

2012年6月14日

各 位

積 水 ハ ウ ス 株 式 会 社

日本初、全戸に「エネファーム」を設置した分譲マンション

おおほり

「グランドメゾン大濠Park」

「ダブル創エネ」で快適・省エネの暮らしを実現

積水ハウス株式会社（本社：大阪市北区、社長：阿部 俊則）は、日本で初めて全戸に家庭用燃料電池「エネファーム」を設置し、建物屋上には太陽光発電システムを搭載した「ダブル創エネ」仕様の分譲マンション「グランドメゾン大濠Park」（所在地：福岡市中央区黒門、総戸数：9戸、以下「本物件」）を2012年5月末に着工しました。本物件は、当社の「グリーンファースト」の考え方を生かした環境配慮型の分譲マンションで、快適に暮らしながら電力の自給率を高め、昨今の節電対策にも貢献します。



「グランドメゾン大濠Park」の外観（完成イメージ）

「グランドメゾン大濠Park」の特長

- ①快適に暮らしながら節電対策にも貢献するグリーンファーストマンション
- ②全戸に「エネファーム」（日本初）、屋根には太陽光発電を搭載し「ダブル創エネ」を実現
- ③自然環境に恵まれた「大濠公園」に隣接し、全戸からパークビューを望める希少性の高い立地環境

<本件に関するお問い合わせ先>

積水ハウス株式会社 広報部
 (大阪)06-6440-3021 (東京)03-5575-1740



積水ハウスは環境省認定
 「エコ・ファースト企業」として
 「チャレンジ25」に取り組んでいます



◆「グランドメゾン大濠Park」の特長

① 快適に暮らしながら節電対策にも貢献するグリーンファーストマンション

積水ハウスは、省エネ性能の高い住宅に太陽光発電システムや家庭用燃料電池の「創エネ」技術を搭載することで、「快適性」「経済性」「環境配慮」にすぐれた次世代の快適・エコライフを提供する環境配慮型住宅「グリーンファースト」を2009年より積極的に販売しています。当社はこの「グリーンファースト」の考え方を分譲マンションにも生かし、快適に暮らしながら節電対策にも貢献するグリーンファーストマンションの提供に努めています。

本物件は全戸に「エネファーム」を設置し、発電した電気を各家庭で使用できるとともに、発電の際に排出される熱も給湯や暖房に利用することができるため、昨今の電力供給不安の中でも無理な節電を強いられることなく、快適に暮らすことができます。戸建住宅負荷で試算した場合、1戸当たりの年間光熱費を約59,000円節約でき、CO₂については年間約1.5トン削減することが可能です(※)。

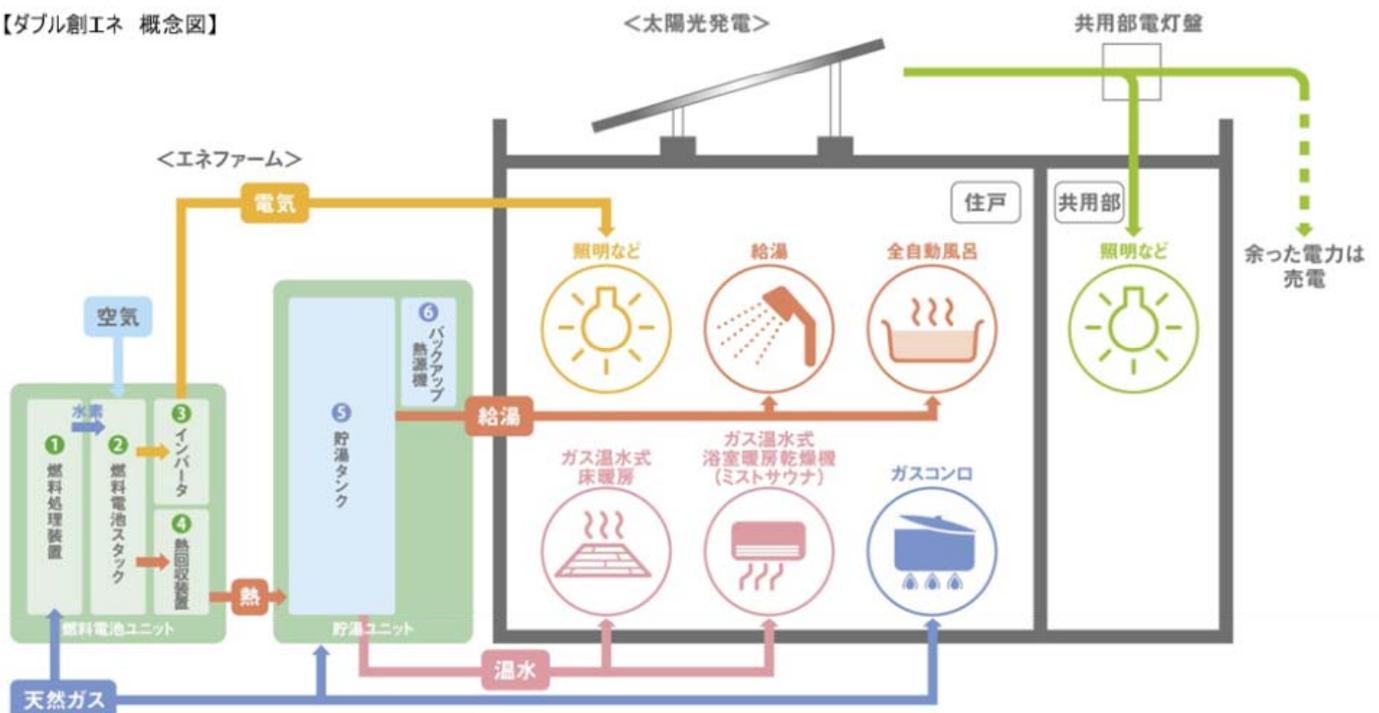
また、各住戸内の照明にはLEDを採用、窓ガラスには冷暖房効率を高めるために遮熱断熱複層ガラスを採用し、省エネ性能を高めています。さらに、居室の天井にはシックハウス症候群の原因物質の一つとされるホルムアルデヒドを吸着し、空気中の放散量を限りなくゼロに近づける内装仕上げ材を採用することで、快適な室内空気環境を提供します。

② 全戸に「エネファーム」（日本初）、屋根には太陽光発電を搭載し「ダブル創エネ」を実現

本物件では、各住戸のバルコニーに「エネファーム」を設置します。分譲マンションの全戸に「エネファーム」を設置した物件は他にはなく、本物件が日本で初めてです。

さらに、建物屋上には5kWの太陽光発電パネルを搭載し、「ダブル創エネ」を実現しました。太陽光発電システムで発電した電力は、日中の共用部照明等で利用し、余剰分は電力会社に売電することで地域の電力供給に貢献します。

【ダブル創エネ 概念図】



(※) 西部ガス供給エリアの戸建住宅（電気ガス併用、床暖房・浴室暖房あり）で、4人家族を想定。給湯暖房機と「エネファーム」を比較して試算。ガス料金は西部ガスの平成24年4月現在、電気料金は九州電力の平成24年4月現在の基準単価（原料費調整相当額、燃料費調整相当額を含まない。）を適用。

③ 自然環境に恵まれた「大濠公園」に隣接し、全戸からパークビューを望める希少性の高い立地環境

本物件の計画地は、福岡市の中心部「天神」から西へ約2km、福岡市営地下鉄「唐人町駅」から徒歩5分という利便性の高い場所に位置しています。さらに、すぐそばに福岡市民の憩いの場「大濠公園」があり、都心部における理想の住環境エリアに属します。大濠公園は福岡市のほぼ中央に位置し、総面積は約39万8,000㎡、その内約22万6,000㎡を占める池を有した、日本有数の水景公園です。



本物件は、大濠公園への眺望を住空間に最大限取り込むため、住戸内に梁型の出ないフラットスラブの構造方式を採用し、室内における空間の豊かさと自由度の高い専有空間を提供しています。本物件は2階からでも大濠公園の湖面が望める希少性の高い立地環境にあるため、階数による眺望の差が少ない配棟計画を実現できました。



グランドメゾン大濠Park

◆「グランドメゾン大濠Park」の物件概要

- 物件名：グランドメゾン大濠Park
- 所在地：福岡市中央区黒門3区66番1
- 交通：福岡市営地下鉄「唐人町」駅 徒歩5分
- 敷地面積：744.54㎡
- 建築面積：513.61㎡
- 延床面積：1,998.47㎡
- 構造・階数：鉄筋コンクリート造6階建
- 総戸数：9戸（2階～6階）（1階はエントランス、駐車場など）
- 売主：積水ハウス株式会社
- 設計・施工：竹中工務店 九州支社
- 着工：2012年5月
- 竣工：2013年5月(予定)