

平成24年2月16日

各 位

積 水 ハ ウ ス 株 式 会 社

積水ハウスが開発した御堂筋沿いの多機能ビル「本町ガーデンシティ」が
「第5回大阪サステナブル建築賞」大阪府知事賞 受賞

積水ハウス株式会社（本社：大阪市北区、社長：阿部俊則）が開発し、平成22年6月に竣工した大阪のメインストリート“御堂筋”に面する多機能ビル「本町ガーデンシティ」が、大阪府主催の「第5回大阪サステナブル建築賞」において、最上位の大阪府知事賞を受賞しました。

「大阪サステナブル建築賞」は、平成19年度から「大阪府温暖化の防止等に関する条例」の規定に基づき、大阪府が環境配慮の模範となる建築物の建築主や設計者を表彰するものであり、環境に配慮した建築物の普及促進及び府民の意識啓発を図ることを目的としているものです。審査・選考した大阪府建築物環境配慮制度推進委員会のコメントは以下の通りです。

御堂筋という都会の真ん中に建つホテル、事務所、飲食店からなるこの建物は、最新の環境負荷低減設備や高額な装置の付加ではなく、各種省エネ機器の採用や、デザイン、基本計画段階での工夫により、大きな環境配慮効果を得ている。従前躯体の再利用、サッシュレス窓の採用、窓を壁面から50cm 内部へ設置することで生まれる庇や公開空地の利用といった方策による日射抑制、高層建築物でありながらの自然通風窓の配置などはその例である。新しいランドマークの出現となった。

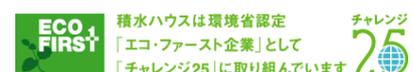
積水ハウスは今後も、環境に配慮したまちづくりや都市づくりの豊富な経験とノウハウを活かし、良質な社会資本となるプロジェクトに積極的に取り組んでまいります。

■ 物件概要

建物名称	： 本町ガーデンシティ		
所在地	： 大阪市中央区本町3丁目6番4号		
建物用途	： 事務所、店舗、ホテル		
建物高さ	： 131.95m	敷地面積	： 3,720.65㎡
延床面積	： 50,153㎡ （容積対象面積： 48,276㎡）		
構造規模	： 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造）		
	地上27階、地下2階、搭屋2階		
外 装	： 花崗岩打込みPC板		
建 築 主	： 積水ハウス株式会社		
設 計	： 株式会社日建設計・大成建設株式会社 一級建築士事務所共同設計		
施 工	： 大成建設株式会社関西支店		
竣 工	： 平成22年6月		

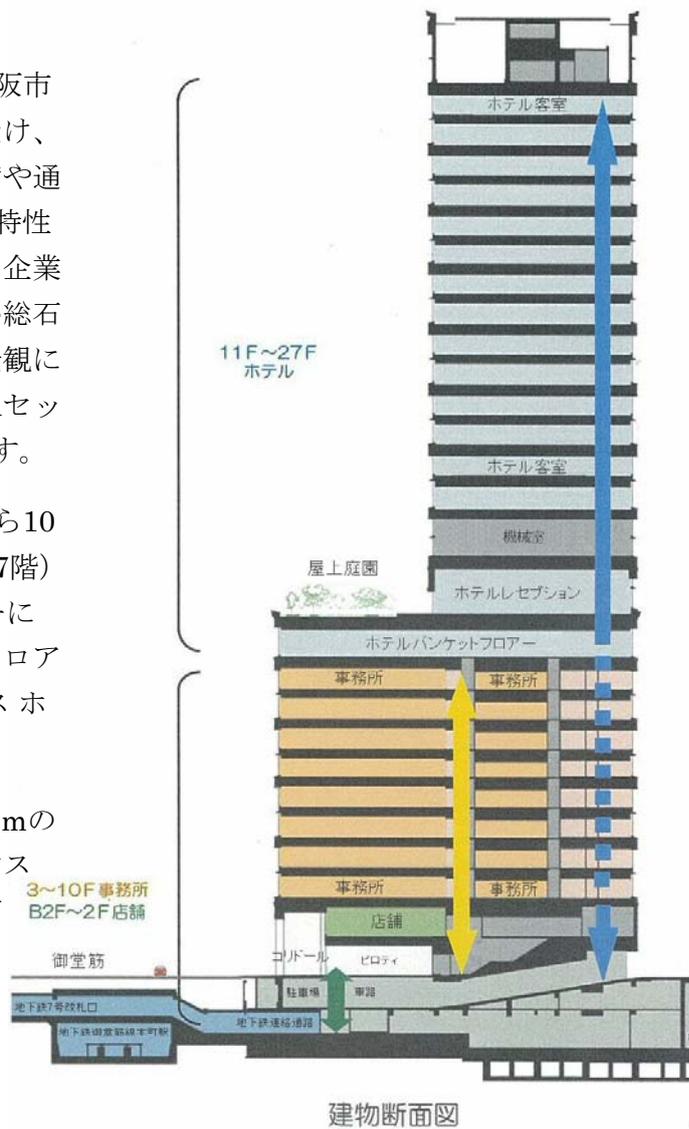


＜本件に関するお問合せ先＞
 積水ハウス株式会社 広報部
 （大 阪）06-6440-3021
 （東 京）03-5575-1740



■「本町ガーデンシティ」の特長

- 「本町ガーデンシティ」は、平成19年2月に大阪市から「都市再生特別地区」の都市計画決定を受け、公共的屋内空間（エントランスホール）の整備や通り抜け通路（コリドール(回廊)空間）など地域特性に応じた都市環境整備を行いました。伝統ある企業や有名店舗が集積する大阪・御堂筋に相応しい総石貼りの風格ある外観で、従前からの御堂筋の景観に倣う高さ約50mの低層部と、低層部から約20mセットバックした高さ約130mの高層部からなります。
- 地下2階から地上2階までを店舗フロア、3階から10階までをオフィスフロア、11階から最上階（27階）までをホテルフロアとし、12階のホテルロビーに面して屋上庭園を設けています。尚、ホテルフロアには日本初進出の最高級ホテル（セントレジスホテル大阪）が入居しています。
- 1階部分には全長約100m、幅約5m、高さ約8.5mのコリドールをはじめ、高級感のあるエントランスホールやレストラン・ショップが並び、御堂筋に新たな賑わいを生み出しています。
- 地下2階で地下鉄御堂筋線「本町駅」に直結しており、オフィスやホテル、店舗へのスムーズなアクセスが可能です。



上)御堂筋からアプローチを望む



コリドール(回廊)空間



御堂筋 南側から本町ガーデンシティを望む

右)「都市再生特別地区」の都市決定を受けて整備した公共的屋内空間(エントランスホール)でのクリスマスコンサートの様子
【2011年12月22日】

