.0 (FY2025)(2025年度)
Percentage of wood procured by region 伐採地別割合	Domestic wood 国産材	25.52	26.12	28.37	—
	East Asia*3 東アジア*3	8.79	7.54	8.06	—
	Europe 欧州	31.95	33.55	31.67	—
	South Pacific*4 南洋*4	11.81	12.75	12.31	—
	North America 北米	12.94	9.59	7.73	—
	Recycled wood*5 再生材*5	7.84	10.18	11.70	—
	Other*6 その他*6	1.15	0.27	0.15	—

\*2 Wood Procurement Ranking: Based on their total score, purchased wood products are classified into four levels, from high to low: S, A, B, and C. Out of a total of 43 points, a score of 34 or above is classified as S rank, 26 or above as A rank, 17 or above as B rank, and below 17 as C rank. Minimal acceptable score thresholds are set for Wood Procurement Guidelines 1 and 4, which are given particular emphasis. We aggregate and disclose these scores as part of our efforts to achieve net positive impact and no net loss.

\*3 Excluding Japan

\*4 Indonesia, Malaysia, etc.

\*5 Particle board and other building materials recycled from construction waste, etc.

\*6 Africa, etc

\*2 調達ランク：各調達指針の合計点で評価対象の木材調達レベルを高いものから順にS・A・B・Cの4つに分類。43点満点で、34点以上をSランク、26点以上をAランク、17点以上をBランク、17点未満をCランクとしています。「木材調達ガイドライン」10の指針の中で特に重視している①と④に関しては、ボーダーラインを設定。なお、本指標をネットポジティブインパクト、ノーネットロスの実現に向けた指標と認識し集計・開示しています。

\*3 日本を除く

\*4 インドネシア、マレーシアなど

\*5 再生材：パーティクルボードなど、建築廃材等から再生した木質建材

\*6 アフリカなど



Initiatives to Realize a Circular Economy

サーキュラーエコノミーに向けた取り組み

Recycling Efforts in Production and Construction Divisions

生産および施工部門における取り組み

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Target 目標
◎ Waste rate (new construction)*1 廃棄物比率（新築）*1	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	5.6	5.9	6.0	—
Raw material and resource input 材料および資源投入量		1,000 t	887	820	781	—
Waste from new construction (factory production/construction) 新築（工場生産・施工）廃棄物排出量			50.0	48.4	46.8	—
◎ Waste recycling rate (new construction)*2 廃棄物リサイクル率（新築）*2	Sekisui House, Ltd. and Sekisui House Remodeling, Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウスリフォーム(株)	%	100	100	100	100 (FY2025)(2025年度)
◎ Waste recycling rate(maintenance and remodeling)*3 廃棄物リサイクル率（アフターサービス・リフォーム）*3			94.6	94.8	95.0	—
Recycling rate of waste from Sekisui House new construction sites 積水ハウス新築施工廃棄物のリサイクル率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	100	100	100	—
Waste Measurement System Utilization Rate at Business Sites 積水ハウスの事業所における廃棄物実測システム利用率		%	100	100	100	—

\*1 Ratio of waste (from factories and construction) to raw material production and resource inputs for new construction of pre-fabricated housing

\*2 Waste recycling rate for new pre-prefabricated housing

\*3 Waste recycling rate for maintenance and remodeling work

\*1 新築工業化住宅材料および資源投入量に対する廃棄物量(工場生産・施工)比率

\*2 新築工業化住宅の廃棄物リサイクル率

\*3 アフターサービス・リフォーム工事における廃棄物リサイクル率

Materials Used in Production

生産投入資材量

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Metal 金属類	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	1,000 t	261	241	224
Concrete コンクリート類			230	210	197
Glass and ceramics ガラス・陶磁器類			202	183	179
Lumber 木類			121	117	117
Other その他			73	69	65
Total 合計			887	820	781

Waste Generation

廃棄物排出量

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Waste generation*1 廃棄物排出量*1	Group(Japan)*a グループ（国内）*a	1,000 t	1,070	1,144	1,045 ✓
Recycled waste generation *2 リサイクル廃棄物*2			1,048	1,128	1,027
Non-recycled waste generation*3 非リサイクル廃棄物*3			21	16	18
Direct to landfill 直接埋立			18	13	15 ✓
Other その他			3	2	2

\*1 Total waste from offices, factories and construction/demolition sites(the following hazardous waste is not included).

\*2 Waste generated that is recycled (material recycling or thermal recycling)

\*3 Waste generated that is disposed of in landfills, etc. and not recycled

\*a Sekisui House, Ltd., Sekisui House Construction Group, Sekisui House Remodeling, Ltd., and Konoike Construction Co., Ltd.

Indicators marked with ✓ have been assured by KPMG AZSA Sustainability Co., Ltd.

\*1 オフィス、工場、施工・解体現場からの廃棄物量の合計（下記の有害廃棄物は含んでいない）。

\*2 廃棄物排出量のうち、再資源化(マテリアルリサイクル、サーマルリサイクル)された廃棄物量

\*3 廃棄物排出量のうち、再資源化されずに直接埋立等された廃棄物量

\*a 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ、積水ハウスリフォーム(株)、(株)鴻池組

✓は保証対象指標

Hazardous Waste Generation

有害廃棄物排出量

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Hazardous Waste Generation*4 (Total) 有害廃棄物排出量*4 （合計）	Group(Japan)*a グループ（国内）*a	t	904	763	979
Civil engineering and demolition 土木・解体工事	Konoike Construction Co., Ltd. (株)鴻池組		775	648	769
Demolition 解体工事	Sekisui House, Ltd. and Sekisui House Construction Group 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ		57	66	156
Manufacturing plants 生産工場	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス（株）		72	49	55

\*4 The Sekisui House Group defines hazardous waste as specially controlled industrial waste stipulated in the Wastes Disposal and Public Cleansing Act (flammable waste oil, scatterable asbestos, etc.), including waste regulated by the Basel Convention, such as waste PCBs.

\*a Sekisui House, Ltd., Sekisui House Construction Group, and Konoike Construction Co., Ltd.

\*4 当社グループは廃PCB など「バーゼル条約」で規制している廃棄物を含む、廃棄物処理法により定められた特別管理産業廃棄物(可燃性廃油、飛散性アスベストなど)を有害廃棄物としています。

\*a 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ、（株）鴻池組

Recycling Initiatives

リサイクルの取り組み

	Unit 単位	FY2019 2019年度	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Target by FY2025 目標（2025年度）
<i>Platama Powder</i> <sup>*1</sup> production 「プラタマパウダー」 <sup>*1</sup> の生産量	t	1,795	1,668	3,735	1,754	2019年に対し5%増 Up 5% from 2019

<sup>\*1</sup> *Platama Powder* is an athletic field marking chalk, which we manufacture by mixing together and crushing processed scrap plasterboard collected from new housing construction sites and eggshells from third-party food processing factories.

<sup>\*1</sup> 新築住宅の建築現場から回収した石膏ボードの端材と、食品工場から排出される卵殻を配合・粉碎し、パウダー状にしたグラウンド用の白線材

Paper Usage

紙の使用

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Rate of using eco-friendly copy paper 環境配慮コピー紙使用率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	99.9	99.9	99.9
Annual copy paper consumption コピー紙年間使用量		t	617	581	512
Annual copy paper consumption per employee 従業員1人当たりの年間コピー紙使用量		kg	41.3	37.9	32.7

Measures Against Environmental Pollution Caused by Chemical Substances, etc.

化学物質等における環境汚染への対策

Atmospheric and Other External Emissions of Chemical Substances from Factory Production

工場生産における化学物質の大気などへの工場外排出

	Boundary 集計範囲	Targets 目標	FY2021 2021年度	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Substances subject to the PRTR Law*1 PRTR法*1対象物質	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス（株）	● Continue appropriate protective measures ● Maintain zero accidents caused by chemical substances ● 適切な防護措置の継続 ● 化学物質起因の事故ゼロ維持	No accidents caused by chemicals used in factory production occurred. 工場生産における化学物質起因の災害事故は発生していません	Same 同左	Same 同左	Same 同左
Atmospheric emissions of Volatile Organic Compounds (VOCs)*2*3 揮発性有機化合物（VOC）大気排出量*2*3		60% decrease from FY2010 levels 2010年度比60%減	78% decrease 78%減	87% decrease 87%減	87% decrease 87%減	—

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2021 2021年度	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Emissions and transfer of PRTR-listed substances*3 PRTR法対象物質の排出量・移動量*3	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス（株）	t	64	48	59	—
VOCs subject to PRTR Law*3 PRTR法対象VOCの排出量*3			68.5	20.0	18.0	—
VOCs not subject to PRTR Law*3 PRTR法対象外VOCの排出量*3			39.5	42.9	43.8	—
Sulfur oxides (SOx) Emissions 硫黄酸化物（SOx）排出量			0.057	0.052	0.047	0.052
Nitrogen oxides (NOx) Emissions 窒素酸化物（NOx）排出量			5.67	3.37	3.17	2.72

\*1 Pollutant Release and Transfer Register Law: Law requiring the monitoring of environmental emissions of specified chemical substances and promotion of improved management. Businesses meeting certain conditions specified by Cabinet Order are required to report the amount of specified chemical substances released and disposed of annually.

\*2 Sekisui House Group confirms and monitors emissions of the 80 VOCs for which atmospheric emissions require monitoring designated under the Japan Prefabricated Construction Suppliers and Manufacturers Association's Eco Action 2020 management survey.

\*3 Because they are taken from a government report, the figures here are for the period from April 2023 to March 2024, which differs from the period covered by this document.

\*1 PRTR(Pollutant Release and Transfer Register)法：特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律。これに政令で指定された一定の条件に合致する事業者は、指定された化学物質の排出量と廃棄量について、年1回の報告が義務づけられています

\*2 揮発性有機化合物VOC については、一般社団法人プレハブ建築協会「エコアクション2020」の管理調査におけるVOC 大気排出量確認対象物質の80 物質の排出量を確認・監視しています。

\*3 行政年度報告のため、本レポート対象期間とは異なる2023 年4 月～ 2024 年3 月の集計数値となります。



## Initiatives for Processing Hazardous Waste and Preventing Contamination by Chemical Substances

## 有害廃棄物の適正処理と化学物質汚染予防の取り組み

	Targets 目標	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
During factory production 工場生産時	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Maintain zero release of hazardous waste into the natural environment</li> <li>● 有害廃棄物の自然環境への排出ゼロ維持</li> </ul>	No improper processing or scattering accidents. 不適正な処理、飛散事故はありません	Same 同左	Same 同左
During construction 施工時	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Continue appropriate protective measures</li> <li>● Maintain zero accidents caused by chemical substances</li> <li>● 適切な防護措置の継続</li> <li>● 化学物質起因の事故ゼロ維持</li> </ul>	No accidents caused by use of chemical substances occurred. 化学物質起因の事故は発生していません	Same 同左	Same 同左
Natural environment (soil) 自然環境（土壌）	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Maintain zero serious risk when purchasing land*<sup>1</sup></li> <li>● 土地購入時における重大リスクゼロ維持*<sup>1</sup></li> </ul>	No purchases (sales) occurred involving contaminated land exceeding legal standards or unremediated land. 法基準を超える汚染地もしくは未対策土地の購入（販売）はありません	Same 同左	Same 同左
During residential use 居住時	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Minimum 70% adoption rate of new-generation indoor environment control system SMART-ECS*<sup>2</sup></li> <li>● 次世代室内環境システム「SMART-ECS(スマートイクス)*<sup>2</sup>」採用率70%以上</li> </ul>	80%	81%	76%
Construction waste 施工廃棄物	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Maintain zero release of hazardous waste into the environment during new construction</li> <li>● 新築工事における有害廃棄物の環境への曝露ゼロ維持</li> </ul>	No release accidents occurred. 曝露事故は発生していません	Same 同左	Same 同左
During demolition and disposal 解体廃棄時	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Maintain zero emissions of hazardous waste into the environment during demolition work</li> <li>● 当社が請け負った解体工事における有害廃棄物の自然環境への排出ゼロ維持</li> </ul>	No environmental release accidents occurred. 環境への排出事故は発生していません	Same 同左	Same 同左

\*1 Serious risk includes redevelopment of brownfield sites (land that is idle due to real or potential contamination caused by industrial activities, etc.)

\*2 SMART-ECS ([Japanese only](#))

\*1 重大リスクにはブラウンフィールド(産業活動などに起因した汚染土地の存在、もしくは存在する可能性により遊休化した土地)の再開発を含みます。

\*2 次世代室内環境システム「SMART-ECS」は[こちら](#)

Emissions and Transfer of PRTR-Listed Substances(FY2023)

PRTR法対象物質の排出量・移動量（2023年度）

Factory 工場	PRTR legislative decree number PRTR政令番号	CAS NO.	Substance 物質名a	Unit 単位	Emissions 排出量				Transfer 移動量		Amount handled 取扱量
					Discharged into the atmosphere 大気への排出	Discharged into bodies of water 水域への排出	Discharged into the soil 土壌への排出	Landfill disposal at the business site 当該事務所における埋立処分	Transfer to the sewer system 下水道への移動	Transfer outside of the relevant business site (waste disposal) 当該事業所外への移動（廃棄物処理）	
Tohoku Factory 東北工場	1-391	108-95-2	Phenol フェノール	kg	0	0	0	0	0	0	4,998
	1-458	—	Boron and its compounds ほう素及びその化合物		0	7,303	0	0	0	8,784	17,899
	1-464	50-00-0	Formaldehyde ホルムアルデヒド		0	0	0	0	0	0	1,250
	1-465	—	Manganese and its compounds マンガン及びその化合物		12	0	0	0	0	130	1,122
			(Total amount of substances not subject to administrative reporting) 行政届け出非該当計		42	602	0	0	0	48	693
	Subtotal 合計				55	7,905	0	0	0	8,963	25,962
Kanto Factory 関東工場	1-001	—	Water-soluble zinc compounds 垂鉛の水溶性化合物	kg	0	0	0	0	0	121	1,097
	1-264	68-12-2	N,N-dimethylformamide N,N-ジメチルホルムアミド		0	0	0	0	0	0	2,648
	1-275	100-42-5	Styrene スチレン		0	0	0	0	0	0	1,205
	1-347	108-88-3	Toluene トルエン		3,735	0	0	0	0	0	3,735
	1-465	—	Manganese and its compounds マンガン及びその化合物		46	0	0	0	0	313	1,422
	1-077	111-76-2	Ethylene glycol mono-n-butyl ether、 Butyl cellosolve エチレングリコールモノブチルエー テル(別名ブチルセロソルブ)		2,094	0	0	0	0	0	2,094
			(Total amount of substances not subject to administrative reporting) 行政届け出非該当計		3,448	0	0	0	0	0	3,599
Subtotal 合計			9,324	0	0	0	0	0	434	15,799	

Note: Because they are taken from a government report, the figures here are for the period from April 2023 to March 2024, which differs from the period covered by this document

※ 行政年度報告のため、本レポート対象期間とは異なる2023 年 4 月～ 2024 年3月の集計数値となります。

Factory 工場	PRTR legislative decree number PRTR政令番号	CAS NO.	Substance 物質名	Unit 単位	Emissions 排出量				Transfer 移動量		Amount handled 取扱量
					Discharged into the atmosphere 大気への排出	Discharged into bodies of water 水域への排出	Discharged into the soil 土壌への排出	Landfill disposal at the business site 当該事務所における埋立処分	Transfer to the sewer system 下水道への移動	Transfer outside of the relevant business site (waste disposal) 当該事業所外への移動（廃棄物処理）	
Shizuoka Factory 静岡工場	1-001	—	Water-soluble zinc compounds 亜鉛の水溶性化合物	kg	0	0	0	0	0	63	1,746
	1-347	108-88-3	Toluene トルエン		5,799	0	0	0	0	430	6,245
	1-391	108-95-2	Phenol フェノール		0	0	0	0	0	0	5,533
	1-458	—	Boron and its compounds ほう素及びその化合物		0	1,284	0	0	0	2,901	17,436
	1-465	—	Manganese and its compounds マンガン及びその化合物		169	0	0	0	0	1,239	6,489
	1-077	111-76-2	Ethylene glycol mono-n-butyl ether、 Butyl cellosolve エチレングリコールモノブチルエーテル (別名ブチルセロソルブ)		1,199	104	0	0	0	119	1,423
			(Total amount of substances not subject to administrative reporting) 行政届け出非該当計		866	88	0	0	0	115	1994
	Subtotal 合計				8,033	1,477	0	0	0	4,867	40,866
Hyogo Factory 兵庫工場	1-176	110-82-7	Cyclohexane シクロヘキサン	kg	5,701	0	0	0	0	0	5,701
			(Total amount of substances not subject to administrative reporting) 行政届け出非該当計		1,495	0	0	0	0	0	1,495
	Subtotal 合計				7,195	0	0	0	0	0	7,195
Yamaguchi Factory 山口工場	1-001	—	Water-soluble zinc compounds 亜鉛の水溶性化合物	kg	0	42	0	0	0	327	1,137
	1-073	100-41-4	Ethylbenzene エチルベンゼン		261	0	0	0	0	0	261
	1-103	1330-20-7	Xylene キシレン		1,508	0	0	0	0	0	1,508
	1-342	108-67-8	1,3,5-Trimethylbenzene 1,3,5-トリメチルベンゼン		3,822	0	0	0	0	0	3,822
	1-465	—	Manganese and its compounds マンガン及びその化合物		0	64	0	0	0	555	2,353
	1-077	111-76-2	Ethylene glycol mono-n-butyl ether、 Butyl cellosolve エチレングリコールモノブチルエーテル (別名ブチルセロソルブ)		3,588	0	0	0	0	0	3,588
			(Total amount of substances not subject to administrative reporting) 行政届け出非該当計		694	0	0	0	0	0	2,246
	Subtotal 合計				9,873	106	0	0	0	882	14,915

Note: Because they are taken from a government report, the figures here are for the period from April 2023 to March 2024, which differs from the period covered by this document

※ 行政年度報告のため、本レポート対象期間とは異なる2023 年4 月～ 2024 年3月の集計数値となります。

Water Security

Boundary of this page: Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies). For production facilities, it includes the five domestic factories of Sekisui House, Ltd.

Sekisui House Group’s Water Use ands Wastewater Volume

		Unit 単位
Sekisui House Group’s water use 積水ハウスグループ水使用量	Municipal water 上水	1,000 m³
	At production facilities うち、生産工場分	
	Industrial-use water 工業用水	
	At production facilities うち、生産工場分	
	Groundwater 地下水	
	At production facilities うち、生産工場分	
	Total 合計	
	At production facilities うち、生産工場分	
Wastewater volume by discharge destination 放流先別排水量	Public sewer 公共下水道	1,000 m³
	At production facilities うち、生産工場分	
	River 河川	
	At production facilities うち、生産工場分	
	Total 合計	
	At production facilities うち、生産工場分	

Note: Sekisui House Group have set the reduction of water usage in our business activities as a continuous challenge and target.

水セキュリティ

本ページの集計範囲は、積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社（40社）です。生産工場については、積水ハウス（株）の国内5工場を対象としています。

積水ハウスグループの水使用量・排水量

FY2022 2022 年度	FY2023 2023 年度	FY2024 2024 年度
812	894	988
134	138	133
21	17	26
21	17	26
471	459	411
471	459	411
1,304	1,370	1,424
626	613	570
687	766	862
9	9	8
345	322	334
345	322	334
1,032	1,088	1,196
354	331	342

※当社グループでは、事業活動における水の使用量の削減を継続的な課題・目標として設定しています。

Water Use Per Unit of Net Sales

	Unit 単位
Water use per unit of net sales 売上高当たりの水使用量	m³/million yen m³ / 百万円

売上高当たりの水使用量

FY2022 2022 年度	FY2023 2023 年度	FY2024 2024 年度
0.361	0.441	0.351

Evaluating Water Stress Levels \*1 at Production Sites

生産拠点における水ストレスレベルの評価\*1

	Tohoku Factory 東北工場	Kanto Factory 関東工場	Shizuoka Factory 静岡工場	Hyogo Factory 兵庫工場	Yamaguchi Factory 山口工場
Production sites of the Sekisui House Group located in water-stressed areas 水ストレス地域に属する自社拠点（生産拠点）	○	○	○	○	○
Water stress levels at production sites of Sekisui House, Ltd. 当社生産拠点における水ストレスレベル	Low - Medium	Medium - High	Medium - High	Low - Medium	Low - Medium

\*1 Evaluation using the WRI Aqueduct tools developed by the World Resources Institute (WRI).

\*1 WRI（世界資源研究所）が開発したWRI Aqueductツールによる評価

Overview of Water-stressed Areas (Medium to High)

水ストレス（Medium - High）地域の概要

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022 年度	FY2023 2023 年度	FY2024 2024 年度
Number and proportion of assets, production, and revenue in water-stressed regions 水ストレス地域の資産・生産・収益の数、比率	Maximum production capacity 最大生産能力	Shizuoka Factory 静岡工場	Houses/month 棟／月	800	800	800
			%	29	29	29
		Kanto Factory 関東工場	Houses/month 棟／月	870	870	870
			%	31	31	31
Water withdrawal and consumption*2 in water-stressed regions 水ストレス地域の取水量・水の消費量*2	Water withdrawal 取水量	Shizuoka Factory 静岡工場	1,000 m³	55.4	58.7	69.6
		Kanto Factory 関東工場		474	463.4	411.4
	Water consumption*2 水の消費量*2	Shizuoka Factory 静岡工場	1,000 m³	4.4	6.4	12.7
		Kanto Factory 関東工場		246.3	254.9	195.6

\*2 Water Consumption = Water Intake - Water Discharge

\*2 水の消費量＝取水量－排水量

Targets for Reducing Water Consumption and Withdrawal in Water-stressed Areas

水ストレス地域での水の消費／取水の削減に向けた目標

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023 年度	FY2024 2024 年度	Targets 目標
Reduction rate of industrial water withdrawal at wastewater treatment facilities in water-stressed areas*3 水ストレス地域の排水処理場における工業用水取水量削減率*3	Shizuoka Factory 静岡工場	%	25.0	93.5*4	22.5*5	80 (FY2030)(2030年度)

\*3 Reduction rate of industrial water withdrawal based on the FY2021 as the reference year.

\*4 Due to some discrepancies in the reused water, the reduction rate for the next fiscal year has decreased.

\*5 Starting from FY2024, the method for calculating the reduction rate has been revised.

\*3 2021年度を基準年とした工業用水取水量に対する削減率

\*4 再利用した水の一部に不備があったため、次年度の削減率は減少しています。

\*5 2024年度より、削減率の算定方法の見直しを行いました。



Water Pollutant Discharge

水質汚濁物質測定結果

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022 年度	FY2023 2023 年度	FY2024 2024 年度
Biochemical Oxygen Demand (BOD) 生物化学的酸素要求量(BOD)	Tohoku Factory 東北工場	t	0.051	0.037	0.052
	Kanto Factory 関東工場		0.734	0.663	0.925
	Shizuoka Factory 静岡工場		0.106	0.323	0.281
	Hyogo Factory 兵庫工場		0.054	0.027	0.064
	Yamaguchi Factory 山口工場		0.378	0.305	0.271
	Total 合計		1.323	1.354	1.593

Status of Violations of Permits, Standards and Regulations Related to Water Quality and Quantity

水質・水量に関する許可・基準・規制違反の状況

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022 年度	FY2023 2023 年度	FY2024 2024 年度
Number of violations of permits, standards and regulations related to water quality and quantity 水質・水量に関する許可・基準・規制違反の件数	Group(Global)*a グループ（グローバル）*a	Cases 件	0	0	0

\*a Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies)

\*a 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社（40社）

Costs Associated with Water-related Risks

水関連リスクに関連するコスト

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022 年度	FY2023 2023 年度	FY2024 2024 年度
Municipal water and sewerage costs 上下水道代	Group(Global)*a グループ（グローバル）*a	¥ millions 百万円	114	111	113
Other operating costs その他操業費			125	121	119
Total 合計			239	232	232

\*a Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies)

\*a 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社（40社）

Investment in R&D to Mitigate Water-related Risks

水関連リスクを緩和するための研究開発への投資

Topic 項目	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2024 2024 年度
Developing water purification technologies 水質浄化技術の開発	Konoike Construction Co., Ltd. 鴻池組	¥ millions 百万円	7
Development of technology to dispose of persistent substances 難分解性物質処理技術の開発			44
Enhancing existing environmental technologies (solidification and insolubilization, bio-treatment, etc.) 保有環境技術の高度化（固化・不溶化・バイオ処理など）			10

Domestic Factory Water Quality Analysis Results(FY2024)

国内生産工場における水質分析結果 (2024年度)

Emissions 対象	Unit 単位	Tohoku Factory 東北工場				Kanto Factory: Factory*1 関東工場*1				Kanto Factory: DYNE Panel Factory 関東工場    ダイナパネル工場			
		Regulatory value under Water Pollution Control Law 水濁法規制値	Regulatory value under ordinances and agreements 条例/協定等規制値	Voluntary standard value 自主基準値	Measured value 実測値	Regulatory value under Water Pollution Control Law 水濁法規制値	Regulatory value under ordinances and agreements 条例/協定等規制値	Voluntary standard value 自主基準値	Measured value 実測値	Regulatory value under Water Pollution Control Law 水濁法規制値	Regulatory value under ordinances and agreements 条例/協定等規制値	Voluntary standard value 自主基準値	Measured value 実測値
Hydrogen ion concentration (hydrogen index; pH) 水素イオン濃度(水素指数)(pH)	—	5.8 ≤ x ≤ 8.6	5.8 ≤ x ≤ 8.6	5.9 ≤ x ≤ 8.5	7.4	5.8 ≤ x ≤ 8.6	5.8 ≤ x ≤ 8.6	6.0 ≤ x ≤ 8.4	8.1	5.8 ≤ x ≤ 8.6	5.8 ≤ x ≤ 8.6	6.0 ≤ x ≤ 8.4	7.6
Chromium クロム含有量	mg/L	2	-	1	<0.1	2	1	0.5	0.1	2	1	0.5	0.01
Copper 銅含有量		3	-	1.5	<0.1	3	-	1.5	0.1	3	-	1.5	0.01
Phenol フェノール類含有量		5	-	2.5	<0.1	5	1	0.5	0.1	5	1	0.5	0.1
Normal-hexane extracts (mineral oil) ノルマルヘキサン抽出物含有量(鉱油含 有量)		5	5	3	<0.5	5	-	2.5	0.5	5	-	2.5	1.0
Soluble manganese 溶解性マンガン含有量		10	-	5	<0.1	10	1	-	0.1	10	1	-	0.1
Soluble iron 溶解性鉄含有量		10	-	5	<0.1	10	-	5	0.9	10	-	5	0.1
Phosphorus リン含有量		-	-	-	-	-	-	8	3.8	-	-	8	0.3
Nitrogen 窒素含有量		-	-	-	-	-	-	90	8.0	-	-	90	1.2
Chemical oxygen demand (COD) 化学的酸素要求量(COD)		-	-	-	-	-	25	-	7.3	-	25	-	7.9
Biochemical oxygen demand (BOD) 生物化学的酸素要求量(BOD)		160	20	-	2.6	160	25	15	4.0	160	25	15	4.7
Suspended solids (SS) 浮遊物質(SS)		200	150	60	3.6	200	40	20	5.7	200	40	20	3.2
Coliform bacteria count 大腸菌群数	Bacteria/ cm <sup>3</sup> 個/cm <sup>3</sup>	3,000 (daily average) (日間平均)	3,000 (daily average) (日間平均)	1,500	48.2	3,000 (daily average) (日間平均)	-	1,000	87.4	3,000 (daily average) (日間平均)	-	1000	19.8
Zinc 亜鉛含有量	mg/L	2	-	1	0.2	2	-	1.5	0.6	2	-	-	0.0

\*1    Not detected (below the detection limit)

\*1    検出されないこと（検出限界以下）

Domestic Factory Water Quality Analysis Results (FY2024) (Continued)

国内生産工場における水質分析結果（2024年度）（つづき）

Emissions 対象	Unit 単位	Shizuoka Factory 静岡工場				Hyogo Factory 兵庫工場				Yamaguchi Factory 山口工場			
		Regulatory value under Water Pollution Control Law 水濁法規制値	Regulatory value under ordinances and agreements 条例/協定等規制値	Voluntary standard value 自主基準値	Measured value 実測値	Regulatory value under Water Pollution Control Law 水濁法規制値	Regulatory value under ordinances and agreements 条例/協定等規制値	Voluntary standard value 自主基準値	Measured value 実測値	Regulatory value under Water Pollution Control Law 水濁法規制値	Regulatory value under ordinances and agreements 条例/協定等規制値	Voluntary standard value 自主基準値	Measured value 実測値
Hydrogen ion concentration (hydrogen index; pH) 水素イオン濃度(水素指数)(pH)	—	5.8 ≤ x ≤ 8.6	5.8 ≤ x ≤ 8.6	6.0 ≤ x ≤ 8.0	7.5	-	-	6.2 ≤ x ≤ 8.2	7.3	5.8 ≤ x ≤ 8.6	-	6.0 ≤ x ≤ 8.0	6.7～7.2
Chromium クロム含有量	mg/L	2	2	-	0.1	-	-	-	-	2	-	0*1	0
Copper 銅含有量		3	1	-	0.05	-	-	-	-	3	-	0.1	0
Phenol フェノール類含有量		5	5	-	0.05	-	-	-	-	5	-	2.5	0
Normal-hexane extracts (mineral oil) ノルマルヘキサン抽出物含有量(鉱油含 有量)		5	3	2	0.5	-	-	2	≤1	5	-	2.5	0
Soluble manganese 溶解性マンガン含有量		10	10	-	0.15	-	-	-	-	10	-	5	1.3
Soluble iron 溶解性鉄含有量		10	10	3	0.1	-	-	-	-	10	-	5	0
Phosphorus リン含有量		-	-	-	-	-	-	-	-	1.56 (kg/day) (kg/日)	-	1.50 (kg/day) (kg/日)	0.1
Nitrogen 窒素含有量		-	-	-	-	-	-	-	-	11.88 (kg/day) (kg/日)	-	6 (kg/day) (kg/日)	1.5
Chemical oxygen demand (COD) 化学的酸素要求量(COD)		-	-	-	-	-	-	70	17.8	10.4 (kg/day) (kg/日)	-	10 (kg/day) (kg/日)	2.5
Biochemical oxygen demand (BOD) 生物化学的酸素要求量(BOD)		160	20	10	5.1	-	-	70	11.7	160	-	60	7.1
Suspended solids (SS) 浮遊物質質量(SS)		200	30	10	5	-	-	25	6.3	200	-	75	3.9
Coliform bacteria count 大腸菌群数	Bacteria/ cm <sup>3</sup> 個/cm <sup>3</sup>	3,000 (daily average) (日間平均)	3,000 (daily average) (日間平均)	100	5	-	-	1,500	459	3,000 (daily average) (日間平均)	-	1,500	4.8
Zinc 亜鉛含有量	mg/L	2	1	0.5	0.45	-	-	2	0.01	2	-	1.8	1

Factory Site Report

工場サイトレポート

		Tohoku Factory 東北工場	Kanto Factory 関東工場	Shizuoka Factory 静岡工場	Hyogo Factory 兵庫工場	Yamaguchi Factory 山口工場
Location 所在地		8 Ohara, Shikama-cho, Kami-gun, Miyagi 宮城県加美郡色麻町大原8番地	2 Kitatone, Koga, Ibaraki 茨城県古河市北利根2番地	1100 Naka, Kakegawa, Shizuoka 静岡県掛川市中1100	786-36 Ishitani, Yokodani, Kato, Hyogo 兵庫県加東市横谷字石谷786-36	5000 Suzenji, Yamaguchi 山口市鑄銭司5000
Establishment 設立年月		August 1997 1997 年8 月	August 1970 1970年8月	August 1980 1980年8月	July 1985 1985年7月	August 1973 1973年8月
Total factory area (m²) 工場総面積 (m²)		121,323	309,547	246,146	59,970	198,685
Factory floor area (m²) 主要建物面積 (m²)		55,048	114,243	128,078	20,651	80,894
Max. production (houses/month) 最大生産能力 (棟／月)		300	870	800	380	450
Main products 主な製造品	Steel frame members 鉄骨部材	●	●	●		●
	Panel components パネル部材		●	●		●
	Processed wood parts 木材加工部材	●	●	●		●
	Bellburn earthenware exterior wall panels 陶版外壁「ベルバーン」	●		●		
	Dyne Concrete exterior wall panels コンクリート外壁材「ダインコンクリート」		●		●	

Major Energy and Resource Consumption

主なエネルギー・資源使用量

		Unit 単位	Tohoku Factory 東北工場	Kanto Factory 関東工場	Shizuoka Factory 静岡工場	Hyogo Factory 兵庫工場	Yamaguchi Factory 山口工場
Electricity	電力	MWh	5,308	14,234	12,711	2,201	5,352
Gasoline	ガソリン	kL	1.94	5.66	2.29	0.90	3.12
Kerosene	灯油	kL	0.05	9.88	—	—	114.15
Light oil	軽油	kL	2.56	10.24	0.24	1.27	0.06
LPG	LPG	t	982	75	59	24	362
LNG	LNG	t	—	—	1,443	—	—
City gas	都市ガス	1,000m³	—	2,273	—	847	—
Municipal water	上水	1,000m³	20	13	44	26	25
Groundwater	地下水	1,000m³	—	392	—	4	15
Industrial-use water	工業用水	1,000m³	—	—	26	—	—

Amount of Waste Generated and Recycling Rates

廃棄物排出量とリサイクル率

Type 種別	Tohoku Factory 東北工場			Kanto Factory 関東工場			Shizuoka Factory 静岡工場			Hyogo Factory 兵庫工場			Yamaguchi Factory 山口工場		
	Amount of Waste Generated 廃棄物排出量	Recycling rate リサイクル率	Material recycling rate マテリアル リサイクル率	Amount of Waste Generated 廃棄物排出量	Recycling rate リサイクル率	Material recycling rate マテリアル リサイクル率	Amount of Waste Generated 廃棄物排出量	Recycling rate リサイクル率	Material recycling rate マテリアル リサイクル率	Amount of Waste Generated 廃棄物排出量	Recycling rate リサイクル率	Material recycling rate マテリアル リサイクル率	Amount of Waste Generated 廃棄物排出量	Recycling rate リサイクル率	Material recycling rate マテリアル リサイクル率
	t	%	%	t	%	%	t	%	%	t	%	%	t	%	%
ガラス・ 陶磁器類 Glass/ ceramics	1,305.0	100	100	430.6	100	100	967.9	100	100	119.4	100	100	3.4	100	100
Metal 金属類	212.5	100	100	2,333.8	100	100	1,515.8	100	100	164.0	100	100	530.7	100	100
Sludge 汚泥	110.6	100	100	750.7	100	100	625.3	100	83.8	47.3	100	100	107.4	100	100
Wood 木くず	2.6	100	0	322.3	100	46.8	193.4	100	99.9	8.8	100	100	247.1	100	39.2
Other その他	64.1	100	54.2	180.0	100	74.4	259.8	100	50.3	80.4	100	100	97.5	100	54.6
Total 総量	1,694.8	100	98.1	4,017.4	100	94.6	3,562.2	100	93.5	419.9	100	100	986.1	100	80.3

Air Analysis Results

大気分析結果

Emissions 排出物	Unit 単位	Tohoku Factory 東北工場			Kanto Factory 関東工場			Shizuoka Factory 静岡工場			Hyogo Factory 兵庫工場			Yamaguchi Factory 山口工場		
		Measured value 実測値	Statutory standard 法規制値	Voluntary standard 自主基準値	Measured value 実測値	Statutory standard 法規制値	Voluntary standard 自主基準値	Measured value 実測値	Statutory standard 法規制値	Voluntary standard 自主基準値	Measured value 実測値	Statutory standard 法規制値	Voluntary standard 自主基準値	Measured value 実測値	Statutory standard 法規制値	Voluntary standard 自主基準値
NOx	ppm	33	180	60	34	230	150	39	230	42	27	150	75	50	250	125
SOx	Nm <sup>3</sup> ／h	0.025	17.5	0.175	<0.11	14.5	7.0	0.1	1.77	0.62	0.0021	1.5	0.01	0	3.43	1.72
Soot and dust はいじん	g／Nm <sup>3</sup>	0.005	0.25	0.025	0.003	0.20	0.10	<0.01	0.25	0.1	0.0069	0.1	0.01	0.014	0.3	0.25



## Social／社会

## CONTENTS

Basic Data on Employee	．．．．．	36
Supporting Self-Directed Career Development	．．．．．	37
Promoting D&I	．．．．．	38
Promoting Diverse Workstyles	．．．．．	41
Building a Foundation for Well-being	．．．．．	42
Alignment of Efforts	．．．．．	43
Kids First	．．．．．	44
Respect for Human Rights	．．．．．	45
Regional Revitalization Business	．．．．．	46
Customer Initiatives	．．．．．	47
Occupational Health and Safety	．．．．．	48
Supply Chain Management	．．．．．	50

## 目次

従業員に関する基本情報	．．．．．	36
キャリア自律支援	．．．．．	37
D&Iの推進	．．．．．	38
多様な働き方の推進	．．．．．	41
幸せの基盤づくり	．．．．．	42
ベクトルの一致	．．．．．	43
キッズ・ファースト	．．．．．	44
人権の尊重	．．．．．	45
地方創生事業	．．．．．	46
お客様への取り組み	．．．．．	47
労働安全衛生	．．．．．	48
サプライチェーン・マネジメント	．．．．．	50

## Basic Data on Human Capital

## 従業員に関する基本情報

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度		
Number and ratio of employees 従業員数および比率	Male 男性	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人 (%)	11,315 (75.8%)	11,573 (75.5%)	11,758 (75.1%)		
	Female 女性			3,617 (24.2%)	3,754 (24.5%)	3,906 (24.9%)		
	Male 男性	18,810 (72.2%)		18,921 (72.2%)	19,624 (71.1%)			
	Female 女性	7,054 (27.3%)		7,299 (27.8%)	7,960 (28.9%)			
Number and ratio of employees by age group 年代別従業員数および比率	Under 30 30 歳未満	Group(Japan)* <sup>a</sup> グループ（国内） * <sup>a</sup>		4,976 (19.24%)	5,251 (20.0%)	5,587 (20.3%)		
	30-50 30～50歳			13,347 (51.60%)	13,132 (50.1%)	13,666 (49.5%)		
	51 and above 51 歳以上			7,541 (29.16%)	7,837 (29.9%)	8,331 (30.2%)		
Average years of service 平均勤続年数	Male 男性			Year 年	18.4	18.6	18.2	
	Female 女性		11.7		12.0	12.0		
Average age 平均年齢	Male 男性		Age 歳	44.4	44.3	44.2		
	Female 女性	38.2		38.4	38.7			
Employee turnover rate 従業員離職率			%	4.1	4.3	4.4		
	Percentage of female turnover 離職者に占める女性の割合			31.6	28.7	26.2		
Voluntary turnover rate of employees 従業員の自主的な離職率				4.0	3.9	4.1		
	Percentage of female voluntary turnover 自主的な離職者に占める女性の割合			31.5	27.4	26.9		
Percentage of non-regular employees 非正社員の割合	Percentage of contract employees 契約社員の割合			5.7	6.4	6.7		
	Percentage of temporary employees 派遣社員の割合			2.8	2.6	4.0		
	Total 合計			8.6	9.0	10.7		
Average annual salary 平均年間給与				Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Yen 円	8,342,460	8,591,177	8,825,963

\*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

## Supporting Self-Directed Career Development

## キャリア自律支援

			Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
◎	Cumulative number of participants in self-directed career development-related training キャリア自律関連研修の累積受講者数		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	16,987	18,962	21,110
◎	Investment in human resource development 人財育成投資額		Group(Global)* <sup>a</sup> グループ（グローバル） * <sup>a</sup>	¥ millions 百万円	886	1,526	1,994
	Human Capital ROI* <sup>1</sup> 人的資本ROI* <sup>1</sup>		Group(Global) グループ（グローバル）	%	189	189	194
	Employee-related expenses 従業員関連費用			¥ millions 百万円	293,334	305,826	350,852
	Average training hours per employee 従業員1人あたりの平均研修時間	Key training programs 主な研修	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Hours/person 時間／人	3.0	3.0	3.0
		Compliance training コンプライアンス研修			1.0	1.0	1.0
		Other training programs* <sup>3</sup> その他の研修* <sup>3</sup>			2.7	3.2	4.0
		Total 合計			6.7	7.2	8.0
◎	DX training participation rate DX研修受講率			%	100	100	100
◎	Cumulative number of employees who have acquired major qualifications required for a position* <sup>4</sup> 業務上必要な主要資格累積取得人数* <sup>4</sup>			Persons 人	23,608	24,566	25,068
◎	SHIP（Sekisui House Innovation & Performance Awards） * <sup>5</sup> 創発型表彰制度「SHIP」 * <sup>5</sup>	Registration rate 登録参加率	Group(Japan)* <sup>a</sup> グループ（国内） * <sup>a</sup>	%	26.9	30.8	30.7
		Number of posts 投稿・応募件数		Cases 件	2,176	2,329	2,537

\*1 Formula for human capital ROI: (A-(B-C)) ÷ C. (A) Total revenue, (B) Total operating expenses, and © Total employee-related expenses

\*2 Human Relations Training: To raise awareness of human rights issues and foster a comfortable work environment for employees, human relations training is conducted annually for all group employees. Participation is voluntary for temporary, part-time, and fixed-term employees; however, training materials are distributed to all participants. Additionally, some group companies, including those overseas, conduct their own equivalent training programs.

\*3 Other training programs: training for managers and other staff to prevent sexual harassment and abuse of authority, as well as career autonomy courses and training for new leaders.

\*4 Major qualifications: eleven total qualifications (employees are counted for each qualification they hold; excluding retirees): first-class building operation and management engineer; first-class civil engineering works execution managing engineer; first-class landscape gardening work operation and management engineer; first-class plumbing work operation and management engineer; first-class electrical construction management engineer; registered real estate transaction agent; and first-, second-, and third-grade certified skilled professional of financial planning

\*5 SHIP: Sekisui House Innovation & Performance Awards. This program began in FY2021 with the aim of fostering autonomous human resources and organizations that continue to generate innovation through active communication and idea-sharing among employees. SHIP consists of two categories: the Innovation category, which recognizes outstanding ideas and concepts, and the Performance category, which honors exceptional achievements.

\*1 人的資本ROI算出方式：(a-(b-c))÷c。(a)総収益(b)営業費用総額(c)従業員関連費用総額

\*2 ヒューマンリレーション研修：毎年、グループ全従業員を対象に、人権課題の啓発や従業員が働きやすい職場環境の醸成を目的として実施し、同時にコンプライアンス研修も実施しています。有期雇用となる派遣社員、パート・アルバイト従業員などの参加は任意ですが、テキストは必ず配布しています。また、海外を含む一部のグループ会社は、本研修同等の独自の研修を行っています。

\*3 その他研修：管理職層と各組織のセクハラ・パワハラ防止の推進委員が受講する研修、キャリア自律コース、新任リーダー研修など

\*4 一級建築士、二級建築士、一級建築施工管理技士、一級土木施工管理技士、一級造園施工管理技士、一級管工事施工管理技士、一級電機施工管理技士、宅地建物取引士、ファイナンシャル・プランニング技能検定1級・2級・3級の計11資格（退職者は含まない延べ人数）

\*5 SHIP：Sekisui House Innovation & Performance Awards。従業員同士でアイデアを出し合い、活発なコミュニケーションを通じてイノベーションを創発し続ける自律的な人財と組織の醸成を目的に、2021年度にスタートした創発型表彰制度です。優れた発想やアイデアを表彰する「イノベーション部門」、優れた業績を表彰する「パフォーマンス部門」の2部門で構成されています。

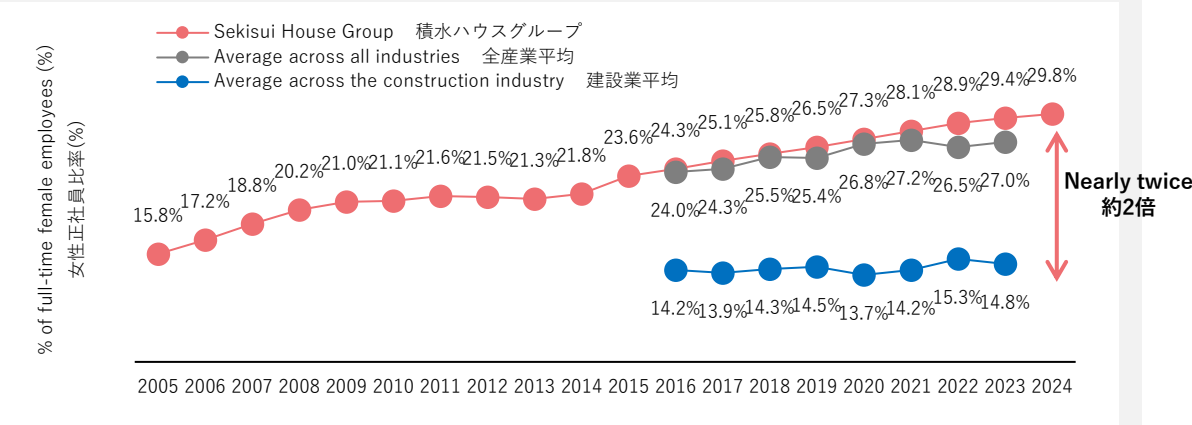
\*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Promoting D&I\*1

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
◎ Number of female directors 女性取締役人数	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	3	3	3
◎ Number and percentage of female managers 女性管理職人数および比率	Group(Japan) *a グループ (国内) *a	Persons(%) 人(%)	302 (4.60%)	342 (4.34%)	415 (5.01%)
◎ Percentage of full-time female employees 女性正社員比率		%	28.9	29.4	29.8
◎ Percentage of female new graduates hired 女性新卒採用比率			44.6	38.3	35.9
◎ Employment rate of persons with disabilities 障がい者雇用率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	2.97	3.00	3.08
	Group(Japan) *a グループ (国内) *a		2.86	2.97	3.07

Figure 1. Percentage of Full-time Female Employees in the Sekisui House Group  
図1. 積水ハウスグループにおける女性正社員比率



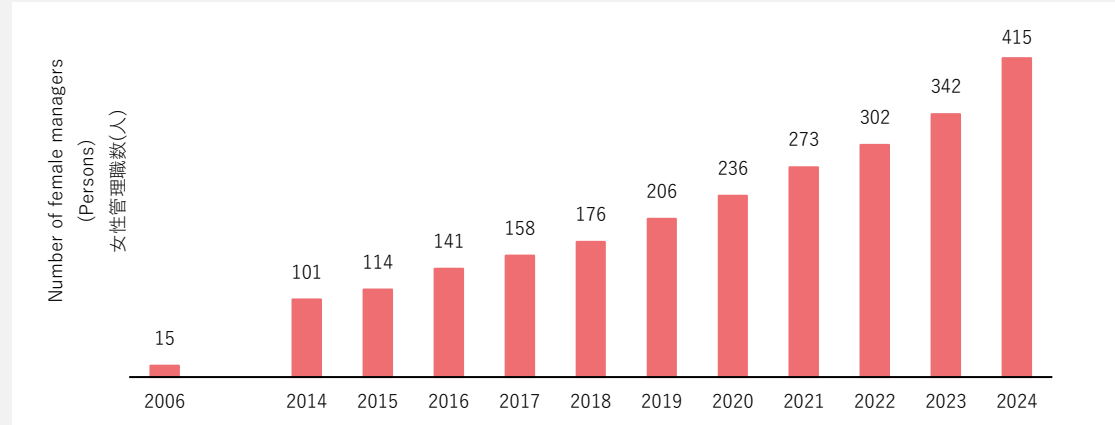
Note: 2005–2011 Excluding all Sekisui House Construction companies  
※2005～2011は積水ハウス建設を除く

\*1 Our company initially referred to the promotion of "DE&I" in the human resource strategy outlined in the 6th Medium-Term Management Plan established in March 2023. However, considering the differing interpretations of the concept of "Equity" internationally, and in alignment with our group's materiality of "Diversity & Inclusion," we have changed the terminology to "D&I."

\*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

D&Iの推進\*1

Figure 2. Progress of Female Employees in Managerial Positions in the Sekisui House Group  
図2. 積水ハウスグループにおける女性管理職数の推移



Note: The boundary expands. ◇2 until FY2022, ◇3 in FY2023, and ◇4 in FY2024  
※集計範囲を順次拡大。2022年度まで◇2、2023年度◇3、2024年度◇4

\*1 2023年3月策定の第6次中期経営計画における人財戦略において、「DE&I」の推進と表記していましたが、国際的に「Equity」という概念の捉え方に違いが見られることを鑑み、かつ当社グループのマテリアリティである「ダイバーシティ&インクルージョン」との整合を図り、「D&I」と表記しています。

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

			Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	
Number of female directors/Total number 女性取締役人数／総数			Group(Japan) <sup>*a</sup> グループ（国内） <sup>*a</sup>	Persons 人	4/110 Of which, 3/5 are external 4/110, うち社外3/5	4/77 Of which, 3/5 are external 4/77, うち社外3/5	3/92 Of which, 3/5 are external 3/92, うち社外3/5	
			Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		3/10 Of which, 3/5 are external 3/10, うち社外3/5	3/10 Of which, 3/5 are external 3/10, うち社外3/5	3/10 Of which, 3/5 are external 3/10, うち社外3/5	
Number of female Audit & Supervisory Board members/Total number 女性監査役人数／総数			Group(Japan) <sup>*a</sup> グループ（国内） <sup>*a</sup>		1/13 Of which, 0/3 are external 1/13, うち社外0/3	1/7 Of which, 0/3 are external 1/7, うち社外0/3	1/9 Of which, 0/3 are external 1/9, うち社外0/3	
			Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		1/5 Of which, 0/3 are external 1/5, うち社外0/3	1/5 Of which, 0/3 are external 1/5, うち社外0/3	1/5 Of which, 0/3 are external 1/5, うち社外0/3	
Number of female executive officers/Total number 女性執行役員人数／総数			Group(Japan) <sup>*a</sup> グループ（国内） <sup>*a</sup>		2/72	1/60	1/57	
			Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		2/23	1/28	1/32	
女性管理職 Female manager	Number of female general managers 女性職責者数		Group(Japan) <sup>*a</sup> グループ（国内） <sup>*a</sup>		%	7	20	26
	Number of female managers by job type 職種別の女性管理職人数	Sales positions 営業職				114	105	114
		Technical positions 技術職				88	102	128
		Administrative positions 事務職				99	115	147
	Percentage of female managers by rank 等級別の女性管理職比率	Senior managers levels 部長級		%	1.01	1.38	1.79	
		Middle managers levels 課長級			5.61	5.15	6.07	
	Percentage of new female managers 新規管理職登用者の女性比率				%	6.33	8.00	10.5
	Percentage of female in non-managerial positions 一般社員の女性比率					36.9	37.8	39.1

\*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Gender Wage Gap

男女の賃金格差

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Gender wage gap *1*2*3*4 男女間賃金格差(%) *1*2*3*4	Total workers 全労働者	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	55.2	56.1
		Group(Japan) グループ (国内)		52.0	51.9
	Regular workers うち正規労働者	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		59.3	60.0
		Group(Japan) グループ (国内)		53.8	53.9
	Non-regular workers*5 うち非正規労働者*5	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		41.0	40.3
		Group(Japan) グループ (国内)		39.4	37.3

Note: For supplemental explanation regarding the gender wage gap, please refer to the Securities Report.

※男女の賃金差異についての補足説明は、有価証券報告書をご覧ください。

\*1 Calculated based on the rules of the Act on Promotion of Women’s Participation and Advancement in the Workplace.

\*2 The scope of calculation for the rate of men who took childcare leave and the gender wage gap at consolidated subsidiaries, except for Konoike Construction and Ohtorikogyo, was the business year under review (February 1, 2024 to January 31, 2025).

\*3 Seconded employees are calculated as employees at the company they have been seconded to.

\*4 The figure is calculated as average female annual wages ÷ average male annual wages × 100%. In addition, the average annual wages are calculated as total wages (including bonuses and non-standard wages) ÷ number of personnel.

\*5 Non-regular workers are temporary employees (rehired employees, contracted employees and part-timers). Figures for part-timers are calculated based on the wages.

\*1 「女性活躍推進法」の規定に基づき算出したものです。

\*2 (株) 鴻池組、鳳工業 (株) を除く各連結子会社の対象期間は当事業年度（2024年2月1日～2025年1月 31日）です。

\*3 出向者は出向元の従業員として集計しています。

\*4 女性労働者の平均年間賃金÷男性労働者の平均年間賃金×100%として算出しています。また、平均年間賃金は、総賃金（賞与及び基準外賃金を含む）÷人数として算出しています。

\*5 非正規労働者は、臨時従業員（再雇用従業員、契約従業員、パートタイマー）を対象に算出しています。なお、パートタイマーについては、フルタイム換算をせず実際に支給した賃金に基づき算出しています。



Promoting Diverse Workstyles

多様な働き方の推進

◎ indicates a KPI／◎はKPI

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
◎ Take-up rate and days of annual paid leave 年次有給休暇取得率および日数	Group(Japan) <sup>*a</sup> グループ（国内） <sup>*a</sup>	% (Days) (日)	73.1 (13.1)	80.3 (15.8)	79.9 (15.7)
◎ Average monthly work hours per person 1人当たり月平均総労働時間		Hours/person 時間／人	170.73	169.58	170.17
Average monthly overtime work hours per person 1人当たり月平均法定外労働時間			21.7	21.1	21.13
◎ ESG dialogue <sup>*1</sup> implementation (workplace basis) ESG対話 <sup>*1</sup> の実施率（事業所ベース）		%	100	100	100

<sup>\*1</sup> ESG dialogue:As an initiative to help employees take ownership of and internalize ESG considerations, we have been conducting ESG dialogues since October 2020. These dialogues are held in groups of four to five participants, regardless of position or job title, focusing on themes selected independently by the employees. Through these initiatives, we foster a workplace culture that ensures psychological safety by creating an environment where employees can freely express themselves.

<sup>\*a</sup> For details of the target organization, please refer to the “Boundary of Aggregation List” at the end of the document.

<sup>\*1</sup> ESG対話：ESGを「自分事」として捉えるための取り組みとして、2020年10月より開始しました。役職や雇用形態にかかわらず、4～5人のグループで、自ら選択したテーマに沿って対話を行うことで、従業員が自己表現しやすい環境づくりを通じた心理的安全性の高い職場風土の醸成を推進しています。

<sup>\*a</sup> 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Building a Foundation for Well-being

幸せの基盤づくり

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
◎ Take-up rate for eligible male employee childcare leave 男性の育児休業取得率	Company Standards*1 当社基準*1	Group(Japan)*a グループ（国内）*a	%	100	100	100
	MHLW Standards*2 厚生労働省基準*2			114	114	111
Average days of male employee childcare leave taken 男性の育児休業平均取得日数		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Days 日	31.18	32.32	33.21
Satisfaction of spouses regarding male employee childcare leave*3 男性の育児休業に対する配偶者満足度*3		Group(Japan)*a グループ（国内）*a	%	—	96.8	99.0
Number of employees who have taken childcare leave 育児休業制度利用者数	Male 男性		Persons 人	517	592	609
	Female 女性			313	288	305
Returning rate from childcare leave 育児休業復帰率	Male 男性		%	100	100	100
	Female 女性			95.8	95.6	95.1
Retention rate per year after returning from childcare leave 育児休業復帰1年後の定着率	Male 男性			98.7	97.0	97.2
	Female 女性			97.6	96.0	96.2
“Well-Being Circle” Total Score*4 「幸福度診断 Well-Being Circle」総合値*4			Points ポイント	65.86	65.98	66.57
Rate of employees opting for the secondary medical checkup 定期健康診断2次健診受診率		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	98.7	88.1	90.3
◎ Walking Challenge*5 ウォーキングチャレンジ*5	参加者数 Participants	Group(Japan) グループ（国内）	Persons 人	20,816	21,163	21,289
	1日あたり平均歩数 Average step count per day		Steps 歩	6,600	6,652	6,957

\*1 Pertains to male employees who have taken leave granted under the Sekisui House program (childcare leave of at least 31 days before the child's third birthday)

\*2 Total number of male workers who entered into childcare or other leave in the previous fiscal year ÷ Total number of male workers whose spouses gave birth in the previous fiscal year

\*3 Percentage of respondents answering 'Good' or 'Somewhat Good' in the spouse survey regarding male employee childcare leave among all survey respondents.

\*4 “Well-Being Circle” Total Score: Since November 2020, the Group has conducted the Well-Being Survey for all employees to promote their individual happiness. The Well-Being Survey consists of 72 questions related to personal happiness, referred to as the “Well-Being Circle,” and 42 questions related to workplace happiness, known as the “Worker’s Happiness and Unhappiness Diagnosis.” The results of the Well-Being Circle are quantitatively measured. By visualizing well-being through this method, we can connect the survey results to concrete plans aimed at enhancing the happiness of individual employees

\*5 Walking Challenge: This is a voluntary health event for all employees aimed at promoting health and preventing disease through the everyday activity of "walking." Steps are tallied every six months, and awards are given for both workplace and individual rankings.

\*a For details of the target organization, please refer to the “Boundary of Aggregation List” at the end of the document.

\*1 当社制度における取得率(子が3歳を迎える迄に31日以上の子育休を取得)

\*2 前事業年度に育児休業等を開始した男性労働者の数の合計数÷前事業年度に配偶者が出産した男性労働者の数の合計数

\*3 取得後の配偶者アンケートにおいて、「良かった」または「まあ良かった」の回答者がアンケート全回答者に占める割合

\*4 幸福度診断 Well-Being Circle：従業員一人ひとりが幸せを追求するため、2020年11月より全従業員を対象とした幸せ度調査を実施しています。幸せ度調査は、個人の幸せを測る「幸福度診断 Well-Being Circle」（72問）と、職場の幸せを測る「はたらく人の幸せ／不幸せ診断」（42問）のアンケートで構成され、結果を定量的に計測しています。幸せを「見える化」することで、従業員一人ひとりの幸せを追求していくための具体策につなげています。

\*5 ウォーキングチャレンジ:「歩く」という日常動作を通じて健康増進・疾病発症予防につなげることを目的とした全従業員参加（任意）型の健康イベントです。半期ごとに歩数の集計を行い、事業所及び個人順位の表彰を行っています。

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Alignment of Efforts

ベクトルの一致

Enhancing the Leader Pipeline through Succession Planning Council

サクセッションプラン会議を通じたリーダーパイプラインの拡充

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Succession readiness rate*1 キーポジションの後継者候補準備率*1	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	—	219.9	224.8

\*1 Succession readiness rate = (number of candidates ÷ number of leadership positions) × 100

\*1 後継者候補準備率 = (後継者プールにいる人数 ÷ リーダーのポジション数) × 100

Talent Acquisition

人財採用

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Number of new hires 新規採用者数	Male 男性	Group (Japan) <sup>*a</sup> グループ（国内） <sup>*a</sup>	Persons 人	851	1,038	1,130
	Female 女性			536	549	529
	Percentage of female 女性比率		%	38.6	34.6	31.9
Number of new graduates hired 新卒採用者数	Male 男性		Persons 人	434	565	625
	Female 女性			350	351	355
	Percentage of female 女性比率		%	44.6	38.3	36.2
Number of mid-career hires キャリア採用者数	Male 男性		Persons 人	417	473	505
	Female 女性			186	198	174
	Percentage of female 女性比率		%	30.8	29.5	25.6
Percentage of mid-career hires among all new recruits 新規採用者のキャリア採用比率			%	43.5	42.3	40.9

\*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Joint employee and Company donations “Sekisui House Matching Program” Subsidies 従業員と会社の共同寄付制度「積水ハウスマッチングプログラム」	Amount of grants 助成金額実績	Groupe (Japan)*a グループ（国内）*a	¥ millions 百万円	45.80	50.55	51.76
	Participating employees 加入従業員数		Persons 人	8,103	7,944	7,628
Spending on domestic and overseas social contribution activities (total amount) 国内外における社会貢献活動に資する支出額（総額）		Group (Global) グループ（グローバル）	¥ millions 百万円	443	542	914

\*a For details of the target organization, please refer to the “Boundary of Aggregation List” at the end of the document.

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Respect for Human Rights

Sexual and Power Harassment Hotline セクハラ・パワハラホットライン取り扱い件数	Total number of consultations received 相談受付件数		
		Of which, cases regarding harassment complaints うち、ハラスメントに関する申し出の件数	
		Of which, cases involving corrective action うち、解決は正に向けて対応した件数	
Human Rights Inquiries on Public Website 公開ウェブサイト 人権に関する問い合わせ件数			
Human Relations Training*1 ヒューマンリレーション研修*1	Rate of employees by organization 組織別実施率		
	Training for all employees 全従業員研修	Number of participants 受講者数	
		Training time 研修時間	
	Training for promotion leaders 推進委員研修	Number of participants 受講者数	
		Training time 研修時間	

\*1 Human Relations Training: To raise awareness of human rights issues and foster a work environment where employees can work comfortably, human relations training is conducted annually for all Group employees. Participation is voluntary for temporary, part-time, and fixed-term employees; however, training materials are distributed to all employees. Additionally, some Group companies, including those overseas, conduct their own equivalent training programs. An error in the aggregation boundary in the Value Report 2024 and ESG Data Book 2024 has been corrected. Previous designation: Sekisui House Group; Corrected designation: Sekisui House and domestic consolidated subsidiaries.

Expansion of the scope of the Sexual and Power Harassment Hotline

The whistleblowing and counseling hotline systems were revised in June 2024. In line with the revisions, the scope of reception for the Sexual and Power Harassment Hotline, which had been available to officers and employees of the Company and its domestic consolidated subsidiaries\*2, was extended to include business partners, and we conducted awareness-raising activities about the details of changes at health and safety conventions nationwide. Although no serious human rights violations were confirmed in the consultations received in FY2024, we will continue to conduct awareness-raising activities in order to disseminate the whistleblowing hotline, which can be used with a sense of security. The total number of consultations received has been set as a KPI to measure the awareness and improvement of the reliability of the whistleblowing hotline, and we expect it to increase for the time being.

\*2 We have set up the Sekisui House Global Helpline for our overseas subsidiaries to receive consultations.

人権の尊重

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
	Groupe (Japan) グループ（国内）	Cases 件	213	253	258
			125	131	150
			66	76	83
	Inquiries from the general public 一般からの問合せ	Cases 件	21	32	10
	Groupe (Japan) グループ（国内）	%	100	100	100
		Persons 人	25,035	24,260	23,156
		Hours/person 時間／人	3.0	3.0	3.0
		Persons 人	7,478	6,864	6,635
		Hours/person 時間／人	2.0	2.0	2.0

\*1 ヒューマンリレーション研修：毎年、グループ全従業員を対象に、人権課題の啓発や従業員が働きやすい職場環境の醸成を目的として実施しています。有期雇用となる派遣社員、パート・アルバイト従業員などの参加は任意ですが、テキストは必ず配布しています。また、海外を含む一部のグループ会社は、本研修同等の独自の研修を行っていますが、本研修の受講者数には含めていません。なお、Value Report 2024およびESG Data Book 2024における集計範囲に誤記があり訂正します。修正前：積水ハウスグループ（グループ（グローバル））、修正後：積水ハウスおよび国内連結子会社。

「セクハラ・パワハラホットライン」の対象拡大

2024年6月に内部通報・相談制度を改正しました。改正に伴い、当社及び国内連結子会社\*2の役員・従業員向けに展開していたセクハラ・パワハラホットラインの受付対象を取引先まで拡げ、その変更内容について、全国の安全衛生大会で周知活動を行いました。2024年度に受け付けた相談の中から、当社の事業が与える重大な人権侵害は確認されませんでした。引き続き周知活動を行い、安心して利用できる通報窓口としての浸透を図ります。なお、相談受付件数は、通報窓口の周知と信頼性向上のKPIとして設定しており、しばらくは増加していくものと考えています。

\*2 海外子会社向けには「積水ハウスグローバルヘルプライン」を設置して相談を受け付けています。

Regional Revitalization Business

地方創生事業

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
◎	Cumulative number of hotels opened through the Trip Base <i>Michi-no-Eki</i> Stations Project*1, a regional revitalization project 地方創生事業「Trip Base 道の駅プロジェクト*1」によるホテル開業累積数	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	—	10 prefectures: 23 buildings, 1,848 rooms 10道府県 23施設1,848室	14 prefectures: 29 buildings, 2,336 rooms 14道府県 29施設2,336室	14 prefectures: 29 buildings, 2,336 rooms*3 14道府県 29施設2,336室*3
	Elderly and nursing care facilities 高齢者・介護系施設		Buildings 棟	1,511	1,556	1,599
	Medical facilities 医療系施設			3,775	3,865	3,951
	Facilities for people with disabilities 障がい者系施設			561	623	662
	Childcare facilities 保育系施設			424	441	445
Cumulative buildings constructed in our platinum business*2 プラチナ事業*2累積建築実績						

\*1 The Trip Base *Michi-no-Eki* Stations Project, a regional revitalization project developed with Marriott International, promotes travel that encourages the exploration of lesser-known destinations to discover their unique charms through a system of roadside rest stations known as “*Michi-no-Eki*.” This project operates Fairfield by Marriott roadside hotels specializing in overnight stays. With the aim of promoting the use of local stores and other facilities, the project is deepening collaborations with local communities and alliance partners.

\*2 The platinum business refers to the construction of medical facilities, such as assisted living facilities for seniors, group homes and clinics, as well as facilities for people with disabilities and childcare facilities.

\*3 No plans for new opening in FY2024.

\*1 Trip Base 道の駅プロジェクト：マリオット・インターナショナルとともに、道の駅を拠点に「地域の知られざる魅力を渡り歩く旅」を提案する地方創生事業を展開しています。本事業では、地域の店舗などの利用促進を企画し、宿泊に特化したロードサイド型ホテル「フェアフィールド・バイ・マリオット」を運営し、地域およびアライアンスパートナーとの連携も深めています。

\*2 プラチナ事業とは、当社グループにおいてサービス付き高齢者向け住宅やグループホーム、医院などの医療系施設、障がい者施設、保育系施設などの建築に関わる事業を指します。

\*3 2024年度は当初の計画通り新規開業はありません。



Customer Initiatives

お客様への取り組み

			Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Program for Maintaining and Improving Quality 品質維持・向上に関する研 修	Percentage of participation in the technical department*1 技術部門*1における受講人数（受講率）		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons（%） 人（%）	—	—	3,661 (100)
	Percentage of participation in the production department*2 生産部門*2における受講人数（受講率）				—	—	1,181 (100)
	Cumulative number of participants in the construction department*3 施工部門*3における延べ受講者数		Groupe (Japan)*a グループ（国内）*a	Persons 人	1,347	2,498	2,689
◎  Customer Satisfaction*4 お客様満足度*4	Built-to-order business 請負型ビジネス	Detached house 戸建住宅	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	96.3	96.0	95.9
		Rental housing 賃貸住宅			94.3	95.4	93.0
	Development business 開発型ビジネス	Condominiums 分譲マンション			89.9	91.5	93.8
		Ready-built detached houses 戸建住宅（建売）			98.9	95.1	100.0
					92.1	92.3	91.7
◎	Percentage of detached houses certified as Long-Life Quality Housing*5 戸建住宅の長期優良住宅認定*5取得率						
◎	Number of SumStock housing in the Group's existing home transactions*6 グループ内の既存住宅流通におけるスムストック成約件数*6		Sekisui House Real Estate Group 積水ハウス不動産グループ	Cases 件	—	718	739

\*1 Training on building regulations for all technical employees at Sekisui House Co., Ltd. offices and sales headquarters.  
\*2 Quality Fundamentals Training" based on the Quality Policy for all employees in the production department of Sekisui House Co., Ltd.  
\*3 Total number of participants in the Chief Inspector Training, Inspector Certification Training, Construction Manager Inspection Training (individuals were counted for each course they took), Supervising Technician Training (Inspector Certification Course) (individuals were counted for each course they took), and Construction Manager Training.  
\*4 Results of the customer satisfaction survey. The survey for detached houses, detached houses (built-for-sale), and condominiums is conducted one year after move-in. The survey for rental housing is conducted two years after handover. The percentage of respondents who rated their overall satisfaction as "very satisfied," "satisfied," or "somewhat satisfied" on a seven-point scale that includes "very satisfied," "satisfied," "somewhat satisfied," "neither," "somewhat dissatisfied," "dissatisfied," and "very dissatisfied."  
\*5 The percentage of detached houses contracted by Sekisui House Co., Ltd. that meet the standards set by the Japanese government's Long-life Quality Housing program and have received official certification is as follows: The standards for detached houses include criteria related to anti-degradation measures, seismic resistance, energy efficiency, ease of maintenance and updating, living environment, floor area, maintenance and preservation plans, and disaster considerations.  
\*6 Number of Existing Houses Contracted with SumStock Certification. SumStock certification refers to houses built by homebuilders who are members of the Provision of Quality Housing Stock Association and meet common standards.

\*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

\*1 積水ハウス（株）の事業所および営業本部に所属する全技術系社員を対象とした建築法令に関する研修  
\*2 積水ハウス（株）の生産部門の全従業員を対象とした「品質方針」に基づく「品質基礎教育研修」  
\*3 主任検査員研修、検査員認定訓練、工事責任者検査訓練、配置技術者（検査員認定講習）、工事責任者研修の延べ受講者数  
\*4 お客様満足度アンケートの結果。戸建住宅、戸建住宅（建売）、分譲マンションは入居後1年アンケート。賃貸住宅は引き渡し後2年アンケートが対象。総合満足度評価において「非常に満足」「満足」「まあ満足」「どちらでもない」「やや不満」「不満」「非常に不満」の7段階評価のうち、「非常に満足」「満足」「まあ満足」の評価をいただいた割合。  
\*5 積水ハウス（株）が契約した戸建住宅のうち、国が定めた長期優良住宅認定制度の基準をクリアし、行政の認定を受けた棟数の割合。戸建住宅では、劣化対策、耐震性、省エネルギー性、維持管理・更新の容易性、居住環境、住戸面積、維持保全計画、災害配慮に関する基準が設けられている。  
\*6 「スムストック」の認定を受けた既存住宅の成約戸数。スムストック認定とは、（一社）優良ストック住宅推進協議会の参加メーカーの住宅で、共通の基準を満たすものを指す。

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Occupational Health and Safety

労働安全衛生

Lost Time Injury Frequency Rate/Frequency Rate of Occupational Illness  
(Resulting in One or More Days of Lost Worktime)

休業災害度数率／業務上疾病度数率（休業1日以上を集計）

Targets 対象		Boundary 集計範囲	Lost time injury frequency rate (resulting in one or more days of lost worktime) 休業災害度数率(休業1 日以上を集計)			Frequency rate of occupational Illness (resulting in one or more days of lost worktime) 業務上疾病度数率(休業1 日以上を集計)		
			FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Employees 従業員		Group (Japan)* <sup>a</sup> グループ（国内） <sup>a</sup>	0.18	0.20	0.15 ✓	0.03	0.10	0.02 ✓
Contractors 委託業者	Production department 生産部門	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	0.31	1.63	0.96 ✓	0.00	0.00	0.00 ✓
	Construction department 施工部門	Group (Japan) * <sup>b</sup> グループ（国内） <sup>b</sup>	2.57	2.37	2.49 ✓	0.35	0.42	0.53 ✓

Indicators marked with ✓ have been assured by KPMG AZSA Sustainability Co., Ltd.

✓は保証対象指標

<Calculation standards>

Lost time injury frequency rate: Number of fatalities and injuries per million working hours due to lost worktime injuries  
Frequency rate of occupational illness: Number of occupational illnesses per million working hours

Targets:

- Employees, excludes part-time workers.
- Construction department contractors, includes sole proprietors and employers.

Boundary:

\*a Employees: For FY2022 and FY2023, the boundary includes Sekisui House, Ltd. and Sekisui House Real Estate Group. For FY2024, it includes Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, Sekisui House Construction Group, Sekisui House Remodeling, Ltd., and Sekisui House noie Limited.

\*b Contractors (Construction department): Sekisui House, Ltd., Sekisui House noie Limited, and Konoike Construction Co., Ltd.

Total working hours:

- Employees and contractors (production department) : Calculated based on actual working hours.
- Contractors (construction department) for Sekisui House, Ltd. and Sekisui House noie Limited: Calculated as eight hours per person per day. Additionally, for contractors (construction department) involved in the TOKKEN Building Business\*<sup>1</sup> of Sekisui House, Ltd., calculation were based on actual working hours starting from FY2024.
- Contractors (construction department) for Konoike Construction Co., Ltd.: Calculated as nine hours per person per day.

\*1 General contractor type building business, including reinforced concrete construction and other conventional methods.

<算定基準>

休業災害度数率：100 万延べ労働時間当たりの休業災害による死傷者数  
業務上疾病度数率：100 万延べ労働時間当たりの職業性疾病件数

対象：

- 従業員：アルバイト・パートは含まない。
- 委託業者（施工部門）：一人親方、事業主を含む。

集計範囲：

\*a 従業員：2022年度・2023年度は、積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ。2024年度は、積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウス建設グループ、積水ハウスリフォーム(株)、積水ハウス ノイエ(株)。

\*b 委託業者（施工部門）：積水ハウス(株)、積水ハウス ノイエ(株)、(株)鴻池組

延べ労働時間：

- 従業員、委託業者（生産部門）については、実労働時間に基づき算定。
- 積水ハウス(株)の委託業者、および、積水ハウス ノイエ(株)の委託業者（施工部門）は、1人工当たり8時間として算定。なお、積水ハウス(株)特建事業<sup>1</sup>の委託業者（施工部門）については、2024年度より実労働時間に基づき算定。
- (株)鴻池組の委託業者（施工部門）は、1 人工当たり9 時間として算定。

\*1 鉄筋コンクリート造などの一般在来工法による建設事業

Lost Time Injury Frequency Rate/Frequency Rate of Occupational Illness by Department(Resulting in One or More Days of Lost Worktime)

部門毎の休業災害度数率／業務上疾病度数率（休業1日以上を集計）

Targets 対象		Boundary 集計範囲	Lost time injury frequency rate (resulting in one or more days of lost worktime) 休業災害度数率(休業1 日以上を集計)			Frequency rate of occupational Illness (resulting in one or more days of lost worktime) 業務上疾病度数率(休業1 日以上を集計)		
			FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Employees 従業員	Administration department 事務部門	Group (Japan)*a グループ（国内）*a	0.16	0.21	0.16	0.03	0.11	0.02
	Production department 生産部門	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contractors 委託業者	Construction department 施工部門	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	2.82	2.87	2.95	0.48	0.53	0.62
		Sekisui House noie Limited 積水ハウス ノイエ(株)	4.48	6.32	0.00	0.00	1.58	0.00
		Konoike Construction Co., Ltd. (株)鴻池組	1.89	1.10	1.46	0.07	0.13	0.35

Industry Average Rates of Occupational Accidents

労働災害度数率業界平均

Targets 対象			FY2021 2021年度	FY2022 2022年度	FY2023*1 2023年度*1
General contractors 総合工事業	Contracted amount of business 請負金額	10 億円以上 ¥1 billion or more	1.39	1.47	1.69
		5 億円以上10 億円未満 ¥500 million to less than ¥1 billion	1.42	1.22	1.48
		5 億円以上10 億円未満 ¥500 million to less than ¥1 billion	1.59	2.49	2.39
		5 億円未満 Less than ¥500 million	1.12	1.89	1.88

Source: Ministry of Health, Labour and Welfare, “Survey of Industrial Accidents”

\*1 Data is presented up to FY2023, as figures for FY2024 had not yet been published as of the publication of this document.

出所：厚生労働省「労働災害動向調査の概況」

\*1 2024年度の数値は本レポート発行時には公開前のため、2023年度までとしています。

Number of Deaths

死亡者数

Targets 対象		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Employees 従業員		Group (Japan)*a グループ（国内）*a	Persons (人)	0	0	0
Contractors（construction department）*2 委託業者（施工部門）*2		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		1	1	0

\*2 Construction department contractors, includes sole proprietors and employers.

\*2 委託業者（施工部門）：一人親方、事業主を含む。

\*a For details of the target organization, please refer to the “Boundary of Aggregation List” at the end of the document.

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
◎ CSR procurement: human rights, labor, and supply chain scores*1 CSR調達 人権・労働・サプライチェーンスコア*1	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Points ポイント	88.3	89.0

\*1 This indicator is the score determined via CSR evaluations of major suppliers (out of a maximum of 100 points) regarding human rights, labor management and supply chain status. We select the CSR evaluation targets in order of transaction amount, covering all key suppliers and exceeding 95% of total procurement amounts.

\*1 主要サプライヤーに実施したCSR評価（人権・労働・サプライチェーン）をスコア化（100pt満点）した指標。CSR評価の対象は取引金額上位から順に選定し、重要取引先をすべて網羅しています（調達額全体の95％超）。

# Governance／ガバナンス

## CONTENTS

Corporate Governance	・ ・ ・ ・ ・	52
Promoting Compliance	・ ・ ・ ・ ・	56
Privacy & Data Security	・ ・ ・ ・ ・	58

## 目次

コーポレートガバナンス	・ ・ ・ ・ ・	52
コンプライアンスの推進	・ ・ ・ ・ ・	56
情報セキュリティ・データプライバシー	・ ・ ・ ・ ・	58

Board of Directors

取締役会

			Boundary 集計範囲	Unit 単位	As of April 26, 2023 2023年4月26日現在	As of April 26, 2024 2024年4月26日現在	As of April 22, 2025*1 2025年4月22日現在*1
Board of Directors Composition 取締役会の構成	Directors 取締役数		Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	10	10	10
	Outside / independent directors うち独立社外取締役数				5	5	5
	Female directors うち女性取締役数				3	3	3
	Ratio of outside / independent directors on the Board of Directors 独立取締役の比率			%	50.0	50.0	50.0
	Ratio of female directors on the Board of Directors 女性取締役の比率				30.0	30.0	30.0
	Average age of directors 平均年齢			Age 歳	62.1	63.1	62.3
		Under 50 50歳未満		Persons 人	0	0	0
		50 – 59 50歳以上60歳未満			3	3	4
		60 and above 60歳以上			7	7	6
	Maximum number of directors 人数制限			Persons 人	12	12	12

\*1 As agenda items (resolutions) for the annual general meeting of shareholders scheduled to be held on April 23, 2025, the proposals for "Election of 10 Directors" and "Election of 2 Auditors" have been submitted, and the values presented are based on the assumption that these proposals are approved and passed.

\*1 2025年4月23日開催予定の定時株主総会の議案（決議事項）として、「取締役10名選任の件」及び「監査役2名選任の件」を提案しており、当該議案が承認可決された場合の値となります。

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Number of Board of Directors' meetings 取締役会開催回数	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Meetings 回	12	12	13
Board of Directors' Meeting attendance rate 取締役会出席率		%	100	100	98.5
Attendance rate of Outside Directors at Board of Directors' meetings 独立社外取締役出席率			100	100	96.9
Attendance rate of External Audit & Supervisory Board members at Board of Director's meetings 独立社外監査役出席率			100	100	97.4

Audit & Supervisory Board

監査役会

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	As of April 26, 2023 2023年4月26日現在	As of April 26, 2024 2024年4月26日現在	As of April 22, 2025*1 2025年4月22日現在*1
Audit & Supervisory Board Composition 監査役会の構成	Audit & Supervisory Board members 監査役数	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	5	5	5
	Outside Audit & Supervisory Board members うち独立社外監査役			3	3	3
	Female Audit & Supervisory Board members うち女性監査役			1	1	1
	Ratio of outside Audit & Supervisory Board members 独立社外監査役の比率		%	60.0	60.0	60.0
	Ratio of female Audit & Supervisory Board members 女性監査役の比率			20.0	20.0	20.0
	Average age of Audit & Supervisory Board members 平均年齢		Age 歳	67.4	68.4	65.0
	Under 50 50歳未満		Persons 人	0	0	0
	50 – 59 50歳以上60歳未満			0	0	1
	60 and above 60歳以上			5	5	4
	Maximum number of Audit & Supervisory Board members 人数制限		Persons 人	7	7	7

\*1 As agenda items (resolutions) for the annual general meeting of shareholders scheduled to be held on April 23, 2025, the proposals for "Election of 10 Directors" and "Election of 2 Auditors" have been submitted, and the values presented are based on the assumption that these proposals are approved and passed.

\*1 2025年4月23日開催予定の定時株主総会の議案（決議事項）として、「取締役10名選任の件」及び「監査役2名選任の件」を提案しており、当該議案が承認可決された場合の値となります。

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Number of Audit & Supervisory Board meetings 監査役会開催回数	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Meetings 回	15	17	16
Audit & Supervisory Board Meeting attendance rate 監査役会出席率		%	100	100	98.8
Attendance rate of external Audit & Supervisory Board members at Audit & Supervisory Board meetings 独立社外監査役出席率			100	100	97.9



Other Committees

その他の会議体制

			Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Personnel Affairs and Remuneration Committee 人事・報酬諮問委員会	Committee composition 構成	Members 委員	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	5	5	5
		Outside directors of the Board うち、社外取締役			3	3	3
	Number of committee meetings 開催回数			Meetings 回	11	11	10
	Committee attendance rate 出席率			%	100	100	100
Management Meeting*1 経営会議*1	Number of meeting sessions 開催回数			Meetings 回	13	12	13
ESG Promotion Committee*2 ESG推進委員会*2	Number of committee meetings 開催回数				5	4	4
Risk Management Committee リスク管理委員会	Number of committee meetings 開催回数				10	11	11

\*1 Outside directors of the Board and Audit and Supervisory Board members may attend as observers  
\*2 Directors of the Board, Audit and Supervisory Board members, executive officers and higher-ranking officers may attend as observers

\*1 社外取締役および監査役はオブザーバーとして出席可能  
\*2 取締役・監査役・常務執行役員以上はオブザーバーとして出席

Officer Remuneration for FY2024

2024年度の報酬等

Officer category 役員区分	Unit 単位	Total remuneration, etc. 報酬等の総額	Total remuneration by type 報酬等の種類別の総額				Number of eligible officers (Persons) 対象となる役員の員数(人)
			Basic remuneration 基本報酬	Performance- related bonuses 業績連動賞与	Performance Share Units (PSU) 業績連動型株式報酬	Restricted stock remuneration 譲渡期限付株式報酬	
Directors of the Board (Excluding Outside Directors of the Board) 取締役(社外取締役を除く)	¥ millions 百万円	879	271	285	196	125	7
Audit & Supervisory Board members (Excluding Outside members) 監査役(社外監査役を除く)		81	81	—	—	—	2
Outside officers 社外役員		199	199	—	—	—	8

Note: The above includes one director who resigned as of the conclusion of the 71st Annual General Meeting of Shareholders held on April 26, 2022, and one director who resigned as of the conclusion of the 72nd Annual General Meeting of Shareholders held on April 25, 2023.

※上記には、2022年4月26日開催の第71回定時株主総会終結の日をもって退任した取締役1名、2023年4月25日開催の第72回定時株主総会終結の日をもって退任した取締役1名を含んでいます。

Total Consolidated Remuneration for Directors of the Board  
(Excluding Outside Directors of the Board)

取締役（社外取締役を除く）の連結報酬等の総額等

Name 氏名	Unit 単位	Total remuneration, etc. 報酬等の総額	Total remuneration by type 報酬等の種類別の総額			
			Basic remuneration 基本報酬	Performance- related bonuses 業績連動賞与	Performance Share Units (PSU) 業績連動型株式報酬	Restricted stock remuneration 譲渡期限付株式報酬
Yoshihiro Nakai 仲井 嘉浩	¥ millions 百万円	285	82	93	65	43
Yosuke Horiuchi 堀内 容介		194	56	62	46	29
Satoshi Tanaka 田中 聡		172	49	56	40	26
Toru Ishii 石井 徹		111	41	37	20	13
Hiroshi Shinoza 篠崎 浩士		108	41	37	17	13

Note: The above figures are for individuals receiving total consolidated remuneration of ¥100 million or more and those who are directors (excluding outside directors) of Sekisui House as of the consolidated fiscal year-end.

※ 連結報酬等の総額が1億円以上である者及び連結決算日現在において提出会社の取締役（社外取締役を除く）である者について、記載しています。

Promoting Compliance

コンプライアンスの推進

Breakdown of Taxes Paid in Each Country

各国で支払った税の内訳

Country 国	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Japan 日本	Group (Global) グループ（グローバル）	¥ millions 百万円	74,826	61,463	67,056
The United States アメリカ			13,383	6,191	16,997
Australia オーストラリア			99	-251	-28
China 中国			6,177	-1,475	0

Legal compliance status

法令の遵守状況

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
◎ Number of serious violations of laws and voluntary norms 法令や自主的規範への重大な違反件数	Group (Global) グループ（グローバル）	Cases 件	0	0	0
Number of penalties for non-compliance with the anti-corruption policy 腐敗防止方針の不遵守による罰則件数			0	0	0
Number of infractions and penalties related to the environment 「環境」に関する違反・罰則			0	0	0
Number of infractions and penalties related to products and services, health and safety 「製品およびサービス、安全衛生」に関する違反・罰則			0	0	0
Number of infractions and penalties related to customer privacy 「顧客プライバシー」に関する違反・罰則			0	0	0
Number of legal action related to monopolistic practices 反競争的行為等による法的措置件数			0	0	0

Number of Consultations Received by the Whistle Blowing System and the Internal Consultation Services

内部通報・相談窓口の受付件数

	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Total number of consultations received at Sekisui House Group Compliance Helpline 積水ハウスグループコンプライアンス・ヘルプライン受付件数	Group (Japan) グループ（国内）	Cases 件	32	63	81
Of which, cases involving corrective action うち、解決是正に向けて対応した数			—	—	67
Total number of consultations received at the Sexual and Power Harassment Hotline セクハラ・パワハラホットライン受付件数			213	253	258
Of which, cases regarding harassment complaints うち、ハラスメントに関する申し出の数			125	131	150
Of which, cases involving corrective action うち、解決是正に向けて対応した数			66	76	83
Total number of consultations received at the Sekisui House Global Helpline 積水ハウスグローバルヘルプライン受付件数	Overseas Group Companies 海外グループ会社		—	—	11
Of which, cases involving corrective action うち、解決是正に向けて対応した数			—	—	4
Total number of cases received through Internal reports and consultations* <sup>1</sup> 内部通報・相談* <sup>1</sup> 総受付件数	Group (Global)* <sup>a</sup> グループ（グローバル） * <sup>a</sup>		245	316	350
Number of cases received through internal reports and consultations* <sup>1</sup> (per 1,000 Employees) 内部通報・相談件数* <sup>1</sup> （従業員1,000 人当たりの件数）			8.5	10.5	10.85

Note: In addition to the above, there are unique internal reporting and consultation systems at overseas and domestic group companies. The total number of cases received, including these, is 418.

\*1 Sekisui House Group Compliance Helpline, Sexual and Power Harassment Hotline, and Sekisui House Global Helpline

\*a For details of the target organization, please refer to the “Boundary of Aggregation List” at the end of the document.

※上記の他にも海外や国内のグループ会社独自の内部通報・相談制度があり、これを含めた全受付件数の合計は418件です。

\*1 積水ハウスグループコンプライアンス・ヘルプライン、セクハラ・パワハラホットライン、積水ハウスグローバルヘルプライン

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

		Boundary 範囲	Unit 単位	FY2024 2024年度
Training to enhance compliance awareness*2 コンプライアンス研修*2	Rate of employees by organization 組織別実施率	Group (Japan) グループ（国内）	%	100
	Number of participants 受講者数		Persons 人	21,425

\*2 As stated on page 37, this training is conducted simultaneously with the Human Relations Training. The operation is similar to the Human Relations Training described on page 46. Therefore, some group companies, including those overseas, conduct their own training programs equivalent to this training, and thus, the number of participants in those programs is not included in the count for this training.

\*2 P37記載のとおり、ヒューマンリレーション研修と同時に実施しています。運用はP46記載のヒューマンリレーション研修と同様のため、海外を含む一部のグループ会社は、本研修同等の独自の研修を行っていますが、本研修の受講者数に含めていません。

Privacy & Data Security

情報セキュリティ・データプライバシー

		Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
◎	Progress in the strengthening of security measures (% of progress vis-à-vis the annual plan) セキュリティ強化進捗率（年度計画進捗率）	Group(Japan) <sup>*a</sup> グループ（国内） <sup>*a</sup>	%	100	100
◎	Rate of employees who completed security training セキュリティ研修受講率			100	100

\*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

# KPIs Linked to Material Issues/マテリアリティに紐づくKPI

CONTENTS			目次		
Creation of High-Quality Housing Stock	・ ・ ・ ・ ・	60	良質な住宅ストックの形成	・ ・ ・ ・ ・	60
Contributing to a Sustainable Society	・ ・ ・ ・ ・	61	持続可能な社会の実現	・ ・ ・ ・ ・	61
Diversity and Inclusion	・ ・ ・ ・ ・	64	ダイバーシティ & インクルージョン	・ ・ ・ ・ ・	64
Governance	・ ・ ・ ・ ・	65	ガバナンス	・ ・ ・ ・ ・	65

Creation of High-Quality Housing Stock

良質な住宅ストックの形成

Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Information regarding the indicators 指標について
Safety, security, and comfort 安全・安心 快適性	1	Detached house customer satisfaction rate 戸建住宅お客様満足度	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	96.0	95.9	This indicator shows the percentage of customer survey responses that selected one of the top three options for satisfaction. Respondents who Answered Customer Satisfaction Surveys with “Very Satisfied,” “Satisfied” or “Fairly Satisfied” お客様アンケート7段階評価のうち、上位評価3項目（非常に満足、満足、まあ満足）の割合
	2	Rental housing occupancy rate 賃貸住宅入居率	Sekisui House Real Estate Group 積水ハウス不動産グループ		97.7	97.9	This indicator shows the occupancy rate of Sha Maison rental housing managed through bulk leasing. 当社の賃貸住宅「シャーマゾン」の一括借上げ物件の入居率
	3	Housing units sold in the international business 国際事業における戸建住宅販売戸数	The international business 国際事業	Units 戸	4,444	12,153	—
Asset value creation 資産価値の 創出	4	New proposals of technologies, lifestyle design and services ハード・ソフト・サービスの新たな提案	Group(Global) グループ（グローバル）	—	<ul style="list-style-type: none"><li>A new design proposal system “life knit design”</li><li>新デザイン提案システム「life knit design」</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>The open innovation center, “InnoCom Square”</li><li>Launch of Rapid Response Security Service</li><li>InnoCom Square開設</li><li>駆けつけ防犯サービス</li></ul>	This indicator highlights achievements related to new proposals that integrate the advanced technologies Sekisui House has accumulated, the lifestyle design proposals and intangible assets (services) in such areas as health, con-nectedness and learning. 当社がこれまでに蓄積してきた先進的技術（ハード）と住まい方提案（ソフト）、「健康・つながり・学び」といった無形資産（サービス）を融合した新提案（新商品）の数。
	5	Patent applications (R&D) 特許出願件数（R&D）	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Cases 件	115	131	—
	6	Internal standard for evaluating detached houses with exterior design and greenery that beautify the community (residence evaluation) 植栽を含む外観デザインの美しさを追求したまちの財産となりうる戸建住宅の社内基準評価（レジデンス評価）		%	★4 or higher*1 Overall:81.9 Third-range products: 88.4 ★4以上*1 全体：81.9 3 <sup>rd</sup> レンジ：88.4	★3 or higher*1: 70 ★3以上*1：70	This indicator is calculated based on our residence evaluation, which we created for detached houses in 2017 to pro- mote the creation of beautiful houses that will be assets to their communities. Houses meriting this certification are given a rating from one to five stars. 戸建住宅を対象とし、2017年に創設した「レジデンス評価指針」をもとに、まちの財産となる「美しい家づくり」として社内認定された（★1～★5の5段階で評価）物件の割合。
	7	Internal standard for evaluating the townscape attractiveness of rental housing that emphasizes resident safety, peace of mind and comfort (Sha Maison Gardens) 景観を意識し、入居者様の安全・安心・快適性を重視した魅力ある賃貸住宅の社内基準評価（シャーマゾン ガーデنز）			65.1	64.4	This indicator shows the ratio of Sha Maison Gardens, which obtained in-house certification as attractive rental housing through a process using unique evaluation criteria that include the impact on surrounding street landscapes and a resident-first perspective. 賃貸住宅を対象とし、まちなみ景観や入居者ファーストの観点による独自の評価指標により、社内認定された魅力ある物件「シャーマゾンガーデンズ」の割合
	8	Rental housing units renovated 賃貸住宅リノベーション戸数		Units 戸	7,058	5,756	This indicator shows the number of rental housing units subject to contracts for interior or facility renovation work that involves changes in layouts and is expected to result in higher asset value. 賃貸住宅において、間取りの変更を伴い、資産価値の向上が見込める内装・設備リノベーション工事の契約戸数

\*1 ★3 is equivalent to the former ★4. The rules have been revised to operate at a higher level starting from FY2024.

\*1 ★3は従来の★4相当。2024年度から、より高いレベルで運用するためルールを改訂



Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Information regarding the indicators 指標について
Extended useful life of housing 住宅の 長寿命化	9	Percentage of detached houses certified as Long-Life Quality Housing 戸建住宅の長期優良住宅認定取得率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	92.3	91.7	This indicator shows the portion of the detached houses provided by the Group that has received official certification as meeting the standards <sup>*1</sup> of the Japanese government's Long-life Quality Housing. 当社が <sup>1</sup> 当年度に契約した戸建住宅のうち、国が定めた長期優良住宅認定制度の基準 <sup>*1</sup> をクリアし、行政の認定を受けた棟数の割合
	10	Number of <i>SumStock</i> housing in the Group's existing home transactions グループ内の既存住宅流通におけるスムストック成約件数	Sekisui House Real Estate Group 積水ハウス不動産 グループ	Cases 件	718	739	This indicator shows the number of existing houses handled for resale by the Group that are SumStock <sup>*2</sup> certified. 当社グループ内で取り扱う「スムストック <sup>*2</sup> 」の認定を受けた既存住宅の戸数

\*1 Standards for detached houses: Houses must meet certification standards in such areas as anti-degradation measures, seismic resistance, energy efficiency, ease of maintenance and updating, living environment, floor area, maintenance and preservation plan and disaster considerations.

\*2 Houses built by homebuilders who are members of the Provision of Quality Housing Stock Association in accordance with prescribed universal standards.

\*1 戸建住宅：劣化対策、耐震性、省エネルギー性、維持管理・更新の容易性、居住環境、住戸面積、維持保全計画、災害配慮に関する基準

\*2 （一社）優良ストック住宅推進協議会の参加メーカーの住宅で、共通の基準を満たすもの

Contributing to a Sustainable Society

Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Information regarding the indicators 指標について
Decarbonization 脱炭素化	11	Ratio of detached ZEH homes 戸建住宅ZEH比率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	95	96	This indicator shows the portion of detached houses that Sekisui House built during the fiscal year that were ZEH (Net zero energy house, a house that aims for an annual primary energy balance of zero through energy efficiency and energy generation while providing a comfortable indoor environment). Note: Excludes contracted and for-sale housing in Hokkaido 当年度に建築した戸建住宅に占めるZEH（net Zero Energy House の略称で、省エネ・創エネにより快適な室内環境の実現と年間の一次エネルギー収支ゼロを目指す住宅）の割合 ※北海道の請負・分譲住宅は除く
	12	Ratio of ZEH units for rent 賃貸住戸ZEH比率			76	77	This indicator shows the portion of orders for Sha Maison rental housing received during the fiscal year that were ZEH units (certified as ZEH Ready or above). Note: Limited to ZEH units that allow residents to sell excess electricity 当年度に受注した賃貸住宅「シャーマゾン」に占めるZEH 戸数（ZEH Ready 以上）の割合 ※入居者売電に限る
	13	Ratio of ZEH condominiums for sale 分譲マンションZEH比率			100	100	This indicator shows the cumulative number and percentage of completed ZEH units (certified as ZEH Oriented or above) among Sekisui House's GRANDE MAISON condominiums for sale. 当年度に竣工した分譲マンション「グランドメゾン」におけるZEH 販売戸数（ZEH Oriented 以上）の割合
	14	Number of location-based insulation upgrades 既存住宅の断熱改修工事数	Sekisui House Remodeling, Ltd. 積水ハウスリフォーム (株)	Units 戸	1,699	4,874	This indicator shows the number of houses that underwent <i>Idocoro Dan-netsu</i> remodeling in FY2023 to efficiently improve thermal insulation performance through partial insulation and insulation remodeling focused on the living room, dining room, and kitchen areas, where people spend most of their time. In FY2024, this indicator has been updated to include the number of remodeling projects that encompass not only <i>Idocoro Dan-netsu</i> partial insulation remodeling but also enhancements to insulation for openings and other areas. 2023年度は、LDK を中心に部分断熱・断熱リフォームなどによって効率良く断熱性能向上を図る「いどころ暖熱」の工事戸数。2024年度は「いどころ暖熱」に加え、開口部等の断熱強化なども含めた工事戸数に改定しました。

持続可能な社会の実現

Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Information regarding the indicators 指標について
Decarbonization 脱炭素化	15	Rate of CO <sub>2</sub> emissions reduction from new housing and similar operations 新築住宅等からのCO <sub>2</sub> 排出削減率	Group(Global) <sup>*a</sup> グループ（グローバル） <sup>*a</sup>	%	38.0	39.1	This indicator shows the rate of reduction in CO <sub>2</sub> emissions attributable to energy consumption at the residential stage of new housing built by the Sekisui House Group (compared with FY2013). Our target for 2030 is 55%. 当社グループで建築した新築住宅等の居住段階における消費エネルギーに起因するCO <sub>2</sub> 排出量（スコープ3 カテゴリー11）を2013 年度比で表した指標。2030 年目標：55%
	16	Rate of CO <sub>2</sub> emissions reduction from business activities 事業活動におけるCO <sub>2</sub> 排出削減率			56.3	62.3	This indicator shows the rate of reduction in CO <sub>2</sub> emissions directly attributable to the Group's business operations (Scope 1) or indirectly attribut- able through purchased electricity and other energy (Scope 2) compared with FY2013. Our target for 2030 is 75%. 当社グループの事業活動全体で直接的に排出するCO <sub>2</sub> 排出量（スコープ1）と、調達電力など間接的に排出するCO <sub>2</sub> 排出量（スコープ2）を2013 年度比で表した指標。2030 年目標：75%
	17	RE100 achievement rate RE100 進捗率			52.3	58.3	This indicator shows the ratio of electricity sourced from renewable energy obtained through <i>Sekisui House Owner Denki</i> and other means to the total amount of electricity purchased for business activities, as part of efforts to promote RE100 <sup>1</sup> . In the Value Report 2024 published last year, it was disclosed as the ratio of electricity purchased through <i>Sekisui House Owner Denki</i> from solar power generation that has reached the end of the Feed-in Tariff (FIT) period to the total electricity used in business activities. The reported value for FY2023 under the previous calculation method <sup>1</sup> was 86.2%, and the reported value for FY2024 is 100.9%. Our target for 2040 is 100%. RE100 <sup>1</sup> の推進に向けて、事業活動で購入した電力量に対する「積水ハウスオーナーでんき」等により取得した再生可能エネルギー由来の電力量の比率。昨年公開したValue Report 2024では、事業活動で使用した電力量に対する「積水ハウスオーナーでんき」が購入した卒FIT を迎えた太陽光発電電力量などの比率として開示。従来の計算方法における実績値は、2023年度：86.2%。2024年度：100.9%。2040年目標：100%
	18	Percentage of company electric vehicles(including hybrids) 社用車の電動化比率			15.5	28.7	This indicator shows the ratio of battery electric vehicles, fuel cell vehicles, plug-in hybrid electric vehicles and hybrid electric vehicles to the over- all number of Company vehicles. Our target for 2030 is 100%. 社用車における電気自動車、燃料電池車、プラグインハイブリッド車、ハイブリッド車等の占める割合。2030 年目標：100%
	19	Percentage of suppliers setting science-based targets サプライヤーSBT目標設定率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)		39.5	46.5	This indicator shows the percentage of our major suppliers that have set targets verified under Science Based Targets (SBT), a scheme for verify- ing corporate greenhouse gas emissions reduction targets as in line with the goals of the Paris Agreement. Our target for 2030 is 80%. 当社の主要サプライヤーにおけるSBT（Science Based Targets：パリ協定が求める水準と整合した、企業が設定する温室効果ガス排出削減目標）の設定率。2030 年目標：80%
Biodiversity conservation 生物多様性保全	20	Sustainable wood procurement rate 持続可能な木材調達比率	—	%	97.2	97.1	This indicator shows the portion of wood purchased by the Group that has one of the top two ranks (S or A) on our four-rank scale in accordance with our own Wood Procurement Guidelines. 当社独自の「木材調達ガイドライン」に沿って購入木材を4 段階にランク付けし、上位2 ランクが占める割合
	21	Rate of zero-deforestation wood procurement ゼロ・デフォレステーション比率			89.8	92.5	Our target for 2030 is 100%. 2030年目標：100%
	22	Biodiversity-friendly tree planting ( <i>Gohon no Ki</i> Project) 生物多様性に配慮した植栽（「5 本の樹」計画）	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Thousand trees 1,000 本	19,840	20,691	This indicator shows the cumulative number of trees planted in customer gardens under the <i>Gohon no Ki</i> Project to promote biodiversity-friendly landscaping. 生態系に配慮した造園緑化事業「5 本の樹」計画により、お客様の庭に植えた植栽の累積本数

\*1 An international initiative of major companies around the world pledging to use 100% renewable energy in their business operations.

\*a For details of the target organization, please refer to the “Boundary of Aggregation List” at the end of the document.

\*1 電力の再生可能エネルギー100%を目標に掲げる企業が加盟する国際イニシアチブ

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Information regarding the indicators 指標について
Resource recycling 資源循環	23	Waste rate (new construction) 廃棄物比率（新築）	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	5.9	6.0	This indicator shows the waste rate as a proportion of the raw materials used in production and resource inputs for the Sekisui House Group's new housing construction. 当社グループの新築住宅において使用される生産原材料及び資源投入量に占める廃棄物の割合
	24	Waste recycling rate (new construction) 廃棄物リサイクル率（新築）			100	100	This indicator shows the waste recycling rate as a proportion of the total waste generated during the construction of new housing that is recycled. 新築住宅の建築時に発生した廃棄物の総量に対するリサイクルの割合
	25	Waste recycling rate (maintenance and remodeling) 廃棄物リサイクル率 （アフターサービス・リフォーム）	Sekisui House, Ltd. and Sekisui House Remodeling, Ltd. 積水ハウス（株）、 積水ハウスリフォーム（株）		94.8	95.0	This indicator shows the waste recycling rate as a proportion of the total waste generated during the maintenance, repairs, and remodeling of existing properties built by the Sekisui House Group that is recycled. 当社グループの既設物件の補修・維持修繕・リフォーム時に発生した廃棄物の総量に対するリサイクルの割合
Coexistence with local Communities 地域社会との 共生	26	Percentage of employees joining employee-company joint donation programs (Sekisui House Matching Program employee participation rate) 従業員と会社の共同寄付制度加入率 （積水ハウス マッチングプログラム会員率）	Group(Japan) <sup>*a</sup> グループ（国内） <sup>*a</sup>	%	31	29	—
	27	Trip Base <i>Michi-no-Eki</i> Stations Project, a project for regional revitalization 地方創生事業「Trip Base 道の駅プロジェクト」の推進	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	—	14 prefectures: 29 facilities 2,336 rooms  14 道府県 29 施設 2,336 室	14 prefectures: 29 facilities 2,336 rooms  14 都道府県 29 施設 2,336 室	This indicator shows the cumulative number of hotel room units that have been constructed by the Sekisui House Group as part of the Trip Base <i>Michi-no-Eki</i> Stations Project, a regional revitalization project that we are developing with Marriott International. Note: No plans for new opening in FY2024. マリOTT・インターナショナルと共に展開している地方創生事業「Trip Base 道の駅プロジェクト」において、当社グループが施工するホテルの累積居室数。 ※2024年度は当初の計画通り新規開業はありません。
Occupational Health and Safety/ Supply Chain 労働安全衛生・ サプライチェーン	28	Lost time injury frequency rate in the construction division 施工部門の休業災害度数率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	—	2.87	2.95	This indicator shows the frequency of construction site accidents resulting in lost work time per million total working hours among contractors of Sekisui House (including sole proprietors and employers). 当社が委託した施工業者における建築現場で発生した休業労災の頻度（100 万延べ労働時間当たり）
	29	Occupational illness frequency rate in the construction division 施工部門の業務上疾病度数率			0.53	0.62	This indicator shows the frequency of occupational illness originating from construction sites per million total working hours among contractors of Sekisui House (including sole proprietors and employers). 当社が委託した施工業者における建築現場で発生した業務上疾病の頻度（100 万延べ労働時間あたり）
	30	CSR procurement: human rights, labor, and supply chain scores CSR調達 人権・労働・サプライチェーンスコア		Points ポイント	88.3	89.0	This indicator is the score determined via CSR evaluations of major suppliers (out of a maximum of 100 points) regarding human rights, labor management and supply chain status. 主要サプライヤーに実施したCSR 評価（人権・労働・サプライチェーン）をスコア化（100pt 満点）した指標

\*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

## Diversity and Inclusion

## ダイバーシティ &amp; インクルージョン

Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Information regarding the indicators 指標について
Promoting diversity ダイバーシティ 推進	31	Number of female directors of the Board 女性取締役人数	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	3	3	—
	32	Number of female managers 女性管理職人数	Group(Japan) <sup>*a</sup> グループ(国内) <sup>*a</sup>		342 (4.34%)	415 (5.01%)	—
	33	Percentage of full-time female employees 女性正社員比率		%	29.4	29.8	—
	34	Percentage of female new graduates hired 女性新卒採用比率			38.3	35.9	—
	35	Employment rate of persons with disabilities 障がい者雇用率			Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	3.00	3.08
			Group(Japan) <sup>*a</sup> グループ(国内) <sup>*a</sup>	2.97	3.07		
Employee health and happiness 従業員の幸せ ・健康	36	Rate of employees opting for the secondary medical checkup 定期健康診断2 次健診受診率	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	%	88.1	90.3	—
	37	Walking Challenge participants and average step count ウォーキングチャレンジ参加者数と平均歩数	Group(Japan) グループ(国内)	Persons 人	21,163	21,289	This indicator shows the number of employees who participated in Walking Challenge and their average daily step counts. 当社グループ独自の歩行促進イベントの参加人数・平均歩数
				Steps 歩	6,652	6,957	
	38	ESG dialogue implementation (workplace basis) ESG対話の実施率（事業所ベース）	Group(Japan) <sup>*a</sup> グループ(国内) <sup>*a</sup>	%	100	100	—
	39	Well-Being Circle total score 「幸福度診断 Well-Being Circle」総合値		Points ポイント	65.98	66.57	This indicator shows total scores granted by respondents of the Well-Being Survey targeting all employees to assess well-being for individuals and organizations. Specifically, we have selected the average total score of the Well-Being Circle section, which consists of 34 items in 11 categories and is designed as a multifaceted diagnosis of employee happiness. 全従業員を対象とした幸せ度調査のうち、個人と組織それぞれの幸福度調査結果から、従業員の多面的な幸せを診断「Well-BeingCircle」における11 カテゴリ34 項目の平均値
Diverse workstyles and job satisfaction/ Human resource development and self-directed career 多様な働き方 働きがい 人財育成 キャリア自律	40	Take-up rate for eligible male employee childcare leave 男性の育児休業取得率	Group(Japan) <sup>*a</sup> グループ(国内) <sup>*a</sup>	%	100	100	This indicator corresponds to the Group-wide paternity leave usage rate and is calculated as the portion of male employees with children less than three years old who take at least one month of childcare leave. 3 歳未満の子を持つ男性従業員が、1 ヶ月以上の育児休業を取得した割合
	41	Average monthly work hours per person 1 人当たり月平均総労働時間		Hours 時間	169.58	170.17	Note: Includes managers, excludes employees on leave. ※管理職を含む・休業中従業員を除く
	42	Annual paid leave take-up rate 年次有給休暇取得率		%	80.3	79.9	Note: Includes managers ※管理職を含む
	43	Investment in human resource development 人財育成投資	Group(Global) グループ(グローバル)	¥ millions 百万円	1,526	1,994	—

\*a For details of the target organization, please refer to the "Boundary of Aggregation List" at the end of the document.

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

Key themes 重点テーマ	No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Information regarding the indicators 指標について
Diverse workstyles and job satisfaction/ Human resource development and self-directed career 多様な働き方 働きがい 人財育成 キャリア自律	44	Cumulative number of workers who have acquired major qualifications required for a position* <sup>1</sup> 業務上必要な主要資格の累積取得者数 <sup>1</sup>	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	24,566	25,068	Note: Excludes retirees ※退職者は含まない
	45	DX training participation rate DX研修受講率		%	100	100	—
	46	SHIP registration rate and number of posts 「SHIP」登録参加率、投稿・応募件数	Group(Japan) グループ(国内)	% Cases 件	30.8 2,329	30.7 2,573	This indicator shows the registration rate for and the number of posts and applications made to submit ideas to Sekisui House Innovation & Performance Awards (SHIP), a collective communication and innovation awards program. 創発型表彰制度「SHIP」への登録参加率およびアイデア投稿・業績応募件数
	47	Cumulative number of participants in self-directed career development-related training キャリア自律関連研修の累積受講者数	Sekisui House, Ltd. 積水ハウス(株)	Persons 人	18,962	21,110	This indicator shows the cumulative number of individuals who completed career autonomy courses since the 2003 launch of such courses. キャリア自律コースを開始した2003 年からの累積受講者数

\*1 This indicator shows the cumulative number of Group employees who have acquired any of 11 major qualifications required to perform certain duties at the Group, including first-class architect, second-class architect, first-class building operation and management engineer, first-class civil engineering works execution managing engineer, first-class landscape gardening work operation and management engineer, first-class plumbing work operation and management

\*1 一級建築士、二級建築士、1級建築施工管理技士、1級土木施工管理技士、1級造園施工管理技士、1級管工事施工管理技士、1級電気施工管理技士、宅地建物取引士、ファイナンシャル・プランニング技能検定1級・2級・3級の計11資格

Governance

ガバナンス

No.	Indicator 指標	Boundary 集計範囲	Unit 単位	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度	Information regarding the indicators 指標について
48	Responding to Corporate Governance Code according to reviews by evaluation organizations and others 評価機関等のレビューを踏まえたコーポレート・ガバナンスコード対応	Group(Global) グループ(グローバル)	—	4 <sup>th</sup> place 4位	1 <sup>st</sup> place 1位	Enhancement of the information disclosure level via a third-party review (comparisons with businesses listed in the TOPIX 100) 第三者レビュー（TOPIX100企業比較）を通じた開示レベルの向上
49	Strengthening the Group governance system (Group administrative regulations, development and appropriate assignment of governance specialists) グループガバナンス体制の強化（グループ会社管理規則、ガバナンス人財育成・適正配置）			Managers responsible for general affairs at Group companies promote training and HR allocation グループ会社 総務責任者研修推進・人財配置推進	Implement HR development and allocation 人財育成・人財配置実施	—
50	Number of serious violations of laws and voluntary norms 法令や自主的規範への重大な違反数		Cases 件	0	0	—
51	Number of cases received through internal reports and consultations (per 1,000 Employees) 内部通報・相談件数（従業員1,000 人当たりの件数）	Group(Global) <sup>*a</sup> グループ(グローバル) <sup>*a</sup>	Cases 件	10.5	10.9	Sekisui House Group Compliance Helpline, Sexual and Power Harassment Hotline, and Sekisui House Global Helpline 積水ハウスグループコンプライアンス・ヘルプライン、セクハラ・パワハラホットライン、積水ハウスグローバルヘルプライン
52	Progress in the strengthening of security measures (% of progress vis-à-vis the annual plan) セキュリティ強化進捗率（年度計画進捗率）	Group(Japan) <sup>*a</sup> グループ(国内) <sup>*a</sup>	%	100	100	—
53	Ratio of employees who completed security training セキュリティ研修受講率			100	100	—
54	Cumulative number of DX-related projects (linked with Mid-Term Management Plan) DXプロジェクト数（累積）（中期経営計画連動プロジェクト）		Cases 件	23	39	—

\*a For details of the target organization, please refer to the “Boundary of Aggregation List” at the end of the document.

\*a 対象組織の詳細は、巻末の「集計範囲一覧」をご確認ください。

# Boundary of Aggregation List／集計範囲一覧

In this document, the “Company” refers to Sekisui House, Ltd. (◇1), “Group (Japan)” refers to Sekisui House, Ltd. and all domestic consolidated subsidiaries (◇4), and “Group (Global)” refers to Sekisui House, Ltd. and all domestic and overseas consolidated subsidiaries (◇5), unless the context indicates otherwise.

For those labeled as “Group (Domestic)” and “Group (Global),” details of the organizations that fall outside the aforementioned boundaries are provided for each reporting year. Please refer to the list of aggregation scopes for each indicator based on the legend in the table below on the following pages.

本報告書においては、特段の記載がない限り、「当社」は積水ハウス(株) (◇1) を、「グループ (日本)」は積水ハウス(株)および国内の連結子会社すべて (◇4) を、「グループ (グローバル)」は積水ハウス(株)および国内外の連結子会社すべて (◇5) を示します。

グループ (国内) およびグループ(グローバル)と表記しているもののうち、上記以外の集計範囲を示す場合は、報告年度ごとの対象組織を記載しています。下表の凡例を元にした指標毎の集計範囲一覧は、次ページ以降をご確認ください。

Legend 凡例	Target organization		対象組織		Employee coverage 従業員数カバレッジ
◇1	Sekisui House	Sekisui House, Ltd.	積水ハウス	積水ハウス(株)	49%
◇2	Sekisui House and Major Domestic Group Companies (excluding Konoike Construction)	Sekisui House, Ltd. Sekisui House Real Estate Group Sekisui House Construction Group Sekisui House Remodeling, Ltd. Sekisui House noie Limited	積水ハウスおよび国内主要グループ会社 (鴻池組除く)	積水ハウス(株) 積水ハウス不動産グループ 積水ハウス建設グループ 積水ハウスリフォーム(株) 積水ハウス ノイエ(株)	79%
◇3	Sekisui House and Major Domestic Group Companies	Sekisui House, Ltd. Sekisui House Real Estate Group Sekisui House Construction Group Sekisui House Remodeling, Ltd. Sekisui House noie Limited Konoike Construction Co., Ltd. and Domestic Consolidated Subsidiaries	積水ハウスおよび国内主要グループ会社	積水ハウス(株) 積水ハウス不動産グループ 積水ハウス建設グループ 積水ハウスリフォーム(株) 積水ハウス ノイエ(株) (株)鴻池組およびその国内連結子会社	87%
◇4	Sekisui House and Domestic Consolidated Subsidiaries	Sekisui House, Ltd. and All Domestic Consolidated Subsidiaries	積水ハウスおよび国内連結子会社	積水ハウス(株)と 国内の連結子会社すべて	90%
◇5	Sekisui House Group	Sekisui House, Ltd. and All Consolidated Subsidiaries in Domestic and Oversea.	積水ハウスグループ	積水ハウス(株)と 国内外の連結子会社すべて	100%



Environmental／環境

The boundary and target organizations for each indicator are provided in the individual tables and figures. 各指標の集計範囲および対象組織は、個々の表・図に記載しています。

Social／社会

Basic Data on Human Capital／従業員に関する基本情報

	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Number and ratio of employees 従業員数および比率	◇3		◇4
Number and ratio of employees by age group 年代別従業員数および比率			
Average years of service 平均勤続年数			
Average age 平均年齢			
Employee turnover rate 従業員離職率	◇2		◇4
Voluntary turnover rate of employees 従業員の自主的な離職率			
Percentage of non-regular employees 非正社員の割合			

Supporting Self-Directed Career Development／キャリア自律支援

	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Investment in human resource development 人育成投資額	◇2	◇5	

Promoting D&I／D&Iの推進

	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Number of female directors 女性取締役人数	◇3		◇4
Number and percentage of female managers 女性管理職人数および比率	◇2	◇3	◇4
Percentage of full-time female employees 女性正社員比率	◇2		
Percentage of female new graduates hired 女性新卒採用比率	◇2	◇3	
Employment rate of persons with disabilities 障がい者雇用率	◇4（Companies subject to statutory requirements to hire persons with disabilities） ◇4（障がい者法定雇用義務のある会社）		
Number of female Audit & Supervisory Board members 女性監査役人数	◇3		◇4
Number of female executive officers 女性執行役員人数	◇3		◇4
Number of female general managers 女性職責者数	◇3		◇4
Number of female managers by job type 職種別の女性管理職人数	◇3		◇4
Percentage of female managers by rank 等級別の女性管理職比率	◇2	◇3	◇4
Percentage of new female managers 新規管理職登用者の女性比率	◇2	◇3	◇4
Percentage of female in non-managerial positions 一般社員の女性比率	◇3		◇4

Promoting Diverse Workstyles／多様な働き方の推進

	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Take-up rate and days of annual paid leave 年次有給休暇取得率および日数	Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group and Sekisui House Remodeling, Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、 積水ハウスリフォーム(株)		
Average monthly work hours per person 1人当たり月平均総労働時間			
Average monthly overtime work hours per person 1人当たり月平均法定外労働時間			
ESG dialogue implementation (workplace basis) ESG対話の実施率（事業所ベース）	◇2		



Building a Foundation for Well-being／幸せの基盤づくり

		FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Take-up rate for eligible male employee childcare leave 男性の育児休業取得率	Company Standards 当社基準	◇2		
	MHLW Standards 厚生労働省基準	◇1		◇2
Satisfaction of spouses regarding male employee childcare leave 男性育休に対する配偶者満足度		◇2		
Number of employees who have taken childcare leave 育児休業制度利用者数		◇2	◇3	◇4
Returning rate from childcare leave 育児休業復帰率		◇3		◇4
Retention rate per year after returning from childcare leave 育児休業復帰1年後の定着率				
“Well-Being Circle” Total Score 「幸福度診断 Well-Being Circle」総合値		◇4 (excluding Konoike Construction) (鴻池組を除く)		
Rate of employees opting for the secondary medical checkup 定期健康診断2次健診受診率		Sekisui House, Ltd.(Sales department) 積水ハウス(株) 営業部門	◇1	

Alignment of Efforts／ベクトルの一致

	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Number of new hires 新規採用者数	◇2	◇3	◇4
Percentage of mid-career hires among all new recruits 新規採用者のキャリア採用比率			

Kids First／キッズ・ファースト

		FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Joint employee and Company donations “Sekisui House Matching Program” Subsidies 従業員と会社の共同寄付制度 「積水ハウスマッチングプログラム」	Amount of grants 助成金額実績	◇ 2. Sekisui Financial Service, Ltd. and Sekisui House Asset Management, Ltd. ◇ 2, 積水フィナンシャルサービス(株), 積水ハウスアセットマネジメント(株)		+ Sekisui House Innovation & Communication, Ltd. + 積水ハウスイノベーション＆コミュニケーション(株)
	Participating employees 加入従業員数			

Customer Initiatives／お客様への取り組み

		FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Program for Maintaining and Improving Quality 品質維持・向上に関する研修	Cumulative number of participants in the construction department 施工部門における延べ受講者数	Sekisui House, Ltd. and Sekisui House Construction Group 積水ハウス(株)、積水ハウス建設グループ		

Occupational Health and Safety／労働安全衛生

		FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Lost time injury frequency rate (resulting in one or more days of lost worktime) 休業災害度数率 (休業1 日以上を集計)	Employees 従業員	Sekisui House, Ltd. and the Sekisui House Real Estate Group. 積水ハウス(株), 積水ハウス不動産グループ		◇2
	Contractors, Construction department 委託業者, 施工部門	Sekisui House, Ltd., Sekisui House noie Limited, and Konoike Construction Co., Ltd. 積水ハウス(株), 積水ハウス ノイエ(株), (株)鴻池組		
Frequency rate of occupational Illness(resulting in one or more days of lost worktime) 業務上疾病度数率 (休業1 日以上を集計)	Employees 従業員	Sekisui House, Ltd. and the Sekisui House Real Estate Group. 積水ハウス(株), 積水ハウス不動産グループ		◇2
	Contractors, Construction department 委託業者, 施工部門	Sekisui House, Ltd., Sekisui House noie Limited, and Konoike Construction Co., Ltd. 積水ハウス(株), 積水ハウス ノイエ(株), (株)鴻池組		
Number of Deaths (Employees ) 死亡者数 (従業員)		◇3		◇4

Governance／ガバナンス

Promoting Compliance／コンプライアンスの推進

	FY2022 2022年度	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Total number of cases received through Internal reports and consultations*1 内部通報・相談 総受付件数	◇4		◇5
Number of cases received through internal reports and consultations*1 (per 1,000 Employees) 内部通報・相談件数 (従業員1,000人当たりの件数)			

Privacy & Data Security／情報セキュリティ・データプライバシー

	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
Progress in the strengthening of security measures (% of progress vis-à-vis the annual plan) セキュリティ強化進捗率 (年度計画進捗率)	◇2	
Rate of employees who completed security training セキュリティ研修受講率		

KPIs Linked to Material Issues／マテリアリティに紐づくKPI

Contributing to a Sustainable Society／持続可能な社会の実現

No.	Indicators 指標	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
15	Rate of CO <sub>2</sub> emissions reduction from new housing 新築住宅等からのCO <sub>2</sub> 排出削減率	Sekisui House, Ltd., Konoike Construction Co., Ltd., Sekisui House noie Limited, Sekisui House Construction Group, Sekisui House Real Estate Group, SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC and subsidiaries housing sales companies, and SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED. 積水ハウス(株)、(株) 鴻池組、積水ハウス ノイエ(株)、積水ハウス建設グループ、積水ハウス不動産グループ、SEKISUI HOUSE US HOLDINGS,LLC傘下の住宅販売子会社、SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED	
16	Rate of CO <sub>2</sub> emissions reduction from business operations 事業活動におけるCO <sub>2</sub> 排出削減率	Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies) 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社（43社）	Sekisui House, Ltd. and its major consolidated subsidiaries in Japan and overseas (40 companies) 積水ハウス(株)および国内外の主要な連結子会社（40社）
17	RE100 achievement rate RE100 進捗率		
18	Percentage of company electric vehicles(including hybrids) 社用車の電動化比率		
26	Percentage of employees joining employee-company joint donation pro- grams (Sekisui House Matching Program employee participation rate) 従業員と会社の共同寄付制度加入率（積水ハウス マッチングプログラム会員率）	◇ 2. Sekisui Financial Service, Ltd., and Sekisui House Asset Management, Ltd. ◇ 2, 積水フィナンシャルサービス(株), 積水ハウスアセットマネジメント(株)	+ Sekisui House Innovation & Communication, Ltd. + 積水ハウスイノベーション＆コミュニケーション(株)

Diversity and Inclusion／ダイバーシティ＆インクルージョン

No.	Indicator 指標	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
32	Number of female managers 女性管理職人数	◇3	◇4
33	Percentage of full-time female employees 女性正社員比率	◇2	
34	Percentage of female new graduates hired 女性新卒採用比率	◇3	
35	Employment rate of persons with disabilities 障がい者雇用率	◇4（Companies subject to statutory requirements to hire persons with disabilities） ◇4（障がい者法定雇用義務のある会社）	
38	ESG dialogue implementation (workplace basis) ESG対話の実施率（事業所ベース）	◇2	
39	Well-Being Circle total score 「幸福度診断 Well-Being Circle」総合値	◇4（excluding Konoike Construction） ◇4（鴻池組を除く）	
40	Take-up rate for eligible male employee childcare leave 男性の育児休業取得率	◇2	
41	Monthly average working hours per person 1人当たり月平均総労働時間	Sekisui House, Ltd., Sekisui House Real Estate Group, and Sekisui House Remodeling, Ltd. 積水ハウス(株)、積水ハウス不動産グループ、積水ハウスリフォーム(株)	
42	Annual paid leave take-up rate 年次有給休暇取得率		

Governance／ガバナンス

No.	Indicator 指標	FY2023 2023年度	FY2024 2024年度
51	Number of cases received through internal reports and consultations (per 1,000 Employees) 内部通報・相談件数（従業員1,000人当たりの件数）	◇4	◇5
52	Progress in the strengthening of security measures (% of progress vis-à-vis the annual plan) セキュリティ強化進捗率（年度計画進捗率）	◇2	
53	Ratio of employees who completed security training セキュリティ研修受講率		
54	Cumulative number of DX-related projects (linked with Mid-Term Management Plan) DXプロジェクト数（累積）（中期経営計画連動プロジェクト）		

# 独立業務実施者の保証報告書

積水ハウス株式会社

代表取締役兼CEO 社長執行役員 仲井 嘉浩 殿

2025年5月30日

KPMGあずさサステナビリティ株式会社  
大阪市中央区北浜三丁目5番29号  
業務責任者 白石 純一

## 結論

当社は、積水ハウス株式会社（以下「会社」という。）のESG DATA BOOK 2025（以下「DATA BOOK」という。）に含まれる2024年2月1日から2025年1月31日までの期間の✓マークの付されている環境・社会パフォーマンス指標（以下「主題情報」という。）が、DATA BOOKに記載されている会社が定めた主題情報の作成規準（以下「会社の定める規準」という。）に準拠して作成されているかどうかについて限定的保証業務を実施した。

実施した手続及び入手した証拠に基づいて、主題情報が会社の定める規準に準拠して作成されていなかったと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

## 結論の根拠

当社は、国際監査・保証基準審議会（IAASB）が公表した国際保証業務基準（ISAE）3000（改訂）「過去財務情報の監査又はレビュー以外の保証業務」及びISAE3410「温室効果ガス報告に対する保証業務」に準拠して業務を実施した。同基準における当社の責任は、本報告書の「業務実施者の責任」に記載されている。

当社は、国際会計士倫理基準審議会（IESBA）が公表した「職業会計士のための国際倫理規程（国際独立性基準を含む。）」に定められる独立性及びその他職業倫理に関する規定に準拠している。

当社は、IAASBが公表した国際品質マネジメント基準（ISQM）第1号「財務諸表の監査若しくはレビュー又はその他の保証若しくは関連サービス業務を行う事務所の品質マネジメント」を適用している。同基準は、職業倫理に関する規定、職業的専門家としての基準及び適用される法令等の遵守に関する方針又は手続を含む品質管理システムを整備及び運用することを事務所に対して要求している。

当社は、結論の基礎となる十分かつ適切な証拠を入手したと判断している。

## その他の記載内容

当社の主題情報に対する結論の対象には、主題情報及びその保証報告書以外の情報（以下「その他の記載内容」という。）は含まれない。当社はその他の記載内容を通読したが、追加的な手続は実施していない。また、当社はその他の記載内容に対して結論を表明するものではない。

## 主題情報に責任を負う者の責任

会社の経営者は、以下に対する責任を有する。

- 不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない主題情報の作成に関連する内部統制を整備及び運用すること
- 主題情報の作成に適合する規準を選択又は策定し、使用した規準を適切に参照又は説明すること
- 会社の定める規準に準拠して主題情報を作成すること
- 状況に応じて合理的となる判断及び見積りを行うこと

## 主題情報の測定又は評価における固有の限界

DATA BOOKに記載されているように、温室効果ガス排出量の定量化は、活動量データの測定、及び排出係数の決定に関する不確実性並びに地球温暖化係数の決定に関する科学的な不確実性にさらされている。

したがって、経営者が、許容可能な範囲で異なる測定方法、活動量、排出係数、仮定を選択した場合、報告される値が重要な程度に異なる可能性がある。

## 業務実施者の責任

業務実施者は、以下に対する責任を有する。

- 主題情報に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて限定的保証を得るために業務を計画し実施すること
- 実施した手続及び入手した証拠に基づき、独立の立場から結論を形成すること
- 経営者に対して結論を報告すること

当社は、業務の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行使し、職業的専門家としての懐疑心を保持した。当社は、主題情報に関して結論の基礎となる十分かつ適切な証拠を入手するための手続を立案し、実施した。選択した手続は、主題情報及びその他業務環境に関する当社の理解と、重要な虚偽表示が生じやすい領域の検討に基づいている。業務を実施するに当たり、当社は主に以下の手続を行った。

- 主題情報の作成に適用される規準の妥当性の評価
- 会社の担当者に対する、主題情報の作成に関連する主要なプロセス、システム、及び内部統制についての質問
- 分析的手続（傾向分析を含む）の実施
- 重要な虚偽表示リスクの識別・評価
- 見積りのプロセス、及び利用されたデータ、見積りの方法及び仮定の評価
- リスク評価の結果に基づき選定した国内1工場における現地往査
- 主題情報に含まれる数値情報についてサンプルベースによる再計算の実施
- 抽出したサンプルに関する入手した証拠との突合
- 主題情報が規準に従って表示されているかどうかの評価

限定的保証業務で実施される手続の種類と時期には幅があり、合理的保証業務に比べて手続の範囲が限定されている。したがって、限定的保証業務で得られる保証の水準は、合理的保証業務が実施されていれば得られたであろう保証水準よりも低い。

以上

上記は保証報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社及びKPMGあずさサステナビリティ株式会社がそれぞれ別途保管しています。

# Independent Practitioner's Limited Assurance Report

To the Representative Director of the Board, CEO, President, Executive Officer of Sekisui House, Ltd.

## Conclusion

We have performed a limited assurance engagement on whether selected environmental and social performance indicators (the “subject matter information” or the “SMI”) presented in Sekisui House, Ltd.’s (the “Company”) ESG DATA BOOK 2025 (the “DATA BOOK”) for the year ended January 31, 2025 have been prepared in accordance with the criteria (the “Criteria”), which are established by the Company and are explained in the DATA BOOK. The SMI subject to the assurance engagement is indicated in the DATA BOOK with the symbol “✓”.

Based on the procedures performed and evidence obtained, nothing has come to our attention to cause us to believe that the Company’s SMI for the year ended January 31, 2025 is not prepared, in all material respects, in accordance with the Criteria.

## Basis for Conclusion

We conducted our engagement in accordance with International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000 (Revised), *Assurance Engagements Other Than Audits or Reviews of Historical Financial Information*, and International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3410, *Assurance Engagements on Greenhouse Gas Statements*, issued by the International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB). Our responsibilities under those standards are further described in the “Our responsibilities” section of our report.

We have complied with the independence and other ethical requirements of the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA).

Our firm applies International Standard on Quality Management (ISQM) 1, *Quality Management for Firms that Perform Audits or Reviews of Financial Statements, or Other Assurance or Related Services Engagements*, issued by the IAASB. This standard requires the firm to design, implement and operate a system of quality management, including policies or procedures regarding compliance with ethical requirements, professional standards and applicable legal and regulatory requirements.

We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

## Other information

Our conclusion on the SMI does not extend to any other information that accompanies or contains the SMI (hereafter referred to as “other information”). We have read the other information but have not performed any procedures with respect to the other information.

## Responsibilities for the SMI

Management of the Company are responsible for:

- designing, implementing and maintaining internal controls relevant to the preparation of the SMI that is free from material misstatement, whether due to fraud or error;
- selecting or developing suitable criteria for preparing the SMI and appropriately referring to or describing the criteria used;
- preparing the SMI in accordance with the Criteria; and
- making judgments and estimates that are reasonable in the circumstances.

## Inherent limitations in preparing the SMI

As described in the DATA BOOK, GHG emissions quantification is subject to uncertainty when measuring activity data, determining emission factors, and considering scientific uncertainty inherent in the Global Warming Potentials. Hence, the selection by management of a different but acceptable measurement method, activity data, emission factors, and relevant assumptions or parameters could have resulted in materially different amounts being reported.

## Our responsibilities

We are responsible for:

- planning and performing the engagement to obtain limited assurance about whether the SMI is free from material misstatement, whether due to fraud or error;
- forming an independent conclusion, based on the procedures we have performed and the evidence we have obtained; and
- reporting our conclusion to the Company’s Management.

## *Summary of the work we performed as the basis for our conclusion*

We exercised professional judgment and maintained professional skepticism throughout the engagement. We designed and performed our procedures to obtain evidence about the SMI that is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion. Our procedures selected depended on our understanding of the SMI and other engagement circumstances, and our consideration of areas where material misstatements are likely to arise. In carrying out our engagement, the procedures we performed primarily consisted of:

- assessing the suitability of the criteria applied to prepare the SMI;
- conducting interviews with the Company’s relevant personnel of the Company to obtain an understanding of the key processes, relevant systems and controls in place over the preparation of the SMI;
- performing analytical procedures / trend analysis;
- identifying and assessing the risks of material misstatements;
- evaluating whether the Company’s process for developing estimates as well as its use of data, selection of the methods and assumptions were appropriate;
- performing a site visit at one of the Company’s domestic factories which was determined through our risk assessment procedures;
- performing, on a sample basis, recalculation of amounts presented as part of the SMI;
- performing other evidence gathering procedures for selected samples; and
- evaluating whether the SMI was presented in accordance with the Criteria.

The procedures performed in a limited assurance engagement vary in nature and timing from, and are less in extent than for, a reasonable assurance engagement. Consequently, the level of assurance obtained in a limited assurance engagement is substantially lower than the assurance that would have been obtained had a reasonable assurance engagement been performed.

/s/ Junichi Shiraishi

**Junichi Shiraishi**  
**Engagement Partner**

**KPMG AZSA Sustainability Co., Ltd.**  
**Osaka Office, Japan**  
**May 30, 2025**

Notes to the Reader of Independent Assurance Report:

This is a copy of the Independent Assurance Report and the original copies are kept separately by the Company and KPMG AZSA Sustainability Co., Ltd.