

2014年9月26日

## 積水ハウス株式会社

代表取締役社長：阿部 俊則  
本社：大阪市北区大淀中1-1-88

各 位

### 累計7万棟を超えるロングセラー住宅「イズ・シリーズ」 30年の信頼に、さらなる邸宅感と快適さをプラス New「イズ・ステージ」、New「イズ・ロイエ」発売

積水ハウス株式会社は、高級住宅「イズ・シリーズ」の発売30周年を機に、邸宅として存在感のあるシルエットや快適な空間などの魅力をさらに高めた、当社鉄骨住宅のフラッグシップモデルNew「IS STAGE（イズ・ステージ）」と、多彩な外観テイストに対応する主力モデルNew「IS ROY+E（イズ・ロイエ）」を9月26日（金）より発売いたします。



New「イズ・ステージ」



New「イズ・ロイエ」

#### 【ポイント】

- ①多彩な床オーバーハングや大スパンの空間提案で、ダイナミックなシルエットと快適さを実現
- ②「スーパーディーブセットサッシ」により、「ダイコンクリート」の重厚感をさらに強調
- ③「木調スクリーン」などの外装部材の強化でナチュラルな表情を演出

「イズ・シリーズ」は、オリジナル外壁「ダイコンクリート」の住むほどに愛着が増す、人の手で刻んだ温かみで彫の深いテクスチャーの質感や重厚感が魅力です。1984年7月の発売から30年間で累積建築7万棟を超える住宅業界でも異例のロングセラー住宅で、「街の財産」としても愛され続けています。

「イズ・ステージ」の6寸勾配の伸びやかな大屋根や、「イズ・ロイエ」の家の顔となる個性的な「スクエアピラー」、メンテナンスサイクル30年の「ダイコンクリート」のデザインなどは守りつつ、この度、長く愛され続けるための邸宅としての魅力を、さらに高めました。

当社鉄骨住宅のオリジナル構法「NewBシステム」の高い設計自由度によって、2階の床オーバーハングの出幅とバリエーションを拡大し、ダイナミックな外観シルエットを実現しながら、軒下空間をカーポートやエントランスに有効活用したり、内と外を中間領域で緩やかにつなぐ「スローリビング」が提案できます。

また、サッシを外壁面からセットバックさせた「スーパーディーブセットサッシ」により、「ダイコンクリート」外壁の重厚さをさらに強調した印象的なファサードや、木調の外装部材の強化で、日本の風景になじむナチュラルな表情など、落ち着いた表情のある邸宅としての佇まいを演出します。

当社は、New「イズ・ステージ」とNew「イズ・ロイエ」の発売により、末永く快適に住まう高い品質や耐久性などの住まい手の資産価値、そして社会ストックとしての価値の高い住宅のさらなる普及を目指します。

## New「IS STAGE (イズ・ステージ)」

伸びやかな6寸勾配の切妻の大屋根と重厚な「ダイコンクリート」外壁で圧倒的な存在感を放つ邸宅。積水ハウスの鉄骨住宅のフラッグシップ商品です。



6寸勾配の大屋根に、1.5m床オーバーハングとスーパーディーブセットサッシで、奥行き感と風格のあるシルエット



ワイドなバルコニーと一体のキャノピーで水平ラインを強調  
木調スクリーンとの調和で落ち着いた和の雰囲気

## New「IS ROY+E(イズ・ロイエ)」

お客様のニーズに応じて様々な外観テイストに柔軟に対応ができる、「ダイコンクリート」外壁を使用した鉄骨住宅の主力モデルです。



〈和モダン〉  
1.5m床オーバーハング+キャノピーとスーパーディーブセット  
サッシで重厚に



〈モダン〉  
フラット屋根と1.5m床オーバーハング+キャノピーで  
すっきりとまとめ、外壁面を強調したデザインに



〈ヨーロピアン〉  
スーパーディーブセットサッシによる風格と、リズム感のある  
アーチ垂れ壁で軽やかさをプラス



〈和〉  
木調スクリーンによる優しい表情と2方向床オーバー  
ハングとキャノピーで2方向に広がる軒下空間が魅力



① 多彩なオーバーハングや大スパンの空間提案で、ダイナミックなシルエットと快適さを実現

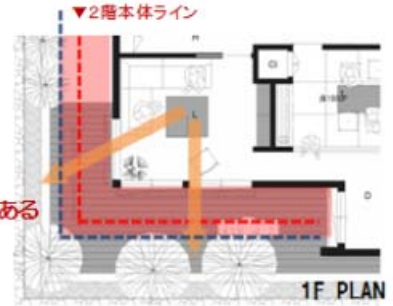
2階の1.5m床オーバーハングと1mのキャノピー（水平庇）を組み合わせた幅2.5mの軒下空間や、2方向に1mずつの「2方向床オーバーハング」を実現。余裕のある2階の居住空間を確保しつつ、軒下空間をカーポートやエントランスに有効活用しながら、ダイナミックな外観シルエットを可能にしました。また、2方向に広がる中間領域で内と外を緩やかにつなぐ「スローリビング」や車から玄関への雨に濡れないアプローチなどの快適性や機能性を高める提案が可能になりました。



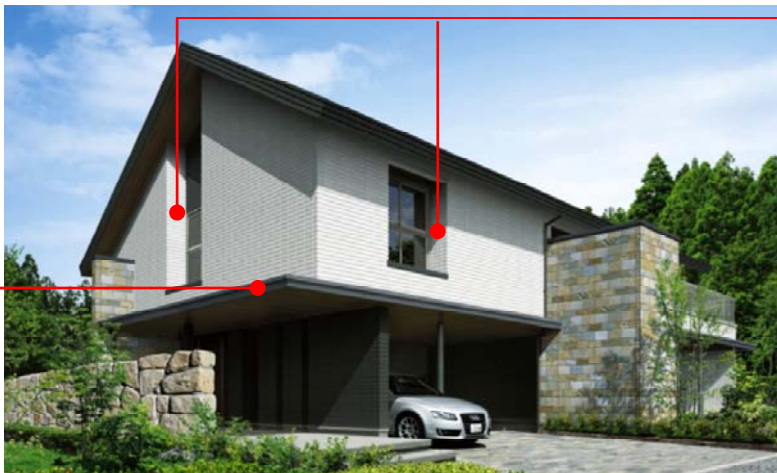
「1.5m床オーバーハング+キャノピー」



2方向に広がりのある軒下空間



「2方向床オーバーハング」



2台並列駐車可能な幅6m大スパンのビルトインガレージと「高意匠ガレージシャッター」

② 「スーパーディープセットサッシ」により、「ダイコンクリート」の重厚感をさらに強調

サッシを外壁面から25cm、または50cmセットバックさせ、「ダイコンクリート」外壁の重厚さを強調した、印象的なファサードが可能。



室内は収納や本棚などに有効活用

③ 「木調スクリーン」などの外装部材の強化でナチュラルな表情を演出

視線を遮りながら、通風や光を取りこむ「木調スクリーン」など、意匠性の高い外装建具でナチュラルな外観を演出。「イズ・シリーズ」の魅力である重厚さと自然な優しさをプラスしたダイナミックで変化に富んだ外観提案を実現しました。



「木調スクリーン」

## ■「イズ・シリーズ」の歴史

1984年、積水ハウスが独自に開発した最高級外壁材「ダイコンクリート」をはじめ採用した「イズ・フラット」が誕生しました。87年には深い軒に美しい切妻屋根の「イズ・ステージ」が登場。以後「イズ・シリーズ」として様々な商品を発表してきました。2014年に鉄骨戸建て住宅の構法を進化させた「NewBシステム」を「イズ・シリーズ」全てに導入し、高い耐震性を維持しながら、大空間や大開口の「スローリビング」を実現する設計自由度を高めました。30年にわたり、お客様や専門家から高い評価をいただいています。



1984年「イズ・フラット」  
耐火性、遮音性、耐久性を高めた  
「ダイコンクリート」外壁をまとった  
新たな都市型住宅として誕生



1987年「イズ・ステージ」  
6寸勾配の切妻屋根の邸宅  
1991年にグッドデザイン賞を受賞  
基本デザインは今も変わっていない



30年前の開発当時から変わらない  
「ダイコンクリート」の古レンガ柄

## ■実例集「人生になる家～イズ・シリーズ30年の歩み」で末長く愛される高いストック価値を訴求

30周年を記念して、「イズ・シリーズ」のオーナー様の年月を経ても変わらない「イズ」への愛着や住まい心地、安心感などの声や、建築の専門家の声をまとめた実例集「人生になる家～イズ・シリーズ30年の歩み」を制作。「30年経っているなんて信じられないと驚かれる」「ダイコンクリートで守られている安心感がある」「台風が来ても、家の中は静かで快適」などの声をいただいています。これらのツールなどを通じて、「イズ・シリーズ」のストック価値と快適な暮らしをお伝えしてまいります。

### 実例集 「人生になる家」 ～イズ・シリーズ30年の歩み～



### 「イズ・シリーズ」/New「IS STAGE(イズ・ステージ)」 New「IS ROY+E(イズ・ロイエ)」の概要

- ・構造 : 軽量鉄骨造 2階建戸建住宅
- ・販売地域 : 全国 (沖縄県を除く、イズ・ステージは寒冷・多雪区域除く)
- ・価格 : イズ・ステージ: 3.3㎡当たり80万円から、イズ・ロイエ: 62万円から  
(本体価格のみ・消費税抜き)
- ・発売日 : 2014年9月26日(金)
- ・プラン : 自由設計
- ・販売棟数 : イズ・シリーズで、500棟/月